



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2017-006093



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제9층 제922호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7, 574-8 더스위트하버 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택 업무시설 근린생활시설 지1층 277.17㎡ 1층 1391.79㎡ 2층 1781.1㎡ 3층 1717.7㎡ 4층 1182.06㎡ 5층 1187.65㎡ 6층 1187.65㎡ 7층 1187.65㎡ 8층 1187.65㎡ 9층 1187.65㎡ 10층 1187.65㎡ 11층 1179.01㎡ 12층 1172.53㎡ 13층 1146.61㎡ 14층 988.26㎡ 15층 988.26㎡ 16층 988.26㎡ 17층 968.82㎡ 18층 322.71㎡ 옥탑1층 99.2㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 2. 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-8	대 대	1138.5㎡ 1138.5㎡	2017년5월18일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제9층 제922호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	제9층 제922호	철근콘크리트구조 41.20㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2277분의 7.1141	2017년4월5일 대지권 2017년5월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구4번 신탁등기, 갑구4-1번 금지사항등기), 2토지(갑구4번 신탁등기, 갑구4-1번 금지사항등기) 2017년5월22일 등기	
3			2번 별도등기말소 2021년10월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월18일 제40931호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-1934호
2	소유권이전	2017년5월24일 제42524호	2017년5월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사레이어드 110111-5301348 경기도 광주시 중앙로319번길 4, 4층(송정동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2017년5월24일 제42525호	2017년5월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2184호

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제9층 제922호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년10월11일 제80365호	2018년10월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사레이어드 110111-5301348 경기도 평택시 포승읍 평택항로184번길 3-40, 1608호(더스위트하버)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2018년10월11일 제80366호	2018년10월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-7623호
6	압류	2021년1월18일 제3839호	2021년1월16일 압류(세무과-62 5)	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장
7	6번압류등기말소	2021년1월28일 제6605호	2021년1월28일 해제	
8	소유권이전	2021년1월19일 제70294호	2021년10월19일 매매	소유자 윤경석 670301-***** 경기도 평택시 포승읍 평택항로184번길 3-40, 926호(더스위트하버) 매매목록 제2021-1753호
	5번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
9	소유권이전	2021년10월19일 제70297호	2021년10월19일 매매	소유자 주정숙 590725-***** 경상남도 창원시 진해구 여명로 39-1(여좌동) 거래가액 금126,000,000원
10	가압류	2023년1월27일 제4878호	2023년1월27일 창원지방법원 창원남부시법원 의 가압류 결정(2023카단3)	청구금액 금13,775,000 원 채권자 주식회사우성피앤씨(129-86-58447) 경기도 용인시 처인구 이동읍 덕성산단2로50번길 24 (덕성리)
11	가압류	2023년7월27일 제43349호	2023년7월27일 창원지방법원 창원남부시법원 의 가압류	청구금액 금6,367,996 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제9층 제922호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단198)	
12	가압류	2024년5월29일 제26605호	2024년5월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103258)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
13	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2224591호	2025년5월9일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경41876)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월10일 제63917호	2023년11월10일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임155)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 922호 전부 임대차계약일자 2021년10월21일 주민등록일자 2021년10월21일 점유개시일자 2021년11월4일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 김정희 950918-***** 경기도 평택시 포승읍 평택향로184번길 3-40, 922호(만호리, 더스위트하버)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월10일 부기

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7외 1필지 더스위트하버 제9층 제922호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1753			
거래가액	금338,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제8층 제818호	8	2021년10월19일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제9층 제922호	8	2021년10월19일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제11층 제1122호	8	2021년10월19일 매매	
4	[건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7 외 1필지 더스위트하버 제13층 제1323호	8	2021년10월19일 매매	

열람용

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-006093

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 만호리 574-7의 1필지 더스위트하버 제9층 제922호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주정숙 (소유자)	590725-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 여명로 39-1(여좌동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년1월27일 제4878호	청구금액 금13,775,000 원 채권자 주식회사우성피앤씨(129-86-58447)	주정숙
11	가압류	2023년7월27일 제43349호	청구금액 금6,367,996 원 채권자 하나캐피탈주식회사	주정숙
12	가압류	2024년5월29일 제26605호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주정숙
13	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2224591호	채권자 주택도시보증공사	주정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월10일 제63917호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김정희	주정숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 12시47분20초