



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2018-008983



[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 737 평택소사별호반베르디움 제1108동 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월11일	경기도 평택시 죽백동 737 평택소사별호반베르디움 제1108동 [도로명주소] 경기도 평택시 비전3로 116	철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트)  지하 1층 181.143㎡ 지상 1층 281.694㎡ 지상 2층 262.7934㎡ 지상 3층 445.8216㎡ 지상 4층 445.8216㎡ 지상 5층 445.8216㎡ 지상 6층 445.8216㎡ 지상 7층 445.8216㎡ 지상 8층 445.8216㎡ 지상 9층 445.8216㎡ 지상 10층 445.8216㎡ 지상 11층 445.8216㎡ 지상 12층 445.8216㎡ 지상 13층 445.8216㎡ 지상 14층 445.8216㎡ 지상 15층 445.8216㎡ 지상 16층 445.8216㎡ 지상 17층 445.8216㎡ 지상 18층 445.8216㎡ 지상 19층 445.8216㎡ 지상 20층 445.8216㎡ 지상 21층 445.8216㎡ 지상 22층 445.8216㎡ 지상 23층 445.8216㎡ 지상 24층 445.8216㎡ 지상 25층 445.8216㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 737 평택소사벌호반베르디움 제1108동 제6층 제602호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 죽백동 737	대	43964.9m <sup>2</sup>	2018년5월11일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월11일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.2227m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43964.9분의 58.7866	2018년3월30일 대지권 2018년5월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월11일 제38364호		소유자 티에스건설주식회사 200111-0332399 광주광역시 남구 중앙로 87(서동)
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>2015년11월25일 입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년5월11일 부기</del>
2	소유권이전	2018년7월2일 제53921호	2016년1월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이희동 740802-***** <del>경기도 평택시 추담로 58-78, 1009동 904호(장안동, 장안마을코오롱하늘채)</del> 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 737 평택소사별호반베르디움 제1108동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이양희 730421-***** <del>경기도 평택시 추담로 58-78, 1009동 904호(장안동, 장안마을코오통하늘채)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년5월14일 제31138호	2018년7월2일 신청착오	이희동의 주소 경기도 평택시 비전3로 116, 1108동 602호(죽백동, 평택소사별호반베르디움)
2-2	2번등기명의인표시 경정	2020년5월14일 제31139호	2018년7월2일 신청착오	이양희의 주소 경기도 평택시 비전3로 116, 1108동 602호(죽백동, 평택소사별호반베르디움)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년7월2일 등기
4	2번이양희지분강제 경매개시결정	2025년5월29일 제2667274호	2025년5월29일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2025타경42002)	채권자 주식회사바로저축은행 110111-0135148 서울특별시 강남구 테헤란로 512 (대치동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2018년7월2일 제53922호	2018년5월4일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금276,000,000원</del> 채무자 이희동 <del>경기도 평택시 추담로 58-78, 1009동 9004호(장안동, 장안마을코오통하늘채)</del> 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( <del>평택중앙종합금융센터</del> )
2	근저당권설정	2020년5월14일 제31140호	2020년5월11일 설정계약	채권최고액 금231,000,000원 채무자 이희동 경기도 평택시 비전3로 116, 1108동 602호(죽백동, 평택소사별호반베르디움) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 자하문지점 )

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 737 평택소사별호반베르디움 제1108동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2020년5월14일 제31248호	2020년5월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2018-008983

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 737 평택소사별호반베르디움 제1108동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이양희 (공유자)	730421-*****	2분의 1	경기도 평택시 비전3로 116, 1108동 602호(죽백동, 평택소사별호반베르디움)	2
이희동 (공유자)	740802-*****	2분의 1	경기도 평택시 비전3로 116, 1108동 602호(죽백동, 평택소사별호반베르디움)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2667274호	채권자 주식회사바로저축은행	이양희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년5월14일 제31140호	채권최고액 금231,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이양희 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.