



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2013-001966



[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 [도로명주소] 경기도 평택시 추담로 58-78	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 322.2314㎡ 2층 553.021㎡ 3층 553.021㎡ 4층 553.021㎡ 5층 553.021㎡ 6층 553.021㎡ 7층 553.021㎡ 8층 553.021㎡ 9층 553.021㎡ 10층 553.021㎡ 11층 553.021㎡ 12층 553.021㎡ 13층 553.021㎡ 14층 553.021㎡ 15층 553.021㎡ 16층 553.021㎡ 17층 553.021㎡ 18층 553.021㎡	도면 제2013-198호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 장안동 619	대	113357.8㎡	2013년6월20일

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	제17층 제1704호	철근콘크리트구조 114.3132㎡	도면 제2013-198호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	113357.8분의 71.9284	2013년4월23일 대지권 2013년6월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월20일 제18549호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년6월20일 부가
1-2	1번 신탁	2013년12월5일 제39244호	2013년4월23일 신탁	신탁원부 제2013-524호
2	소유권이전	2013년12월11일 제39959호	2013년11월22일 매매	소유자 박종훈 650915-***** 경기도 평택시 송탄로 170, 106동 1601호 (서정동, 평택롯데캐슬아파트) 거래가액 금335,114,091원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2013년12월11일 등기
4	1번신탁등기말소	2013년12월11일	2013년11월22일	

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39959호	신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2016년1월18일 제1599호	2015년12월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 이종선 790210-***** 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 1704호 (장안동, 장안마을코오롱하늘채) 지분 2분의 1 김영아 790328-***** 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 1704호 (장안동, 장안마을 코오롱하늘채) 거래가액 금362,500,000원
6	5번이종선지분전부 이전	2020년5월28일 제21280호	2020년4월23일 매매	공유자 지분 4분의 1 강은혜 820303-***** 경기도 평택시 은실교가길 175-9, 4층 401호(세교동) 지분 4분의 1 홍성용 870812-***** 경기도 평택시 은실교가길 175-9, 4층 401호(세교동) 매매목록 제2020-301호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제9919호	2022년2월23일 주소변경	홍성용의 주소 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 1704호(장안동, 장안마을코오롱하늘채)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제9920호	2022년2월23일 주소변경	강은혜의 주소 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 1704호(장안동, 장안마을 코오롱하늘채)
7	5번김영아지분전부 이전	2020년5월28일 제21281호	2020년4월23일 매매	공유자 지분 4분의 1 강은혜 820303-***** 경기도 평택시 은실교가길 175-9, 4층 401호(세교동) 지분 4분의 1 홍성용 870812-***** 경기도 평택시 은실교가길 175-9, 4층 401호(세교동) 매매목록 제2020-301호

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제9919호	2022년2월23일 주소변경	홍성용의 주소 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 1704호(장안동, 장안마을코오롱하늘채)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제9920호	2022년2월23일 주소변경	강은혜의 주소 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 1704호(장안동, 장안마을 코오롱하늘채)
8	6번강은혜지분압류	2021년2월10일 제4916호	2021년2월10일 압류(세무과-2855)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
9	7번홍성용지분압류	2021년6월2일 제22768호	2021년6월2일 압류(세무과-12935)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
10	6번강은혜지분, 7번 강은혜지분강제경매 개시결정	2021년6월24일 제25857호	2021년6월23일 수인지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2021타경44549)	채권자 박남숙 581024-***** 경기도 평택시 송탄로 27, 상가동 103호(장당동, 제일풍경채장당센트럴)
11	9번압류등기말소	2021년7월13일 제28193호	2021년7월12일 해제	
12	6번강은혜지분, 7번 강은혜지분압류	2021년12월8일 제55022호	2021년12월7일 압류(채납징세과-타139440)	권리자 국 처분청 평택세무서장
13	7번강은혜지분압류	2021년12월8일 제55177호	2021년12월3일 압류(세무과-28348)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
14	8번압류등기말소	2021년12월29일 제66852호	2021년12월29일 해제	
15	13번압류등기말소	2021년12월29일 제66853호	2021년12월29일 해제	
16	12번압류등기말소	2021년12월31일 제67375호	2021년12월31일 해제	

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	10번강제경매개시결정등기말소	2022년1월4일 제172호	2021년12월29일 취하	
18	6번강은혜지분, 7번강은혜지분압류	2022년2월15일 제6577호	2022년2월15일 압류(채납징세과-타11430)	권리자 국 처분청 평택세무서장
19	6번홍성용지분, 7번홍성용지분압류	2022년2월22일 제7699호	2022년2월21일 압류(채납징세과-타13261)	권리자 국 처분청 평택세무서장
20	19번압류등기말소	2022년3월14일 제9956호		
21	18번압류등기말소	2022년4월4일 제13378호	2022년4월4일 해제	
22	임의경매개시결정	2022년7월22일 제30421호	2022년7월22일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2022타경45532)	채권자 이복순 520415-***** 평택시 안중읍 안현로서9길 164-17, 102동 2004호(우림필유폴드154아파트)
23	6번강은혜지분, 7번강은혜지분가압류	2022년8월10일 제32929호	2022년8월10일 서울중앙지방법원 의 가압류 결정(2022카단815097)	청구금액 금800,000,000 원 채권자 주식회사현영 110111-8064810 서울특별시 서초구 방배로34길 20, 501호(방배동, 방배대우멤버스카운티)
24	공유자전원지분전부이전	2023년3월7일 제8320호	2023년2월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 이복순 520415-***** 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-17, 102동 2004호(우림필유폴드154아파트)
25	22번임의경매개시결정, 23번가압류등기말소	2023년3월7일 제8320호	2023년2월22일 임의경매로 인한 매각	
26	소유권이전	2023년4월18일 제13923호	2023년2월24일 매매	소유자 홍성용 870812-***** 경기도 평택시 목천로 65-15, 109동 501호(신장동, 송탄역서희스타힐스) 거래가액 금450,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	압류	2023년5월9일 제18293호	2023년5월8일 압류(채납징세 과-티43047)	권리자 국 처분청 평택세무서장
28	압류	2023년12월7일 제53986호	2023년12월7일 압류(세무과-28 239)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
29	28번압류등기말소	2024년8월6일 제30500호	2024년8월5일 해제	
30	압류	2025년4월10일 제1587648호	2025년4월9일 압류(세무과-00 2208)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
31	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2951229호	2025년6월12일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경420 60)	채권자 최근옥 580407-***** 화성시 수노을1로 236, 606동 2501호(새솔동, 송산그린시티반도유보라아이비파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월11일 제39960호	2013년12월11일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 박중훈 경기도 평택시 송탄로 170, 106동 1601호(서정동, 평택롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203번지 (안중지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년1월11일 제884호	2016년1월11일 해지	
3	근저당권설정	2016년2월24일 제4950호	2016년2월24일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김영아 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 1704호 (장안동, 장안마을 코오롱하늘채) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (안양금융센터)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월31일 제44301호	2019년12월31일 해지	
5	근저당권설정	2021년12월28일 제66802호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 강은혜 경기도 평택시 은실고가길 175-9, 4층 401호(세교동) 근저당권자 이복순 520415-***** 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-17, 102동 2004호 (우림필유골드154아파트)
6	근저당권설정	2022년3월11일 제9921호	2022년3월11일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 강은혜 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 1704호(장안동, 장안마을 코오롱하늘채) 근저당권자 윤홍식 490319-***** 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-17, 102동 2004호(우림필유골드154아파트)
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2023년3월7일 제8320호	2023년2월22일 임의경매로 인한 매각	
8	전세권설정	2023년4월18일 제13924호	2023년3월31일 설정계약	전세금 금450,000,000원 범 위 전유부분의 건물의 전부 존속기간 2023년 03월31일부터 2025년 03월30일까지 전세권자 최근옥 580407-***** 경기도 화성시 수노을1로 236, 606동 2501호 (새솔동, 송산그린시티 반도유보라 아이비파크)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월18일 부기

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2020-301			
거래가액	금338,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호	6	2020년4월23일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호	7	2020년4월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시46분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2013-001966

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제17층 제1704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성용 (소유자)	870812-*****	단독소유	경기도 평택시 목천로 65-15, 109동 501호(신장동, 송탄역서희스타힐스)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	압류	2023년5월9일 제18293호	권리자 국	홍성용
30	압류	2025년4월10일 제1587648호	권리자 평택시	홍성용
31	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2951229호	채권자 최근옥	홍성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	전세권설정	2023년4월18일 제13924호	전세금 금450,000,000원 전세권자 최근옥	홍성용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.