



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2010-001922



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 2010년6월9일 | 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제102동 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 359.786㎡ 2층 436.72㎡ 3층 436.72㎡ 4층 436.72㎡ 5층 436.72㎡ 6층 436.72㎡ 7층 436.72㎡ 8층 436.72㎡ 9층 436.72㎡ 10층 436.72㎡ 11층 436.72㎡ 12층 436.72㎡ 13층 436.72㎡ 14층 436.72㎡ 15층 436.72㎡ 16층 436.72㎡ 17층 436.72㎡ 18층 436.72㎡ 19층 436.72㎡ 20층 436.72㎡ | 전산도면번호 10-1346-0000329 |
| 2 | | 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제102동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 공도로 150 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트 1층 359.786㎡ 2층 436.72㎡ 3층 436.72㎡ 4층 436.72㎡ 5층 436.72㎡ 6층 436.72㎡ 7층 436.72㎡ | 도로명주소 2012년11월30일 등기 |

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨스위첸 제102동 제5층 제502호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 8층 436.72㎡ 9층 436.72㎡ 10층 436.72㎡ 11층 436.72㎡ 12층 436.72㎡ 13층 436.72㎡ 14층 436.72㎡ 15층 436.72㎡ 16층 436.72㎡ 17층 436.72㎡ 18층 436.72㎡ 19층 436.72㎡ 20층 436.72㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 | 대 | 71329.6㎡ | 2010년6월9일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|---------------------|------------------------|
| 1 | 2010년6월9일 | 제5층 제502호 | 철근콘크리트구조 84.731㎡ | 전산도면번호 10-1346-0000329 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|----------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 71329.6분의 52.87 | 2010년6월8일 대지권 2010년6월9일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|----------------------|---------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2010년6월9일 제22995호 | | 소유자 주식회사그린토건 205911-0003387 경기도 부천시 원미구 중동 1138-1 |

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제102동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| | | | | 조이력타운 304호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년6월9일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2010년6월9일 제23000호 | 2010년5월17일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제218호 |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | 2010년6월9일 제23000호 | 2010년6월9일 해지 | |
| 4 | 소유권이전 | 2010년9월6일 제37391호 | 2010년9월6일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사그린토건 205911-0003387 경기도 부천시 원미구 중동 1138-1 조이력타운 304호 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 5 | 소유권이전 | 2010년9월7일 제37783호 | 2009년9월3일 매매 | 소유자 고장현 760615-***** 경기도 과천시 부림동 41 주공아파트 905-410 |
| 6 | 소유권이전 | 2015년5월20일 제20062호 | 2015년4월21일 매매 | 소유자 김경석 780613-***** 경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로690번길 9, 다동 302호 (운송빌라) 거래가액 금223,000,000원 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2016년11월25일 제50100호 | 2016년11월24일 전거 | 김경석의 주소 경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 102동 502호 (케이씨씨스위첸아파트) |
| 7 | 압류 | 2019년12월24일 제55965호 | 2019년12월24일 압류(세무과-19 1224) | 관리자 안성사 3156 |

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제102동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| 8 | 7번압류등기말소 | 2020년1월22일 제3291호 | 2020년1월22일 해제 | |
| 9 | 소유권이전 | 2020년9월1일 제41073호 | 2020년6월17일 매매 | 소유자 송종민 690719-***** 경기도 용인시 수지구 광고마을로 2, 4302동 403호 (상현동, 광고경남아너스빌) 거래가액 금185,000,000원 |
| 10 | 압류 | 2024년10월29일 제44617호 | 2024년10월29일 압류(징세과-타 99799) | 권리자 국 처분청 용인세무서장 |
| 11 | 10번압류등기말소 | 2024년11월20일 제47679호 | 2024년11월20일 해제 | |
| 12 | 압류 | 2024년12월17일 제51787호 | 2024년12월17일 압류(징수과-01 4773) | 권리자 용인시 3153 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2025년4월30일 제2043172호 | 2025년4월28일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경418 12) | 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단) |
| 14 | 압류 | 2025년11월12일 제5944743호 | 2025년11월11일 압류(징수과-00 5586) | 권리자 안성시 3156 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2010년9월7일 제37787호 | 2010년8월31일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 고장현 경기도 과천시 부림동 41 주공아파트 905-410 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (공도지점) |

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제102동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2015년5월20일 제19995호 | 2015년5월20일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2015년5월20일 제20063호 | 2015년5월20일 설정계약 | 채권최고액 금186,000,000원 채무자 김경석 경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로690번길 9, 다동 302호 (운송빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안성공도지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2016년11월25일 제50101호 | 2016년11월25일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 김경석 경기도 안성시 공도읍 공도로 150, 102동 502호 (케이씨씨스위첸아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 사임당로 32, 12층(서초동,재우빌딩) |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2019년9월4일 제38912호 | 2019년9월2일 해지 | |
| 6 | 3번근저당권설정등기말소 | 2020년9월1일 제41032호 | 2020년9월1일 해지 | |
| 7 | 전세권설정 | 2020년9월1일 제41074호 | 2020년8월18일 설정계약 | 전세금 금170,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2020년 9월 1일부터 2022년 8월 31일까지 전세권자 주식회사신우에이엔티 134811-0105090 경기도 안성시 대덕면 능말길 100 |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월1일 부기 |
| 7-2 | 7번전세권변경 | 2022년9월1일 제35673호 | 2022년9월1일 변경계약 | 전세금 금270,000,000원 존속기간 2022년08월31일부터 2024년08월31일까지 |
| 7-3 | 7번전세권이전 | 2024년9월24일 제39840호 | 2024년9월4일 전세금반환채권 | 전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 |

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제102동 제5층 제502호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | 양도 | 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (경원신용지원단) |
| 8 | 근저당권설정 | 2022년4월27일 제17446호 | 2022년4월26일 설정계약 | 채권최고액 금117,000,000원 채무자 송종민 경기도 용인시 수지구 광교마을로 2, 4302동 403호 (상현동, 광교경남아너스빌) 근저당권자 위즈덤에셋대부주식회사 110111-7834610 서울특별시 송파구 올림픽로 336, 16층 1609호(방이동, 대우유도피아) |
| 9 | 8번근저당권설정등기말소 | 2022년9월1일 제35672호 | 2022년9월1일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2010-001922

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 877 케이씨씨스위첸 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 송종민 (소유자) | 690719-***** | 단독소유 | 경기도 용인시 수지구 광교마을로 2, 4302동 403호 (상현동, 광교경남아너스빌) | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|-----------------|-------|
| 12 | 압류 | 2024년12월17일 제51787호 | 권리자 용인시 | 송종민 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2025년4월30일 제2043172호 | 채권자 서울보증보험 주식회사 | 송종민 |
| 14 | 압류 | 2025년11월12일 제5944743호 | 권리자 안성시 | 송종민 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|--|-------|
| 7 | 전세권설정 | 2020년9월1일 제41074호 | 전세금 금170,000,000원 전세권자 주식회사신우에이엔티 | 송종민 |
| 7-2 | 전세권변경 | 2022년9월1일 제35673호 | 전세금 금270,000,000원 | 송종민 |
| 7-3 | 전세권이전 | 2024년9월24일 제39840호 | 전세권자 서울보증보험주식회사 | 송종민 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 12시47분30초