



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2017-008839



[집합건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월14일	경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 [도로명주소] 경기도 평택시 은성로6번길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.61㎡ 2층 137.83㎡ 3층 137.83㎡ 4층 129.065㎡ 5층 117.7㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 비전동 600-34	대	284㎡	2017년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 63.11㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	284분의 37.655	2017년8월2일 대지권 2017년8월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구6번-근저당권설정등기) 2017년8월14일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년5월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월14일 제63249호		소유자 박재범 610728-***** 경기도 안산시 상록구 오목로 65(본오동)
2	소유권이전	2018년5월3일 제36683호	2017년7월28일 매매	소유자 이승현 920222-***** 인천광역시 남구 한나루로421번길 39-9, 비01호(학익동, 중부빌라)
3	소유권이전	2021년8월4일 제54922호	2021년7월30일 매매	소유자 김경훈 960824-***** 서울특별시 양천구 오목로32길 5-1, 201호 (신정동) 거래가액 금193,000,000원
4	압류	2022년1월6일 제819호	2021년12월14일 압류(징수과-27)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
5	압류	2022년3월24일 제15757호	2022년3월21일 압류(집행과-26 29)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
6	5번압류등기말소	2022년10월12일 제56806호	2022년10월6일 해제	
7	압류	2022년10월24일 제58868호	2022년10월24일 압류(징수부-90 7361)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
8	압류	2023년11월2일 제62574호	2023년11월1일 압류(주차관리 과-39867)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	압류	2023년11월10일 제64211호	2023년11월9일 압류(징수과-17 875)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2024년4월5일 제16895호	2024년4월5일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0892)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1735870호	2025년4월16일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경417 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월21일 제64572호	2017년8월21일 추가설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 박재범 경기도 안산시 상록구 오목로 65(본오동) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5 공동담보목록 제2017-1007호
2	근저당권설정	2018년5월3일 제36684호	2018년4월30일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 이승현 인천광역시 남구 한나루로421번길 39-9, 비01호(학익동,중부빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (후곡마을지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월3일 제36879호	2018년5월3일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년8월4일 제55009호	2021년8월4일 해지	
5	주택임차권	2023년8월10일 제46059호	2023년8월10일 수원지방법원평	임차보증금 금193,000,000원 범 위 202호 전부

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분35초

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			택지원의 임차권등기명령 (2023카임113)	임대차계약일자 2021년7월4일 주민등록일자 2021년8월4일 점유개시일자 2021년8월4일 확정일자 2021년7월8일 임차권자 강현주 940407-***** 경기도 평택시 은성로6번길 33, 202호(비전동 600-34, 시티팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

【 공동담보목록 】

2017-1007					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 비전동 600-34	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2017년8월21일 제64572호 담보추가로 인하여	2018년5월3일 제36879호 해지
2	[건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월21일 제64572호 담보추가로 인하여	2017년10월30일 제81735호 일부포기
3	[건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월21일 제64572호 담보추가로 인하여	2018년5월3일 제36879호 해지
4	[건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월21일 제64572호 담보추가로 인하여	2017년11월22일 제88079호 일부포기
5	[건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2017년8월21일 제64572호 담보추가로	2017년10월27일 제81157호 일부포기

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-008839

[집합건물] 경기도 평택시 비전동 600-34 시티팰리스 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경훈 (소유자)	960824-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로32길 5-1, 201호 (신정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년1월6일 제819호	권리자 양천구(서울특별시)	김경훈
7	압류	2022년10월24일 제58868호	권리자 국민건강보험공단	김경훈
8	압류	2023년11월2일 제62574호	권리자 강서구(서울특별시)	김경훈
9	압류	2023년11월10일 제64211호	권리자 부천시	김경훈
10	가압류	2024년4월5일 제16895호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김경훈
11	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1735870호	채권자 주택도시보증공사	김경훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월10일 제46059호	임차보증금 금193,000,000원 임차권자 강현주	김경훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.