

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경41898 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.04.13.근저당권설정		배당요구종기	2025. 8. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-신장동 연립주택인 '올리버힐' 1층에 속하는 전유부분임 -평지에 B2 주차장, B1 세대가 있어 1층이지만, 도로에서 보면 3층처럼 보임 -현관문에 관리사무소에서 부착한 관리비미납 조치안내문이 2건 부착되어 있음.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경41898

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 신장동 603-30, 603-31  
[도로명주소] 경기도 평택시 남산로65번길 61

철근콘크리트구조 스투라브지붕 4층 단지형연립주택  
지1층 360.7 m<sup>2</sup>  
지2층 683.11 m<sup>2</sup>  
1층 360.7 m<sup>2</sup>  
2층 360.7 m<sup>2</sup>  
3층 360.7 m<sup>2</sup>  
4층 360.7 m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층102호  
철근콘크리트구조 79.87 m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 신장동 603-30  
                  대 405m<sup>2</sup>  
                  2. 동 소 603-31  
                  대 584m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2. 989분의 48.08

감정평가액		201,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	201,000,000	20,100,000
2회	2026.04.07	140,700,000	14,070,000
3회	2026.05.12	98,490,000	9,849,000
4회	2026.07.07	68,943,000	6,894,300

-신장동 연립주택인 '올리버힐' 1층에 속하는 전유부분임  
-평지에 B2 주차장, B1 세대가 있어 1층이지만, 도로에서 보면 3층처럼 보임  
-현관문에 관리사무소에서 부착한 관리비미납 조치안 내문이 2건 부착되어 있음.

-----  
-----