

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경42021 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.12.23.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>안중읍에 소재하는 '힐스테이트송담' 아파트 105동 4층의 전유부분임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경42021

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 안중읍 송담리 851  
힐스테이트송담  
105동  
[도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담1로 65

철근콘크리트구조 스라브(기타)지붕 27층 아파트

1층 272.65㎡  
2층 251.77㎡  
3층 326.26㎡  
4층 326.26㎡  
5층 326.26㎡  
6층 326.26㎡  
7층 326.26㎡  
8층 326.26㎡  
9층 326.26㎡  
10층 326.26㎡  
11층 326.26㎡  
12층 326.26㎡  
13층 326.26㎡  
14층 326.26㎡  
15층 326.26㎡  
16층 326.26㎡  
17층 326.26㎡  
18층 326.26㎡  
19층 326.26㎡  
20층 326.26㎡  
21층 326.26㎡  
22층 326.26㎡  
23층 195.84㎡  
24층 178.05㎡  
25층 178.05㎡  
26층 178.05㎡  
27층 178.05㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호  
철근콘크리트구조 59.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 안중읍 송담리851  
대 37809.5㎡  
-----

-----  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 37,809.5분의 33.969

감정평가액		271,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	271,000,000	27,100,000
2회	2026.04.07	189,700,000	18,970,000
3회	2026.05.12	132,790,000	13,279,000
4회	2026.07.07	92,953,000	9,295,300

안중읍에 소재하는 '힐스테이트송담' 아파트 105동 4층의 전유부분임.