



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2016-014565



[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 851 힐스테이트송담 제105동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월29일	경기도 평택시 안중읍 송담리 851 힐스테이트송담 제105동 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65	철근콘크리트구조 스라브(기타)지붕 27층 아파트 1층 272.65㎡ 2층 251.77㎡ 3층 326.26㎡ 4층 326.26㎡ 5층 326.26㎡ 6층 326.26㎡ 7층 326.26㎡ 8층 326.26㎡ 9층 326.26㎡ 10층 326.26㎡ 11층 326.26㎡ 12층 326.26㎡ 13층 326.26㎡ 14층 326.26㎡ 15층 326.26㎡ 16층 326.26㎡ 17층 326.26㎡ 18층 326.26㎡ 19층 326.26㎡ 20층 326.26㎡ 21층 326.26㎡ 22층 326.26㎡ 23층 195.84㎡ 24층 178.05㎡ 25층 178.05㎡ 26층 178.05㎡ 27층 178.05㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 851 힐스테이트송담 제105동 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 안중읍 송담리 851	대	37809.5m ²	2016년11월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월29일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 59.87m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37809.5분의 33.969	2016년10월6일 대지권 2016년11월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 109번 신탁등기, 갑구 109-1번 금지사항등기) 2016년11월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월29일 제83092호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2016-3334호
1-1	금지사항등기		2014년5월22일 임주자모집공고	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 851 힐스테이트송담 제105동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			승인	임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년11월29일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권 이전 등기로 인하여 2016년12월23일 등기
3	소유권이전	2016년12월23일 제89683호	2015년3월4일 매매	소유자 신영진 860217-***** 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담) 거래가액 금205,200,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2750397호	2025년6월2일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경420 21)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월23일 제89684호	2016년12월5일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 신영진 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (포송공단지점)
1-1	1번근저당권이전	2024년9월12일 제47021호	2017년2월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2018년6월21일 제49581호	2018년6월18일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 신영진

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 851 힐스테이트송담 제105동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (업무지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2024년9월12일 제47017호	2018년11월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3	근저당권설정	2020년6월19일 제41251호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 신영진 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
4	전세권설정	2020년6월19일 제41252호	2020년6월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물외전부 존속기간 2020년 06월 18일부터 2022년 06월 18일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월19일 부가
5	근저당권설정	2020년11월30일 제86279호	2020년11월26일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 신영진 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)
6	근저당권설정	2021년9월16일 제64603호	2021년9월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 신영진 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호 (힐스테이트 송담)

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 851 힐스테이트송담 제105동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
7	4번전세권설정등기 말소	2021년9월17일 제64738호	2021년9월16일 해지	
8	3번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년9월17일 제64739호	2021년9월16일 해지	
9	근저당권설정	2022년1월13일 제2251호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 신영진 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2022년2월8일 제7035호	2022년2월7일 설정계약	채권액 금221,000,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165, 7층, 8층(동교동, 상진빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
10	6번근저당권설정등 기말소	2022년1월19일 제3306호	2022년1월13일 해지	
11	근저당권설정	2022년5월10일 제25547호	2022년5월10일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 신영진 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담) 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 851 힐스테이트송담 제105동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	9-1번질권등기말소	2022년5월11일 제25875호	2022년5월11일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2022년5월12일 제26068호	2022년5월10일 해지	
14	근저당권설정	2022년7월22일 제40728호	2022년7월22일 설정계약	채권최고액 금268,800,000원 채무자 신영진 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14-1	14번등기명의인표시 변경	2025년1월14일 제2004호	2023년8월23일 본점이전	주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14-2	14번근저당권이전	2025년1월20일 제3195호	2025년1월13일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
15	11번근저당권설정등기말소	2022년7월25일 제40970호	2022년7월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시47분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2016-014565

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 송담리 851 힐스테이트송담 제105동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영진 (소유자)	860217-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 송담1로 65, 105동 403호(힐스테이트송담)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2750397호	채권자 한국주택금융공사	신영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월23일 제89684호	채권최고액 금99,000,000원 근저당권자 중소기업은행	신영진
1-1	근저당권이전	2024년9월12일 제47021호	근저당권자 한국주택금융공사	신영진
2	근저당권설정	2018년6월21일 제49581호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	신영진
2-1	근저당권이전	2024년9월12일 제47017호	근저당권자 한국주택금융공사	신영진
14	근저당권설정	2022년7월22일 제40728호	채권최고액 금268,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	신영진
14-2	근저당권이전	2025년1월20일 제3195호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	신영진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오후 12시47분1초