



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2016-015873



[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월9일	경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 102.7116㎡ 2층 405.3956㎡ 3층 405.3956㎡ 4층 405.3956㎡ 5층 405.3956㎡ 6층 405.3956㎡ 7층 405.3956㎡ 8층 405.3956㎡ 9층 405.3956㎡ 10층 405.3956㎡ 11층 405.3956㎡ 12층 405.3956㎡ 13층 405.3956㎡ 14층 405.3956㎡ 15층 405.3956㎡ 16층 405.3956㎡ 17층 405.3956㎡ 18층 405.3956㎡ 19층 405.3956㎡ 20층 405.3956㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137	대	31443㎡	2016년12월9일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월9일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 76.8266㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	31443.0분의 59.2686	2016년12월8일 대지권 2016년12월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월9일 제85526호		소유자 이지개발주식회사 200111-0244726 광주광역시 남구 서동 111-85
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년12월9일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2017년2월7일 등기
3	소유권이전	2017년2월7일 제13057호	2015년5월11일 매매	소유자 유오권 620815-***** 광주광역시 서구 상무누리로 33, 103동 702호(치평동, 갤러리303아파트)
4	소유권이전	2021년3월5일 제17730호	2021년2월17일 매매	소유자 이동환 920319-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42,106동504호(평택청북이지더원) 거래가액 금195,000,000원
5	가압류	2024년10월30일	2024년10월30일	청구금액 금24,673,571 원

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54189호	수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3220)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	가압류	2024년11월11일 제56659호	2024년11월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25922)	청구금액 금21,880,674 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (콜렉션지원팀)
7	가압류	2024년11월21일 제58708호	2024년11월21일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3420)	청구금액 금12,267,913 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	가압류	2024년12월19일 제63447호	2024년12월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 12923)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안양지점)
9	소유권이전	2025년5월29일 제2667913호	2024년11월26일 상속	<p>소유자 이주영 551101-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42, 106동 504호 (평택청북 이지더원) 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2021년3월5일 접수제17731호로서 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함</p>
10	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2925130호	2025년6월11일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경418	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			55)	
11	가압류	2025년7월3일 제3448341호	2025년7월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1696)	청구금액 금24,214,787 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월7일 제13058호	2016년11월29일 설정계약	채권최고액 금172,700,000원 채무자 유오권 광주광역시 서구 상무누리로 33, 103동 702호(차평동, 갤러리303아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (안중지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월5일 제17567호	2021년3월5일 해지	
3	근저당권설정	2021년3월5일 제17731호	2021년3월5일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 이동환 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42, 106동 504호(평택청북이지더원) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (안중금융센터)
3-1	3번근저당권이전	2025년1월6일 제544호	2021년6월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	근저당권설정	2022년7월7일 제37535호	2022년7월7일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이동환 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42,106동504호(평택청북이지더원) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2022년8월25일 제48139호	2022년8월24일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이동환 경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42,106동504호(평택청북이지더원) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (발안산단지점)
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년8월26일 제48293호	2022년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2016-015873

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1137 평택청북이지더원 제106동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주영 (소유자)	551101-*****	단독소유	경기도 평택시 청북읍 안청로4길 42, 106동 504호 (평택청북 이지더원)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월30일 제54189호	청구금액 금24,673,571 원 채권자 현대카드 주식회사	이주영
6	가압류	2024년11월11일 제56659호	청구금액 금21,880,674 원 채권자 삼성카드주식회사	이주영
7	가압류	2024년11월21일 제58708호	청구금액 금12,267,913 원 채권자 롯데카드 주식회사	이주영
8	가압류	2024년12월19일 제63447호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	이주영
10	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2925130호	채권자 한국주택금융공사	이주영
11	가압류	2025년7월3일 제3448341호	청구금액 금24,214,787 원 채권자 주식회사 우리카드	이주영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년3월5일 제17731호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이주영
3-1	근저당권이전	2025년1월6일 제544호	근저당권자 한국주택금융공사	이주영
5	근저당권설정	2022년8월25일 제48139호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이주영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 12시47분26초