



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2013-004436



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-30의 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월5일	경기도 평택시 신장동 603-30, 603-31 [도로명주소] 경기도 평택시 남산로65번길 61	철근콘크리트구조 스라브지붕 4층 단지형연립주택 지1층 360.7 m <sup>2</sup> 지2층 683.11 m <sup>2</sup> 1층 360.7 m <sup>2</sup> 2층 360.7 m <sup>2</sup> 3층 360.7 m <sup>2</sup> 4층 360.7 m <sup>2</sup>	도면 제2013-286호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 603-30 2. 경기도 평택시 신장동 603-31	대 대	405m <sup>2</sup> 584m <sup>2</sup>	2013년9월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월5일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 79.87 m <sup>2</sup>	도면 제2013-286호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	989분의 48.08	2013년8월5일 대지권 2013년9월5일	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구7번 근저당권설정등기),	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-30외 1필지 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2토지(을구10번 근저당권설정등기)</del> 2013년9월5일
3			별도등기말소 2013년10월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월5일 제29793호		소유자 주식회사아키테크 131311-0122344 경기도 평택시 남산로65번길 61 (신장동)
2	소유권이전	2013년9월5일 제29795호	2013년9월5일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-411호</del>
3	소유권이전	2013년10월2일 제32380호	2013년10월2일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아키테크 131311-0122344 경기도 평택시 남산로65번길 61(신장동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2013년10월2일 제32381호	2013년9월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 정수영 590128-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 612동 1602호(정자동,파크뷰) 지분 2분의 1 이길자 620527-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 612동 1602호(정자동,파크뷰) 매매목록 제2013-374호
5	공유자전원지분전부 이전	2018년4월13일 제12025호	2018년2월20일 매매	소유자 엄승현 770715-***** 경기도 평택시 탄현로381번길 61, 가동 301호 (독곡동, 대옥아파트) 거래가액 금215,000,000원
6	소유권이전	2021년10월26일	2021년5월31일	소유자 엄우리 791001-*****

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-30외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42905호	상속	경기도 평택시 칠괴길 138-33, 103동 102호(칠괴동, 우림필유아파트)
7	가압류	2024년5월30일 제19721호	2024년5월30일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단11556)	청구금액 금9,910,021 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (평택지점)
8	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2287165호	2025년5월13일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경41898)	채권자 안산농업협동조합 안산시 상록구 예술광장로 75 (성포동)
9	압류	2025년5월26일 제2564639호	2025년5월26일 압류(징세과-티63865)	권리자 국 처분청 평택세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월5일 제29794호</del>	<del>2013년9월5일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사아키테크 경기도 평택시 남산로65번길 61(신장동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현동 251-3 (평택지점) 공동담보목록 제2013-408호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년10월2일 제32290호	2013년10월2일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월2일 제32382호</del>	<del>2013년10월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,356,000,000원 채무자 정수영 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 612동 1602호(정자동, 파크뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-30외 1필지 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 회현동1가 203 (근자암지점) 공동담보목록 제2013-438호</del>
4	근저당권설정	2018년4월13일 제12026호	2018년4월13일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 <del>채무자 엄승현 경기도 평택시 탄현로381번길 61, 가동 301호 (독곡동, 대옥아파트)</del> 근저당권자 안산농업협동조합 134136-0000440 경기도 안산시 상록구 예술광장로 75 (성포동) (동서로지점)
4-1	4번근저당권변경	2021년11월22일 제48962호	2021년11월22일 계약인수	채무자 엄우리 경기도 평택시 칠괴길 138-33, 103동 102호(칠괴동, 우림필유아파트)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년4월13일 제12046호	2018년4월13일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2013-374			
거래가액	금3,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제지층 제비101호	4	2013년9월11일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제지층 제비102호	4	2013년9월11일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제지층 제비103호	4	2013년9월11일 매매	
4	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제1층 제101호	4	2013년9월11일 매매	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-30외 1필지 제1층 제102호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제1층 제102호	4	2013년9월11일 매매	
6	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제1층 제103호	4	2013년9월11일 매매	
7	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제1층 제104호	4	2013년9월11일 매매	
8	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제2층 제201호	4	2013년9월11일 매매	
9	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제2층 제202호	4	2013년9월11일 매매	
10	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제2층 제203호	4	2013년9월11일 매매	
11	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제2층 제204호	4	2013년9월11일 매매	
12	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제3층 제301호	4	2013년9월11일 매매	
13	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제3층 제302호	4	2013년9월11일 매매	
14	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제3층 제303호	4	2013년9월11일 매매	
15	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제3층 제304호	4	2013년9월11일 매매	
16	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제4층 제401호	4	2013년9월11일 매매	
17	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제4층 제402호	4	2013년9월11일 매매	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-30외 1필지 제1층 제102호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제4층 제403호	4	2013년9월11일 매매	
19	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제4층 제404호	4	2013년9월11일 매매	
20	[건물] 경기도 평택시 신장동 603-30 외 1필지 제지층 제비104호	4	2013년9월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2013-004436

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 603-30외 1필지 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
업우리 (소유자)	791001-*****	단독소유	경기도 평택시 칠괴길 138-33, 103동 102호(칠괴동,우림필유아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년5월30일 제19721호	청구금액 금9,910,021 원 채권자 경기신용보증재단	업우리
8	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2287165호	채권자 안산농업협동조합	업우리
9	압류	2025년5월26일 제2564639호	권리자 국	업우리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년4월13일 제12026호	채권최고액 금174,000,000원 근저당권자 안산농업협동조합	업우리

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.