



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-1996-019337



[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동 제9층 제911호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월4일	경기도 송탄시 독곡동 473 한일아파트 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 961.10㎡ 2층 953.10㎡ 3층 953.10㎡ 4층 953.10㎡ 5층 953.10㎡ 6층 953.10㎡ 7층 953.10㎡ 8층 953.10㎡ 9층 953.10㎡ 10층 953.10㎡ 지층 944.28㎡ (대피소)	도면편철장 제3책 309장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
2		경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 961.10㎡ 2층 953.10㎡ 3층 953.10㎡ 4층 953.10㎡ 5층 953.10㎡ 6층 953.10㎡ 7층 953.10㎡ 8층 953.10㎡ 9층 953.10㎡ 10층 953.10㎡ 지층 944.28㎡	1995년 5월 10일 행정구역변경 2002년1월8일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동 제9층 제911호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(대피소)	
3		경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 평택시 경기대로 1576	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 961.10㎡ 2층 953.10㎡ 3층 953.10㎡ 4층 953.10㎡ 5층 953.10㎡ 6층 953.10㎡ 7층 953.10㎡ 8층 953.10㎡ 9층 953.10㎡ 10층 953.10㎡ 지층 944.28㎡ (대피소)	도로명주소 2012년11월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 송탄시 독곡동 473	대	17349.2㎡	1993년10월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
2	1. 경기도 평택시 독곡동 473	대	17349.2㎡	1995년 5월 10일 행정구역변경 1토지 2002년1월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월4일	제9층 제911호	철근콘크리트조 59.34㎡	도면편철장 3책제309장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동 제9층 제911호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17349.2분의 37.045	1993년9월3일 대지권 1993년10월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년11월4일 제6817호	1996년10월2일 매매	소유자 최종채 630123-***** 평택시 신장동 214
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년11월27일 제31238호	1996년11월25일 전거	최종채의 주소 평택시 독곡동 473 한일아파트 105-911
2	소유권이전	2004년6월24일 제20273호	2004년6월24일 증여	소유자 안영숙 681028-***** 평택시 독곡동 473 한일아파트 105동 911호
3	소유권이전	2016년6월3일 제18188호	2016년4월13일 매매	소유자 김종택 650531-***** 경기도 평택시 경기대로 1177,301동1406호(장당동,우미이노스빌) 거래가액 금125,000,000원
4	소유권이전	2020년11월23일 제43441호	2020년10월21일 매매	소유자 김철규 780301-***** 경기도 평택시 지산2로 27, 4동 413호 (지산동,한양정솔아파트) 거래가액 금102,500,000원
5	소유권이전	2022년12월2일 제50652호	2022년8월24일 매매	소유자 이미정 700314-***** 경기도 평택시 지산2로 50, 105동 402호 (지산동, 건영아파트) 거래가액 금174,000,000원
6	가압류	2024년8월12일 제31410호	2024년8월12일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금5,144,559 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동 제9층 제911호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단818730)	삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2024년8월19일 제31949호	2024년8월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단818683)	청구금액 금20,583,347 원 채권자 신용보증기금(업무수탁기관주식회사하나은행) 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (여신관리부)
8	가압류	2024년8월29일 제33368호	2024년8월29일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단12523)	청구금액 금32,240,947 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	8번가압류등기말소	2024년9월3일 제34046호	2024년8월30일 해제	
10	가압류	2024년9월25일 제36805호	2024년9월25일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단12779)	청구금액 금7,819,639 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
11	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2448956호	2025년5월20일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경41950)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년10월4일 제51449호	1993년9월23일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원정 채무자 고병덕 평택군 진위면 가곡리 70 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동 제9층 제911호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2001년11월27일 제31239호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택인천지점)
1-2	1번근저당권변경	2001년11월27일 제31240호	2001년11월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 최종채 평택시 독곡동 473 한일아파트 105-911
2	근저당권설정	2013년10월15일 제33603호	2013년10월15일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 안영숙 경기도 평택시 경기대로 1576, 105동 911호(독곡동, 한일아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년10월16일 제33720호	2013년10월16일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년5월19일 제16233호	2015년5월18일 해지	
5	근저당권설정	2020년11월23일 제43442호	2020년11월23일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 김철규 경기도 평택시 지산2로 27, 4동 413호 (지산동, 한양청솔아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (안중금융센터)
6	근저당권설정	2022년12월2일 제50653호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금127,050,000원 채무자 이미정 경기도 평택시 지산2로 50, 105동 402호 (지산동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동 제9층 제911호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				26(여의도동) (서정동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2022년12월2일 제50728호	2022년12월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-019337

[집합건물] 경기도 평택시 독곡동 473 한일아파트 제105동 제9층 제911호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미정 (소유자)	700314-*****	단독소유	경기도 평택시 지산2로 50, 105동 402호 (지산동, 건영아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년8월12일 제31410호	청구금액 금5,144,559 원 채권자 삼성카드 주식회사	이미정
7	가압류	2024년8월19일 제31949호	청구금액 금20,583,347 원 채권자 신용보증기금(업무수탁기관주식회사하나은행)	이미정
10	가압류	2024년9월25일 제36805호	청구금액 금7,819,639 원 채권자 하나카드 주식회사	이미정
11	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2448956호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행)	이미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년12월2일 제50653호	채권최고액 금127,050,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이미정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 12시47분11초