

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41812 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.09.01.전세권			배당요구종기	2025. 8. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서울보 증보험 주식회 사	주거용 건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022년08월3 1일부터 2024년08월3 1일까지	전세금 270,000,000					
	건물의 전부	권리신고	주거 전세권 자	2022년8월31 부터 2024년8월31 까지	270,000,000					2025.4.22.
<p><비고> 서울보증보험주식회사:서울보증보험주식회사는 신청채권자로서 전세권자의 지위에서 배당요구함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41812

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안성시 공도읍 만정리 877
케이씨씨스위첸
102동
[도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 공도로 150

철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 아파트

- 1층 359.786㎡
- 2층 436.72㎡
- 3층 436.72㎡
- 4층 436.72㎡
- 5층 436.72㎡
- 6층 436.72㎡
- 7층 436.72㎡
- 8층 436.72㎡
- 9층 436.72㎡
- 10층 436.72㎡
- 11층 436.72㎡
- 12층 436.72㎡
- 13층 436.72㎡
- 14층 436.72㎡
- 15층 436.72㎡
- 16층 436.72㎡
- 17층 436.72㎡
- 18층 436.72㎡
- 19층 436.72㎡
- 20층 436.72㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호
철근콘크리트구조 84.731㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안성시 공도읍 만정리877
 대 71329.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 71,329.6분의 52.87

감정평가액

260,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.24	260,000,000	26,000,000
2회	2026.04.07	182,000,000	18,200,000
3회	2026.05.12	127,400,000	12,740,000
4회	2026.07.07	89,180,000	8,918,000
