

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41950 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.12.02.근저당권		배당요구종기	2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장동갑	911호 전부	현황조사	주거 임차인	미상	40,000,000	500,000	2022.12.02	미상		
	전부(방 3칸)	권리신고	주거 임차인	2022.12.2.~2 024.12.1.	40,000,000	500,000	2022.12.2.	2022.12.2.	2025.7.16.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
독곡동에 소재하는 한일아파트 105동 9층에 속하는 전유부분. 복도식이며, 현관문에 호수표시 없음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41950

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 독곡동 473
한일아파트
105동
[도로명주소] 경기도 평택시 경기대로 1576

철근콘크리트조 슬래브지붕 10층
아파트

1층 961.10㎡
2층 953.10㎡
3층 953.10㎡
4층 953.10㎡
5층 953.10㎡
6층 953.10㎡
7층 953.10㎡
8층 953.10㎡
9층 953.10㎡
10층 953.10㎡
지층 944.28㎡
(대피소)

전유부분의 건물의 표시

9층911호
철근콘크리트조
59.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 독곡동 473
 대 17349.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 17,349.2분의 37.045

감정평가액		148,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	148,000,000	14,800,000
2회	2026.04.07	103,600,000	10,360,000
3회	2026.05.12	72,520,000	7,252,000
4회	2026.07.07	50,764,000	5,076,400

독곡동에 소재하는 한일아파트 105동 9층에 속하는
전유부분.
복도식이며, 현관문에 호수표시 없음.
