

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 망 이동환의 상속인 이주영
소유물건(2025타경41855)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원 사법보좌관
정석훈

감정평가서번호: R250617-3003

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인 경기남부지사

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
홍성주

洪成周



(주)통일감정평가법인 경기남부지사 지사장 홍성주

(서명날인)

| | | | | |
|----------------|---------------------------------|------------|-------------------------|------------|
| 감정평가액 | 이억팔천팔백만원정 (₩288,000,000.-) | | | |
| 의뢰인 | 수원지방법원 평택지원 사법보좌관 정석훈 | 감정평가 목적 | 법원경매 | |
| 제출처 | 수원지방법원 평택지원 경매5계 | 기준가치 | 시장가치 | |
| 소유자 (대상업체명) | 망 이동환의 상속인 이주영 (2025타경41855) | 감정평가 조건 | - | |
| 목록표시 근거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 |
| 기타 참고사항 | - | 2025.06.24 | 2025.06.24 ~ 2025.06.24 | 2025.06.24 |

| 감정평가 내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
|------------|------------|-------------|-----------|-------------|--------------|-------------|
| | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액 |
| | 구분건물 | 1세대 이 | 구분건물 하 | 1세대 여 | - 백 | 288,000,000 |
| 합계 | | | | | ₩288,000,000 | |

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

이인숙

구분건물 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 지 번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감정평가액 | 비 고 |
|----------|---|-------------------------------|-----------------|---|--|------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | | |
| 1 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 1137 평택청북 이지더원 제106동 | 공동주택 (아파트) | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 | | | | |
| | | | | 1층 | 102.7116 | | | |
| | | | | 2층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 3층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 4층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 5층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 6층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 7층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 8층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 9층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 10층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 11층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 12층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 13층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 14층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 15층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 16층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 17층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 18층 | 405.3956 | | | |
| | | | | 19층 | 405.3956 | | | |
| | 20층 | 405.3956 | | | | | | |
| | 동 소 | 1137 | 대 | 제3종일반주거지역 (내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호 1 소유권대지권 | 31,443 76.8266 59.2686 31,443 | 76.8266 59.2686 31,443 | 288,000,000 | 비준가액 (공용면적 포함) |
| | 합 계 | | | | | 토지·건물 토 지 : 건 물 : | 배분내역 115,200,000 172,800,000 | ₩288,000,000.- |
| | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 평택시 청북읍 옥길리 소재 "평택청아초등학교" 남측 인근에 위치하는 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호(전유면적 : 76.8266㎡)이며, 수원지방법원 평택지원의 경매진행을 목적으로 하는 감정평가입니다.

2. 감정평가방법

1)본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관계법규 및 감정평가 일반이론 등에 따라 평가하였습니다.

2)본건의 사용수익, 거래관행 등 고려하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사완료일인 **2025년 06월 24일**을 기준합니다.

4. 대상물건의 개요

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------|----------|------------|
| 소재지 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 | | | |
| 건물명 | 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호 | | | |
| 용도 | 공동주택(아파트) | | 사용승인일 | 2016-10-28 |
| 면적 | 전유면적(㎡) | 공용면적(㎡) | 공급면적(㎡) | 대지권면적(㎡) |
| | 76.8266 | 25.2462 | 102.0728 | 59.2686 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타참고사항

1)구분소유건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제13조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가가 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여(구분건물)감정평가명세표에 기재하였는바, 경매진행시 참고바랍니다.

2)본건 내부구조는 이해관계인의 부재 등으로 집합건축물대장상 건축물현황도, 외부관찰 및 탐문 조사 등에 의하여 확인하였는바, 경매진행시 참고바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

2. 거래사례의 선정

1)인근 유사부동산의 거래사례

| 사 례 | 소재지 (평택시) | 건물명/ 동 | 층/ 호수 | 전유면적(㎡) | | 거래 금액 (원) | 전유면적 기준단가 (원/㎡) | 거래시점 | |
|--------|--------------------|-----------------------|---------------|---------|-------------|-----------------|-----------------------|-------|--------|
| | | | | 대지권 | | | | 사용승인일 | 비 고 |
| #a | 청북읍 옥길리 ○○○○ | ○○○○ ○○○○/ 100동 | 9층/ 900호 | 75.8279 | 292,000,000 | 3,850,820 | 2024-08-15 | - | |
| | | | | 58.4981 | | | 2016-10-28 | | |
| #b | 청북읍 옥길리 ○○○○ | ○○○○ ○○○○/ 100동 | 18층/ 1800호 | 76.8266 | 295,000,000 | 3,839,810 | 2024-08-24 | - | |
| | | | | 59.2686 | | | 2016-10-28 | | |
| #c | 청북읍 옥길리 ○○○○ | ○○○○ ○○○○/ 100동 | 2층/ 200호 | 76.8266 | 246,000,000 | 3,202,010 | 2024-11-24 | - | |
| | | | | 59.2686 | | | 2016-10-28 | | |

2)비교사례의 선정

인근지역의 가격수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단되는 **적정한 실거래가**로 판단됩니다.(거래사례 #a 선정)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 사정보정

비교사례는 인근 부동산 시장의 가격수준 등을 적절히 반영하고 있는 적정한 실거래로 판단됩니다. (1.000)

4. 시점수정

한국부동산원 전국주택가격동향조사 월간동향 아파트 매매가격지수 : 경기도 평택시

| 구분 | 시점 | 적용 | 가격지수 | 시점수정치 | 비고 |
|--------|------------|---------|------|-------------------|-----------|
| 본건(1) | 2025-06-24 | 2025-05 | 99.9 | 99.9/99.1≒1.00807 | 본건 /사례 |
| 사례(#a) | 2024-08-15 | 2024-07 | 99.1 | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인비교

| 구 분 | | 격차율 | | 비고 |
|--------------|---|---------|---------------------|------------------|
| 조건 | 세 항 목 | 사례 (#a) | 대상 (1) | |
| 외부 요인 | 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등 | 1.00 | 1.00 | 유사합니다. |
| 내부 요인 | 시공업체의 브랜드, 단지 내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) | 1.00 | 1.00 | 유사합니다. |
| 호별 요인 | 층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등 | 1.00 | 0.97 | 층별 효용 등에서 열세합니다. |
| 기타 요인 | 기타 가치에 영향을 미치는 요인 | 1.00 | 1.00 | 유사합니다. |
| 누 계 치 | | 1.000 | <u>0.970</u> | |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 참고가격 자료

1) 인근 부동산 탐문조사

| 구분 | 가격수준(전유면적 기준) |
|-----------|--------------------------------|
| 인근 유사 아파트 | 3,700,000원/㎡ ~ 3,800,000원/㎡ 수준 |

2) 인근 평가사례

| 선례 | 소재지 (평택시) | 건물명/ 동 | 층/ 호수 | 전유 면적 (㎡) | 감정 평가액 (원) | 전유면적 기준단가 (원/㎡) | 기준시점 | 평가 목적 |
|----|--------------------|-----------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------------|------------|----------|
| | | | | | | | 사용승인일 | |
| #1 | 청북읍 옥길리 ○○○○ | ○○○○ ○○○○/ 100동 | 10층/ 1000호 | 76.8266 | 289,000,000 | 3,761,710 | 2024-10-24 | 경매 |
| | | | | | | | 2016-10-28 | |
| #2 | 청북읍 옥길리 ○○○○ | ○○○○ ○○○○/ 100동 | 14층/ 1400호 | 76.8266 | 321,000,000 | 4,178,240 | 2024-10-11 | 경매 |
| | | | | | | | 2016-10-28 | |

7. 비준가액

| 기호 | 거래사례 단가(원/㎡) | 사정 보정 | 시점 수정 | 가치형성 요인비교 | 산정단가 (원/㎡) | 적용단가 (원/㎡) |
|-----|-----------------|----------|----------|--------------|---------------|---------------|
| (1) | 3,850,820 | 1.000 | 1.00807 | 0.970 | 3,765,439 | 3,760,000 |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

| 기호 | 적용단가 (원/㎡) | 전유면적 (㎡) | 산출가액 | 시산가액 |
|-----|---------------|-------------|-------------|-------------|
| (1) | 3,760,000 | 76.8266 | 288,868,016 | 288,000,000 |

본건은 경기도 평택시 청북읍 옥길리 소재 "평택청아초등학교" 남측 인근에 위치하는 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호(전유면적 : 76.8266㎡)이며, 유사물건의 적정 시세수준 및 감정평가 선례와 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 288,000,000원으로 결정합니다.

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 평택시 청북읍 옥길리 소재 "평택청아초등학교" 남측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 학교, 공원, 근린생활시설 등이 혼재하는 지대로서, 제반 주위환경은 보통입니다.

(2) 교통상황

본건 건물까지 차량출입이 가능하고, 인근의 노선버스정류장까지의 거리 및 운행빈도 등으로 보아 일반적인 대중교통사정은 보통입니다.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 20층 내 제106동 제5층 제504호로서,
 (사용승인일 : 2016-10-28)

- 외벽 : 몰탈 위 페인팅 마감 및 석재 타일 붙임 등
- 내벽 : 벽지 마감, 타일 붙임 마감 및 인테리어 마감 등이며,

전반적인 관리상태는 보통입니다.

(4) 이용상태

공동주택(아파트(방3, 거실, 주방/식당, 욕실2, 발코니2 등))으로 이용 중입니다.
(후첨 "호별배치도 및 내부이용도" 참조)

(5) 설비내역

기본적인 위생 및 급·배수설비, 도시가스를 이용한 개별 난방 설비, 소화설비 및 승강기 설비 등을 갖추고 있습니다.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|------------------------|-------------------|---------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | | (9) 공부와의 차이 | |
| (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | | | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접지와 대체로 등고 평탄한 부정형 토지로서, "공동주택(아파트) 건부지"입니다.

(7) 인접 도로상태등

본건 북동측으로 노폭 약 20M 내외의 아스팔트 포장도로, 남동측으로 노폭 약 12M 내외의 아스팔트 포장도로와 각각 접합니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

제3종일반주거지역, 지구단위계획구역(청북택지), 보행자전용도로(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(청북고)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(청아초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(청아초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제3구역(전술)(비행안전제3구역 해발140m 이하 협의업무위탁 2021.5.27.)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 택지개발지구<택지개발촉진법>입니다.

(9) 공부와의 차이

해당사항 없습니다.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

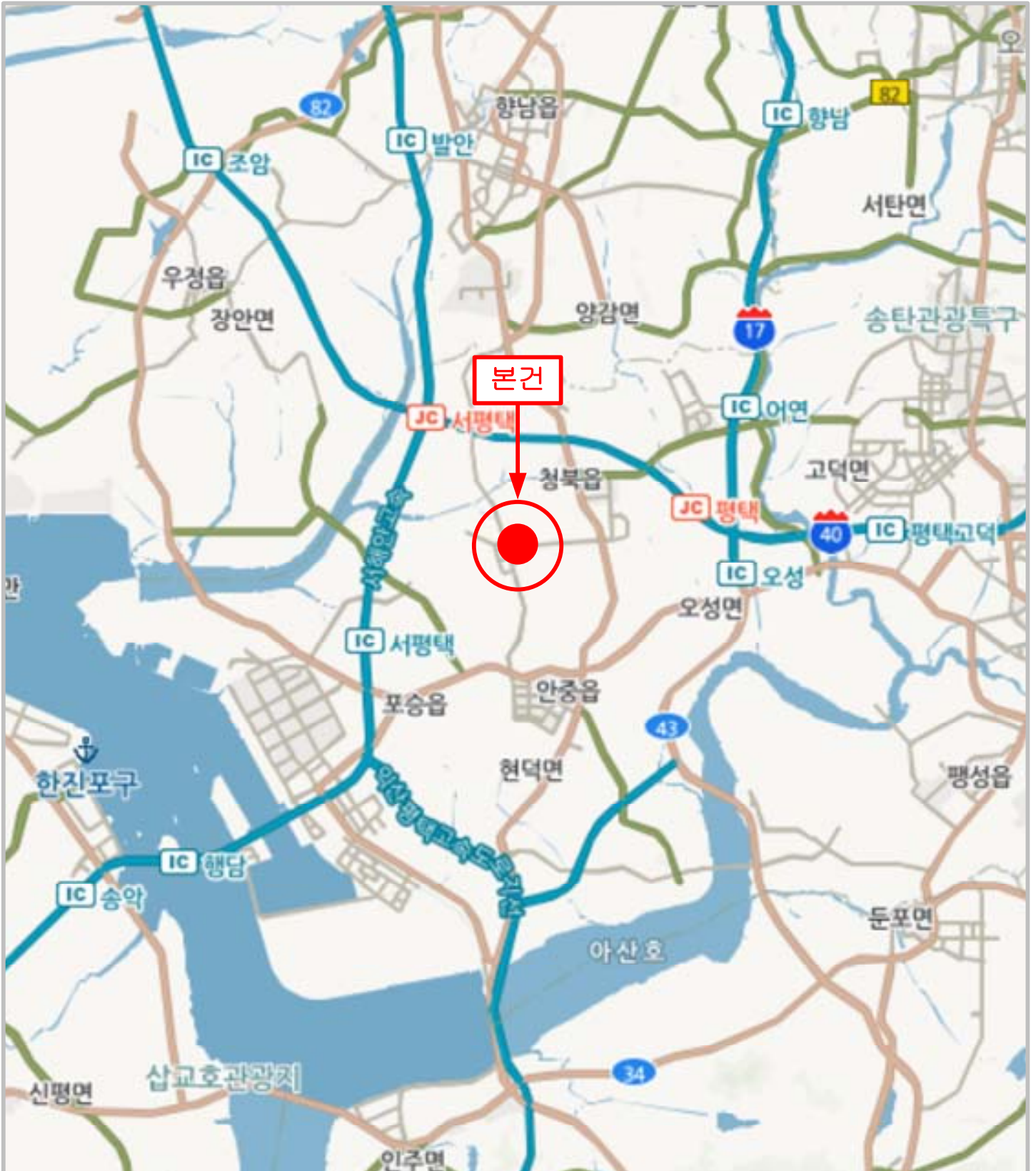
1)임대관계 : 미상입니다.

2)기타 : 해당사항 없습니다.

광역 위치도

소재지

경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137
평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호



항공위치도

소재지

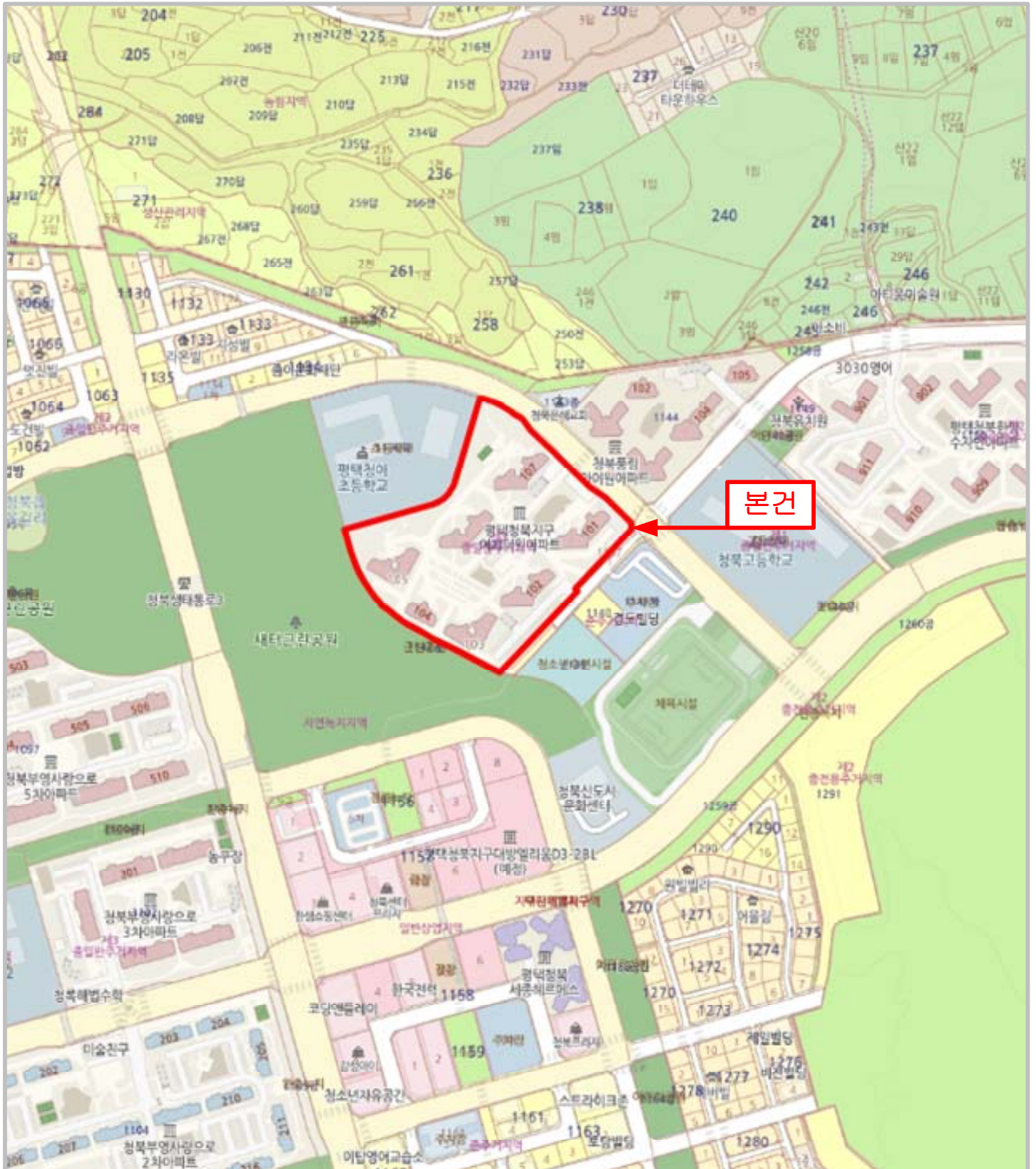
경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137
평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호



상세 위치도

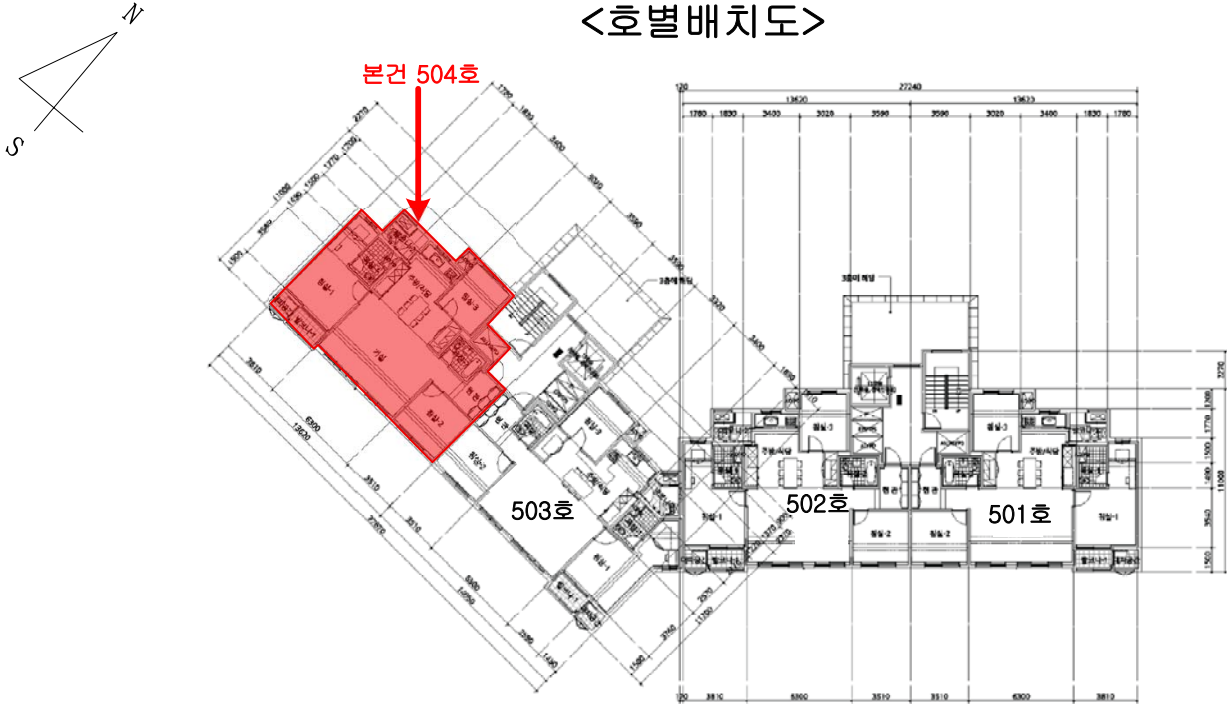
소재지

경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137
평택청북이더원 제106동 제5층 제504호

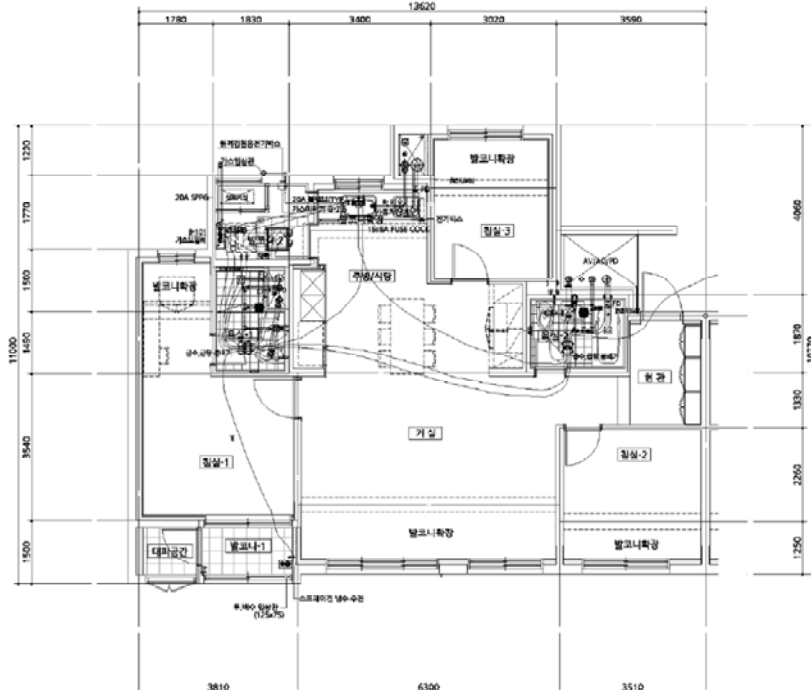


호별배치도 및 내부이용도

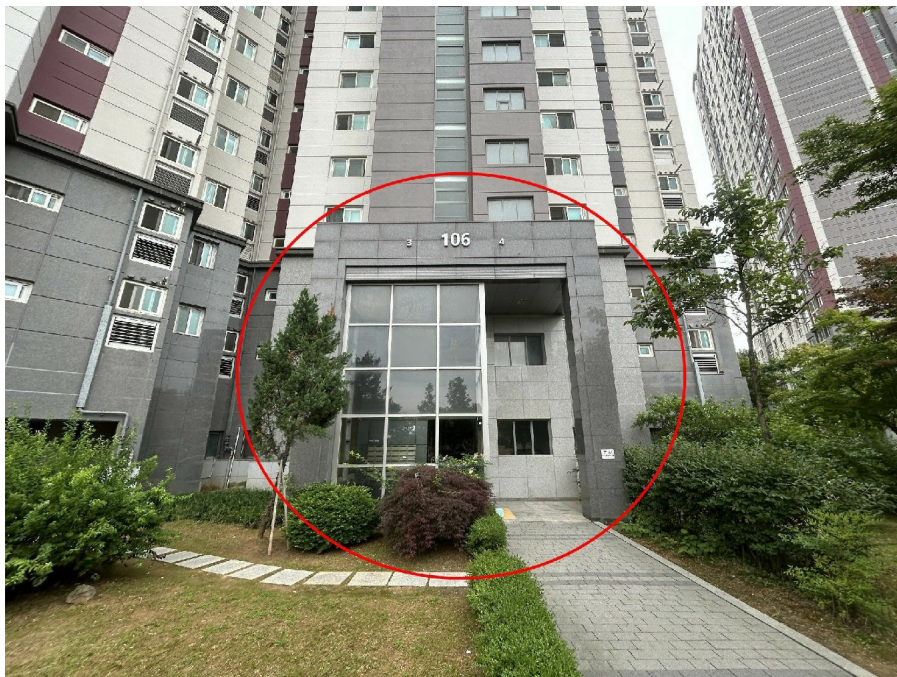
<호별배치도>



<내부이용도>



경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137
 평택청북이더원 제106동 제5층 제504호



:



:



:

회 보 서

우)17753 경기도 평택시 탄현로 319, 2층(신장동, 우리은행 송탄지점)
E-Mail : tongil1335@KAPALAND.CO.KR

TEL. 031-668-1335
FAX. 031-668-1332

문서번호 : R250617-3003

시행일자 : 2025-06-24

수 신 : 수원지방법원 평택지원 사법보좌관 정석훈

참 조 : 경매5계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

| | | | | | |
|-------------|----------|--|-----------------------|--|--|
| 선결 | | | 지 | | |
| 접 수 | 일자 시간 | | 시 | | |
| | 번호 | | 결 재 · 공 람 | | |
| 처 리 과 | | | | | |
| 담 당 자 | | | | | |

1. 저희 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.06.16자 귀 제 『2025타경41855』 호로 저희 법인에 의뢰하신 『망 이동환의 상속인 이주영 소유물건(2025타경41855)』 건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)통일감정평가법인 경기남부지사

지사장 홍성주

수수료 청구서

(전화: 031-668-1335, FAX: 031-668-1332)

문서번호 : R250617-3003

수 신 : 수원지방법원 평택지원 사법보좌관 정석훈 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.06.16 자 귀 제 『 2025타경41855 』 호로 의뢰하신 『 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 106동 5층 504호 』 에 대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

| 과 목 | 금 액 | 비 고 |
|-----------|---------|---|
| 평 가 수 수 료 | 409,440 | (250,000+238,000,000 x 11/10,000)x 0.8배 ≒ 409,440 |
| 실 비 | 여 비 | 212,000 |
| | 토지조사비 | - |
| | 물건조사비 | 10,000 |
| | 공부발급비 | 2,000 |
| | 기타 실비 | 4,000 |
| 소 계 | 228,000 | 여비 : 212,000원 공부발급비 : 2,000원 -토지이용계획확인서:1,000원 -등기사항전부증명서:1,000원 기타실비 : 4,000원 (사진컷당 : 1,000원) |
| 특 별 용 역 비 | - | |
| 공 급 가 액 | 637,000 | 1,000원 미만 절사 |
| 부 가 세 | 63,700 | |
| 합 계 | 700,700 | |
| 기납부 착수금 | - | |
| 정 산 청 구 액 | 700,700 | |

붙 임 : 감정평가서 2 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 : 140-010-509726(예금주:(주)통일감정평가법인경기남부지사)

(주)통일감정평가법인 경기남부지사
지사장 홍성주



발급번호 : 202541220016526474

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 17

| | | | | |
|-----------|--|--|--|-------------|
| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 1 일 |
|-----------|--|--|--|-------------|

| | | | | |
|-----|----|----------|------|--|
| 신청인 | 성명 | 통일감정평가법인 | 주소 | |
| | | | 전화번호 | |

| | | | | |
|------|-----------------|------|-----|---------------------|
| 신청토지 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적(m ²) |
| | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | 1137 | 대 | 31,443.0 |

| | |
|-------------|---|
| 지역·지구등 지정여부 | <p>「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등</p> <p>제3종일반주거지역, 지구단위계획구역(청북택지), 보행자전용도로(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합) [이하공란]</p> <p>다른 법령 등에 따른 지역·지구등</p> <p>가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(청북고)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(청아초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(청아초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제3구역(전술)(비행안전제3구역 해발140m 이하 협의업무위탁 2021.5.27.)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 택지개발지구<택지개발촉진법> [이하공란]</p> |
|-------------|---|

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항

[해당없음]



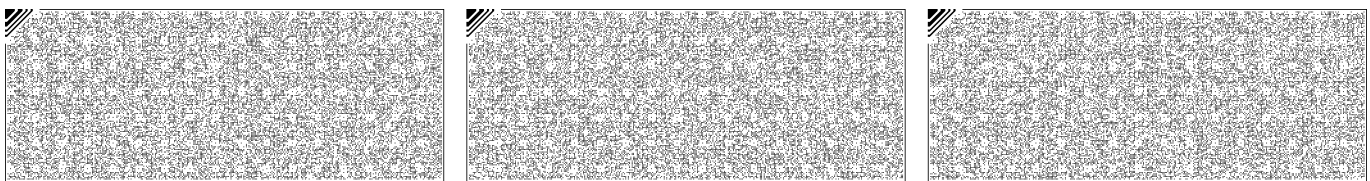
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 17

경기도 평택시장

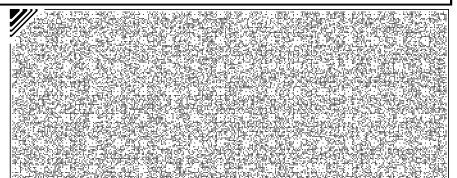
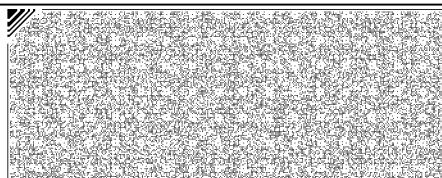
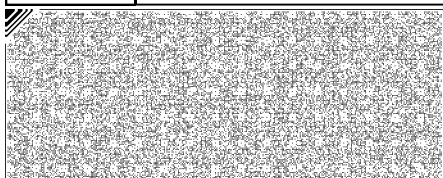
민원사무
평택
시장인
전용

| |
|-------------------------|
| 수 수 료 전 자 결 제 민 원 |
|-------------------------|



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

| | |
|--------------------------|---|
| <p>유의사항</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다. |
| <p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p> | <p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p> |





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1313-2016-015873



[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

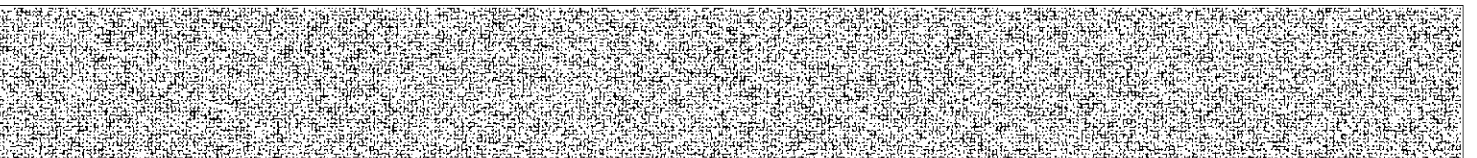
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2016년12월9일 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 102.7116㎡ 2층 405.3956㎡ 3층 405.3956㎡ 4층 405.3956㎡ 5층 405.3956㎡ 6층 405.3956㎡ 7층 405.3956㎡ 8층 405.3956㎡ 9층 405.3956㎡ 10층 405.3956㎡ 11층 405.3956㎡ 12층 405.3956㎡ 13층 405.3956㎡ 14층 405.3956㎡ 15층 405.3956㎡ 16층 405.3956㎡ 17층 405.3956㎡ 18층 405.3956㎡ 19층 405.3956㎡ 20층 405.3956㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 | 대 | 31443㎡ | 2016년12월9일 등기 |

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 131202DAE0320506H010160170000015883300017315001112

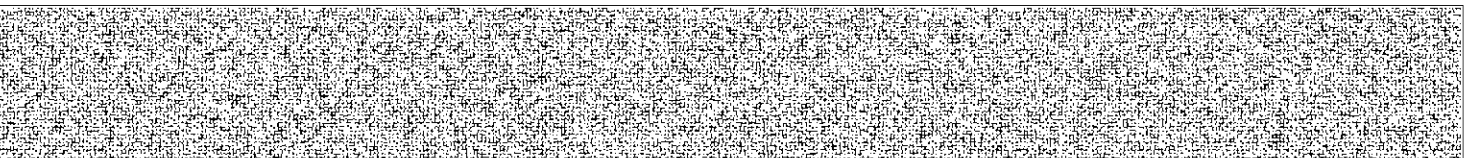
발급확인번호 AAOE-FLTG-8739

발행일 2025/06/17

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

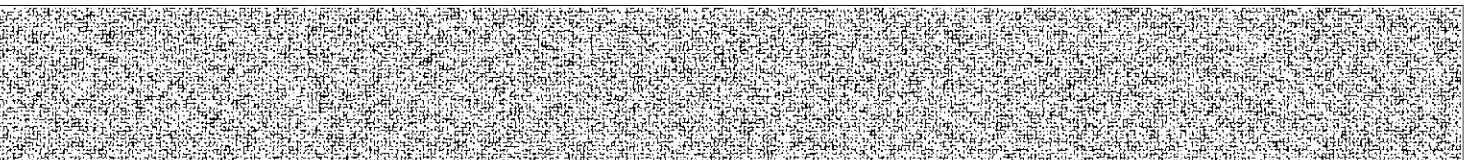
| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년12월9일 | 제5층 제504호 | 철근콘크리트구조 76.8266㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 31443.0분의 59.2686 | 2016년12월8일 대지권 2016년12월9일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년12월9일 제85526호 | | 소유자 이지개발주식회사 200111-0244726 광주광역시 남구 서동 111-85 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년12월9일 부기 |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 3번 소유권이전등기로 인하여 2017년2월7일 등기 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년2월7일 제13057호 | 2015년5월11일 매매 | 소유자 유오권 620815-***** 광주광역시 서구 상무누리로 33, 103동 702호(치평동, 갤러리303아파트) |
| 4 | 소유권이전 | 2021년3월5일 제17730호 | 2021년2월17일 매매 | 소유자 이동환 920319-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42,106동504호(평택청북이지더원) 거래가액 금195,000,000원 |
| 5 | 가압류 | 2024년10월30일 | 2024년10월30일 | 청구금액 금24,673,571 원 |



[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| | | 제54189호 | 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3220) | 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 |
| 6 | 가압류 | 2024년11월11일 제56659호 | 2024년11월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25922) | 청구금액 금21,880,674 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (콜렉션지원팀) |
| 7 | 가압류 | 2024년11월21일 제58708호 | 2024년11월21일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3420) | 청구금액 금12,267,913 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩) |
| 8 | 가압류 | 2024년12월19일 제63447호 | 2024년12월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 12923) | 청구금액 금45,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안양지점) |
| 9 | 소유권이전 | 2025년5월29일 제2667913호 | 2024년11월26일 상속 | <p>소유자 이주영 551101-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42, 106동 504호 (평택청북 이지더원) 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2021년3월5일 접수제17731호로서 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함</p> |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년6월11일 제2925130호 | 2025년6월11일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경418 | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사) |

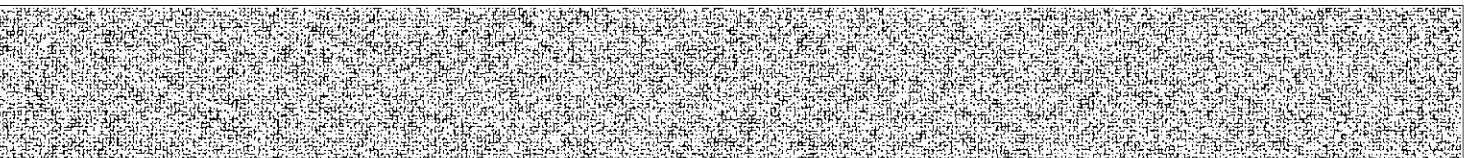


[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | 55) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년2월7일 제13058호 | 2016년11월29일 설정계약 | 채권최고액 금172,700,000원 채무자 유오권 광주광역시 서구 상무누리로 33, 103동 702호(차평동, 갤러리303아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (안증지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년3월5일 제17567호 | 2021년3월5일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2021년3월5일 제17731호 | 2021년3월5일 설정계약 | 채권최고액 금143,000,000원 채무자 이동환 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42, 106동 504호(평택청북이지더원) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(대평로2가) (안증금융센터) |
| 3-1 | 3번근저당권이전 | 2025년1월6일 제544호 | 2021년6월25일 확정채권양도 | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 4 | 근저당권설정 | 2022년7월7일 제37535호 | 2022년7월7일 설정계약 | 채권최고액 금96,000,000원 채무자 이동환 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42,106동504호(평택청북이지더원) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동) |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년8월25일 제48139호 | 2022년8월24일 설정계약 | 채권최고액 금96,000,000원 채무자 이동환 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42,106동504호(평택청북이지더원) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 |



[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|
| | | | | 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (발안산단지점) |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2022년8월26일 제48293호 | 2022년8월25일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

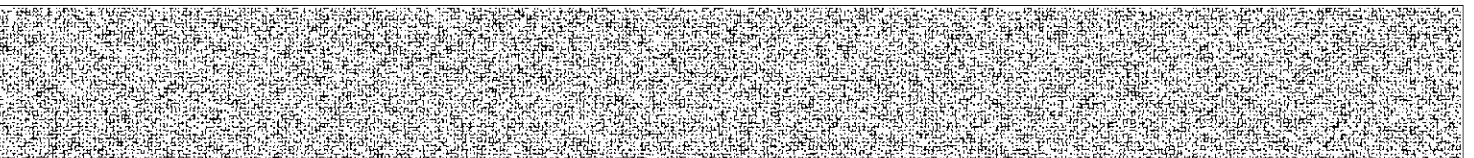
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 131202DAE0320506H010160170000015883300057315001112

발급확인번호 AAOE-FLTG-8739

발행일 2025/06/17

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2016-015873

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이주영 (소유자) | 551101-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42, 106동 504호 (평택청북 이지더원) | 9 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2024년10월30일 제54189호 | 청구금액 금24,673,571 원 채권자 현대카드 주식회사 | 이주영 |
| 6 | 가압류 | 2024년11월11일 제56659호 | 청구금액 금21,880,674 원 채권자 삼성카드주식회사 | 이주영 |
| 7 | 가압류 | 2024년11월21일 제58708호 | 청구금액 금12,267,913 원 채권자 롯데카드 주식회사 | 이주영 |
| 8 | 가압류 | 2024년12월19일 제63447호 | 청구금액 금45,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 | 이주영 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년6월11일 제2925130호 | 채권자 한국주택금융공사 | 이주영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2021년3월5일 제17731호 | 채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행 | 이주영 |
| 3-1 | 근저당권이전 | 2025년1월6일 제544호 | 근저당권자 한국주택금융공사 | 이주영 |
| 5 | 근저당권설정 | 2022년8월25일 제48139호 | 채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소기업은행 | 이주영 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 17일 오전 8시33분15초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | | | | |
|------|---------------------------|-------------|----------------------------|--------------|----------------|----------|-----------|--------|----|---------------------------|
| 건물ID | 2020162010000243 | 고유번호 | 4122025924-3-11370000 | 건축물 명칭 | 평택청북 이지더원 | 특이사항 | | | | |
| 대지위치 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | | 지번 | 1137 | 도로명주소 | | | | | |
| 대지면적 | 31,443 m ² | 연면적 | 73,813.1034 m ² | 지역 | 제3종일반주거지역 | 지구 | 택지개발예정지구 | | | |
| 건축면적 | 5,209.8545 m ² | 용적률 산정용 연면적 | 53,656.0574 m ² | 건축물 수 | 8 | 주용도 | 공동주택(아파트) | | | |
| 건폐율 | 16.56 % | 용적률 | 170.64 % | 총 호수/가구수/세대수 | 21호/0가구/513세대 | 총 주차 대 수 | 622 | 부속 건축물 | 7동 | 20,786.1892m ² |
| 조경면적 | 11,314 m ² | 공개 공지/공간 면적 | m ² | 건축선 후퇴면적 | m ² | 건축선 후퇴거리 | m | | | |

건축물 현황

| 구분 | 명칭 | 도로명주소 | 건축물 주구조 | 건축물 지붕 | 층수 | 용도 | 연면적(m ²) | 변동일 | 변동원인 |
|----|----------------|----------------------|----------|----------|------|-----------|----------------------|-------------|------|
| 주1 | 평택청북 이지더원 101동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/20 | 공동주택(아파트) | 7,124.973 | 2016.10.28. | 신축 |
| 주2 | 평택청북 이지더원 102동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/20 | 공동주택(아파트) | 8,142.076 | 2016.10.28. | 신축 |
| 주3 | 평택청북 이지더원 103동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/22 | 공동주택(아파트) | 8,921.064 | 2016.10.28. | 신축 |
| 주4 | 평택청북 이지더원 104동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/21 | 공동주택(아파트) | 4,270.9575 | 2016.10.28. | 신축 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

평택시장



담당자:

전화:

발급일 : 2025년 6월 17일

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

| | | | |
|-----------------|----------|-------------|------|
| 대지위치 | | 명칭 | 특이사항 |
| 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | | 평택청북 이지더원 | |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | |
| 1137 | | 도로명주소 관련 주소 | |

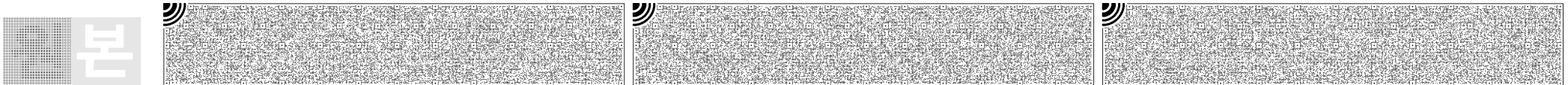
| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | 승강기 | | | 인허가 시기 | |
|------------------|----------|----------|------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----|-----------|-------------|---------------------|---------------------|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 | 비상용 | | 대 |
| 건축주 | ※※ | ※※ | | | | | | 13 대 | | 허가일 | |
| 설계자 | ※※ | ※※ | 자주식 | 580 대 18,999.3905 m ² | 42 대 539.25 m ² | 대 m ² | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) | 2014.7.18. | |
| 공사감리자 | ※※ | ※※ | 기계식 | 대 m ² | 대 m ² | 대 m ² | | 형식 | 지상 | 개 m ³ | 착공일 |
| 공사시공자 (현장관리인) | ※※ | ※※ | 전기차 | 대 m ² | 대 m ² | 대 m ² | | 하수종말처리장연결 | 용량 | 지하 | 개 m ³ |
| | | | | | | | | | | | 2014.8.25. |
| | | | | | | | | | | 2016.10.28. | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | | 건축물 관리 현황 | | |
|------------|------|----|------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|-------------|--------|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | | | | | | |
| | | | 내진설계 적용 여부 | | 내진능력 | | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 비적용 | | | | | |
| | | | 특수구조 건축물 | | 지하수위 | | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 미해당 | | G.L -3.5 m | | | |
| | | | 기초형식: [] 지내력기초([✓] 파일기초 | | 구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법 | | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 | |
|-------------|---|-----|-----------|-----------|--|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | | |
| 2016.10.28. | 사용검사 처리에 따른 건축물대장 생성 | | - 이하여백 - | | |
| 2024.5.28. | [건축녹지과-13674] 건축물대장표시변경 신청에 따른 변경 [부5 경비실 16.4㎡ → 경비원휴게실] | | | | |

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

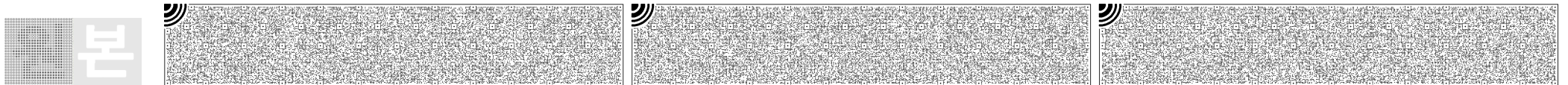
(1쪽 중 제1쪽)

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------|------|
| 건물ID 2020162010000243 | 고유번호 4122025924-3-11370000 | 명칭 평택청북 이지더원 | 특이사항 |
| 대지위치 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | 지번 1137 | 도로명주소 | |

건축물현황

| 구분 | 건축물명칭(번호) | 도로명주소 | 건축물 주구조 | 건축물 지붕 | 층수 | 용도 | 연면적(㎡) | 변동일자 | 변동원인 |
|----|------------------|----------------------|----------|----------|------|----------------|-------------|-------------|------|
| 주5 | 평택청북 이지더원 105동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/22 | 공동주택(아파트) | 8,921.064 | 2016.10.28. | 신축 |
| 주6 | 평택청북 이지더원 106동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/20 | 공동주택(아파트) | 7,805.228 | 2016.10.28. | 신축 |
| 주7 | 평택청북 이지더원 107동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/20 | 공동주택(아파트) | 7,040.8277 | 2016.10.28. | 신축 |
| 주8 | 평택청북 이지더원 근린생활시설 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/1 | 근린생활시설 | 800.724 | 2016.10.28. | 신축 |
| 부1 | 평택청북 이지더원 201동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/1 | 어린이집,경로당 | 260.6275 | 2016.10.28. | 신축 |
| 부2 | 평택청북 이지더원 202동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/1 | 작은도서관,방재실,MDF실 | 227.7128 | 2016.10.28. | 신축 |
| 부3 | 평택청북 이지더원 203동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/1 | 게스트하우스 | 108.0029 | 2016.10.28. | 신축 |
| 부4 | 평택청북 이지더원 301동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/1 | 경비실 | 16.4 | 2016.10.28. | 신축 |
| 부5 | 평택청북 이지더원 302동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 0/1 | 경비실 | 16.4 | 2016.10.28. | 신축 |
| 부6 | 평택청북 이지더원 401동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 1/0 | 관리사무소,주민공동시설 | 726.5755 | 2016.10.28. | 신축 |
| 부7 | 평택청북 이지더원 501동 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | 철근콘크리트구조 | (철근)콘크리트 | 1/0 | 지하주차장,기계전기실 | 19,430.4705 | 2016.10.28. | 신축 |

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------|--------------|--------------------------|-----------|----------------|----------------------|-------------|-------|-----------------------------------|
| 건물ID | 2120162010002168 | 고유번호 | 4122025924-3-11370000 | 명칭 | 평택청북 이지더원 106동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/76세대 | | |
| 대지위치 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | | 지번 | 1137 | 도로명주소 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | | | |
| *대지면적 | 0 m ² | 연면적 | 7,805.228 m ² | *지역 | *지구 | *구역 | | | |
| 건축면적 | 632.1188 m ² | 용적률 산정용 연면적 | 7,805.228 m ² | 주구조 | 철근콘크리트구조 | 주용도 | 공동주택(아파트) | 층수 | 지하: 층, 지상: 20층 |
| *건폐율 | 0 % | *용적률 | 0 % | 높이 | 58.8 m | 지붕 | (철근)콘크리트 | 부속건축물 | 7 동 20,786.1892 m ² |
| *조경면적 | m ² | *공개 공지/공간 면적 | m ² | *건축선 후퇴면적 | m ² | *건축선 후퇴거리 m | | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|--------|----|----------|-----------|---------------------|--------|----|----------|-----------|---------------------|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) |
| 주6 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(계단실) | 102.7116 | 주6 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 |
| 주6 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | 주6 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 |
| 주6 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | 주6 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 |
| 주6 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | 주6 | 8층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 17일

평택시장

담당자:
전화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

본

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

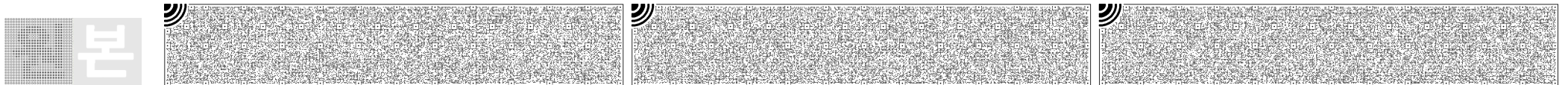
| | | | | | | |
|-------------|----------|----------------------|----|----------------|------------|-------------|
| 대지위치 | | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | 명칭 | 평택청북 이지더원 106동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/76세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | | | | |
| 1137 | | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | | | | |
| 도로명주소 관련 주소 | | | | | | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | *주차장 | | | | 승강기 | | 인허가 시기 | | |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|------|--------|--------|--------|-----|----------|-----------------------------|------------|-------------|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 | | 비상용 | |
| 건축주 | 권윤 이지개발주식회사 | 광주광역시-주택건설사업등록업자-0024 | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 2 대 | 비상용 대 | 허가일 | |
| 설계자 | 강성규 주식회사가와건축사사무소 | 강남구-건축사사무소-3226호 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | * 하수처리시설 | * 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량 | 2014.7.18. | |
| 공사감리자 | 이충기 (주)휴먼텍코리아엔지니어링 건축사사무소 | 성남시-건축사사무소-134 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 | 개 ㎡ | 2014.8.25. |
| 공사시공자 (현장관리인) | 공병탁 주식회사라인건설 | 전라남도-토목건축공사업-150006 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 | 개 ㎡ | 2016.10.28. |
| *건축물 인증 현황 | | | | | | | | | | | |

| *건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | | | 건축물 관리 현황 | |
|------------|------|----|-------------------------|--|--------------------------------|--|-------------|--|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | | 내진능력 | | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 적용 | | | | | |
| | | | 특수구조 건축물 | | 지하수위 | | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 미해당 | | G.L m | | | |
| | | | 기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초 | | 구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법 | | 종류 | |
| | | | | | | | 점검유효기간 | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 | |
|---------------------------|--|--|-----|-----------|--|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2016.10.28. 2019.5.28. | 사용검사 처리에 따른 건축물대장 생성 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 - | | | | |

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

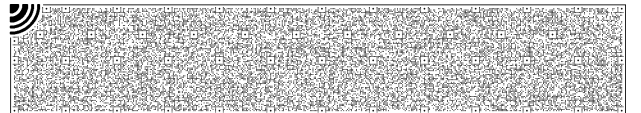
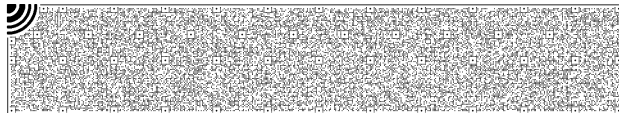
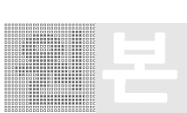
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|------|----------------|----------------------|-------------|
| 건물ID | 2120162010002168 | 고유번호 | 4122025924-3-11370000 | 명칭 | 평택청북 이지더원 106동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/76세대 |
| 대지위치 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | | 지번 | 1137 | 도로명주소 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|-------|-----|----------|-----------|---------------------|-------|-----|----------|-----------|---------------------|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) |
| 주6 | 9층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | 주6 | 20층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 |
| 주6 | 10층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | - 이하여백 - | | |
| 주6 | 11층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |
| 주6 | 12층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |
| 주6 | 13층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |
| 주6 | 14층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |
| 주6 | 15층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |
| 주6 | 16층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |
| 주6 | 17층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |
| 주6 | 18층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |
| 주6 | 19층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 405.3956 | | | | | |

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|------|-------------------------------|-----|-----|
| 건물ID | 2220162010008958 | 고유번호 | 4122025924-3-11370000 | 명칭 | 평택청북 이지더원 106동 | 호명칭 | 504 |
| 대지위치 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | | 지번 | 1137 | 도로명주소 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | | |

| 전유부분 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|------|----|----------|-----------|---------------------|----------------------------|--|-----------|-----------|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(m ²) | 성명(명칭) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 |
| | | | | | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | | | 변동원인 |
| 주 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(아파트) | 76.8266 | 이동환 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42,106동504호(평택청북이지더원) | 1/1 | 2021.3.5. |
| | | -이하여백- | | | 920319-1***** | | | 소유권이전 |
| 공용부분 | | | | | | -이하여백- | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m ²) | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | |
| 부 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장 | 37.1932 | | | | |
| 부 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 기계전기실 | 0.8439 | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

평택시장

담당자:
전화:

발급일자: 2025년 6월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

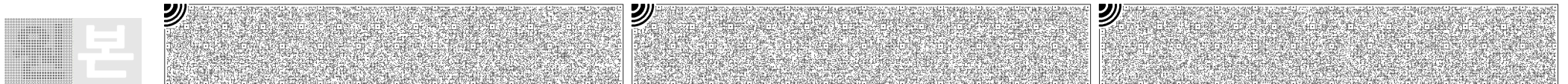
297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

본

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|------|----------------|----------------------|-----|
| 건물ID | 2220162010008958 | 고유번호 | 4122025924-3-11370000 | 명칭 | 평택청북 이지더원 106동 | 호명칭 | 504 |
| 대지위치 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | | 지번 | 1137 | 도로명주소 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | |

| 공용 부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|-------|-------|----------|------------------------------|---------------------|--|--------------|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(m ²) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 부 | 지1~1층 | 철근콘크리트구조 | 주민공동시설,어린이집,경로당,작은도서관,계스트하우스 | 2.0866 | 2025.1.1. | 159,000,000 |
| 부 | 지1~1층 | 철근콘크리트구조 | 관리사무소,방재실,경비실 | 0.5673 | 2024.1.1. | 168,000,000 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실 | 17.9275 | 2023.1.1. | 162,000,000 |
| 주 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 벽체 | 7.3187 | 2022.1.1. | 204,000,000 |
| | | -이하여백- | | | 2021.1.1. | 133,000,000 |
| | | | | | 2020.1.1. | 140,000,000 |
| | | | | | 2019.1.1. | 148,000,000 |
| | | | | | 2018.1.1. | 153,000,000 |
| | | | | | 2017.1.1. | 148,000,000 |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

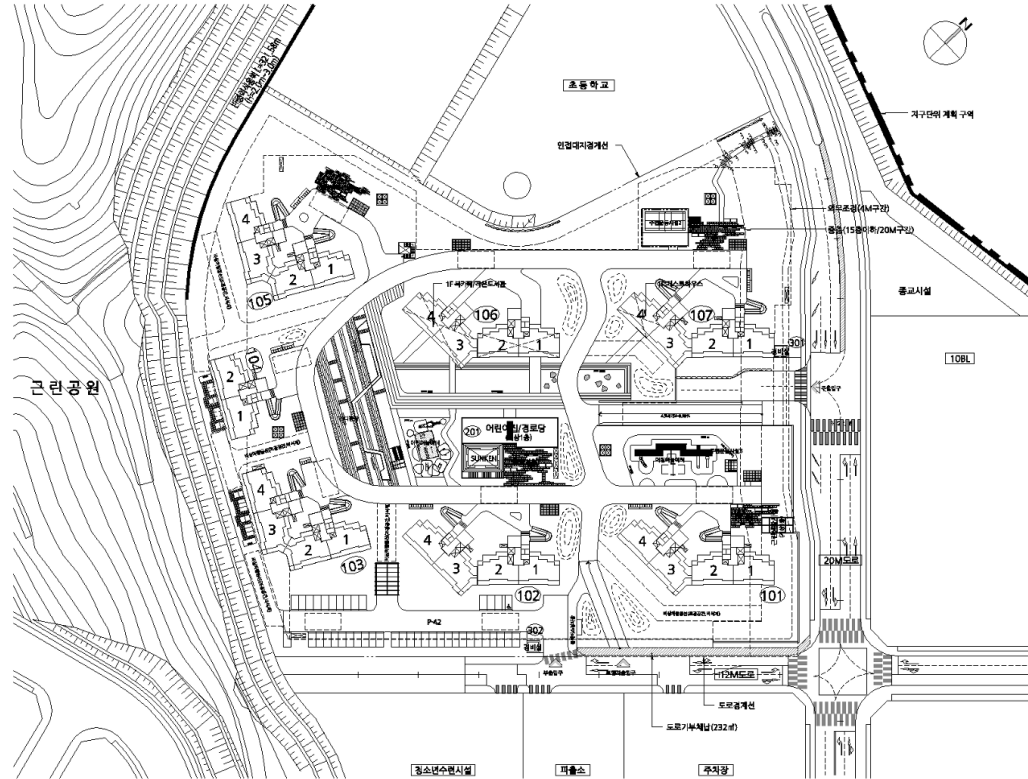
| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|-------------|--------------------------------|-----|-----------|-----------|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2016.10.28. | 사용검사 처리에 따른 건축물대장 생성 -이하여백- | | | |



건축물현황도

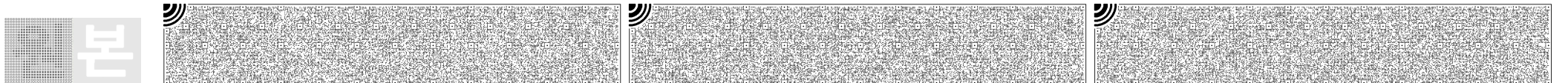
(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|------|-----------|------|
| 건물ID | 2020162010000243 | 고유번호 | 4122025924-3-11370000 | 명칭 | 평택청북 이지더원 | 특이사항 |
| 대지위치 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | | 지번 | 1137 | 도로명주소 | |



| | | | | | | |
|--------|-----|----|----------|--------|-------------------------|-----------|
| 도면의 종류 | 배치도 | 축척 | 1 : 1800 | 도면 작성자 | 주식회사가와건축사사무소 건축사 강성규 | (서명 또는 인) |
|--------|-----|----|----------|--------|-------------------------|-----------|

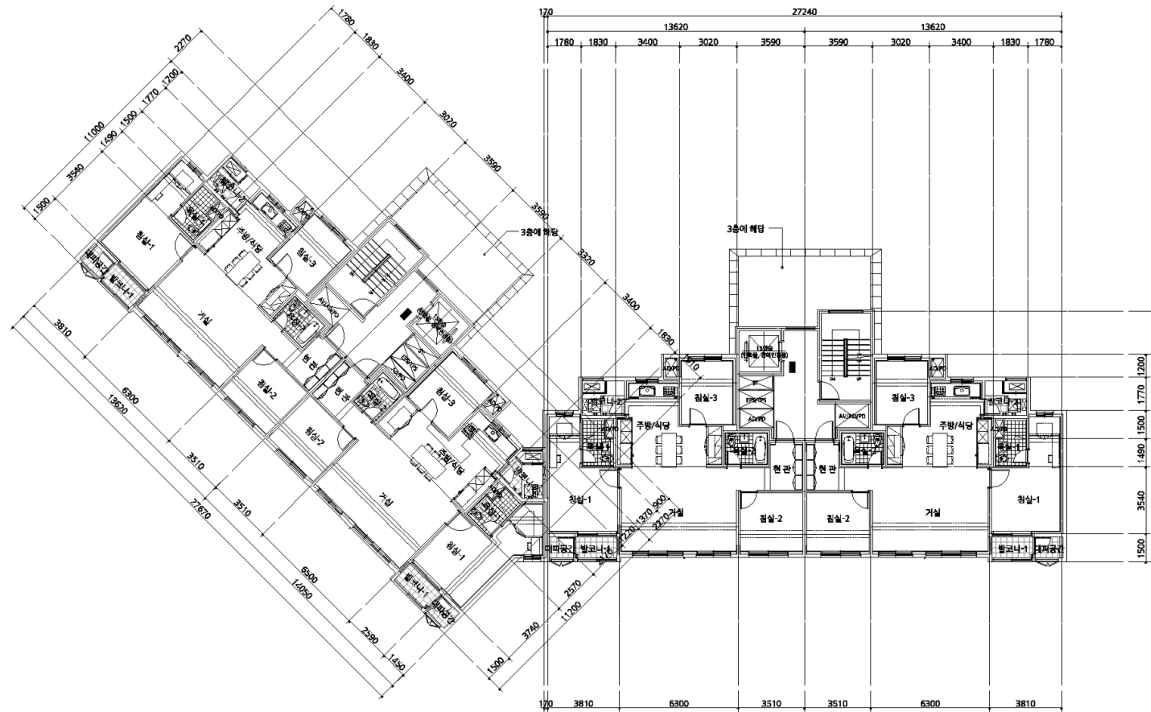
297mm×210mm 백상지 (80g/㎡)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | | |
|------|------------------|------|-----------------------|------|----------------|----------------------|-------------|
| 건물ID | 2120162010002168 | 고유번호 | 4122025924-3-11370000 | 명칭 | 평택청북 이지더원 106동 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/76세대 |
| 대지위치 | 경기도 평택시 청북읍 옥길리 | | 지번 | 1137 | 도로명주소 | 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42 | |



| | | | | | | | |
|--------|---------|----|---------|--------|--------------------------------|--|--|
| 도면의 종류 | 평면도(5층) | 축척 | 1 : 300 | 도면 작성자 | 주식회사가와건축사사무소 건축사 강성규 (서명 또는 인) | | |
|--------|---------|----|---------|--------|--------------------------------|--|--|

