



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-1996-820002



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년12월29일	충청북도 청주시 내덕동 412-96	시멘벽돌조스래브지붕2층연립주택 1층 192.46㎡ 2층 192.46㎡	도면편철장 제39책제4483면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 내덕동 412-96	시멘벽돌조스래브지붕2층연립주택 1층 192.46㎡ 2층 192.46㎡	1999년12월14일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년12월14일 등기 도면편철장 제39책제4483면
3		충청북도 청주시 상당구 내덕동 412-96 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 충청대로 56-7	시멘벽돌조스래브지붕2층연립주택 1층 192.46㎡ 2층 192.46㎡	도로명주소 2012년12월4일 등기
4		충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 충청대로 56-7	시멘벽돌조스래브지붕2층연립주택 1층 192.46㎡ 2층 192.46㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 충청북도 청주시 상당구 내덕동 412-96	대	479㎡	1998년4월13일 등기
	2. 충청북도 청주시 상당구	대	1㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	내덕동 412-114			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기
2	1. 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96	대	479㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일
3	2. 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-114	대	1㎡	2014년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년12월29일	제1층 제102호	조적조 56.96㎡	도면편철장 제39책제4484장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6분의 1	1985년9월18일 대지권 1985년9월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기
2	2 소유권대지권	6분의 1	1985년9월18일 대지권 착오발견 2018년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1990년1월31일 제7609호	1990년1월15일 매매	소유자 권오악 400504-***** 진천군 초평면 영구리 149

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기
2	소유권이전	2020년6월12일 제78456호	2020년5월13일 매매	소유자 이태호 921028-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로225번길 32,2층(내덕동) 거래가액 금50,000,000원
3	소유권이전	2022년8월4일 제86620호	2022년7월28일 매매	소유자 청주내덕동지역주택조합 3317-00080 충청북도 청주시 청원구 충청대로29번길 2, 2층 (내덕동) 대표자 홍기원 610404-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 129, 203동 1105호 (분평동,분평주공아파트) 거래가액 금74,000,000원
4	가압류	2023년12월15일 제130388호	2023년12월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3542)	청구금액 금84,591,603 원 채권자 민경필 781010-***** 충북 증평군 증평읍 북부두름길 80, 112동 503호(대성베르힐)
5	(1)가압류	2024년10월14일 제99037호	2024년10월11일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3016)	청구금액 금64,950,000 원 채권자 강수정 721025-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로197번길 15-2, 디동 302호 (내덕동, 덕일연립)
5	(2)가압류	2024년10월14일 제99037호	2024년10월11일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3018)	청구금액 금73,075,000 원 채권자 공선무 861213-***** 대전광역시 대덕구 대덕대로1585번길 44, 110동 1303호 (석봉동, 금강센트럴파크서희스타힐스)
5	(3)가압류	2024년10월14일 제99037호	2024년10월11일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3020)	청구금액 금86,818,000 원 채권자 김동일 861119-***** 충청북도 청주시 서원구 창직로 50, 408동 2001호 (사직동, 청주푸르지오캐슬4단지)
6	(1)가압류	2024년10월18일 제100729호	2024년10월17일 청주지방법원의	청구금액 금69,900,000 원 채권자 김진화 640523-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단5 3130)	충청북도 청주시 흥덕구 풍년로 72-1(가경동)
6	(2)가압류	2024년10월18일 제100729호	2024년10월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3132)	청구금액 금72,900,000 원 채권자 나일 충청북도 청주시 청원구 공항로58번길 49(내덕동)
6	(3)가압류	2024년10월18일 제100729호	2024년10월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3154)	청구금액 금84,600,000 원 채권자 남승걸 910429-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사운로214번길 26-5(운천동)
7	(1)가압류	2024년10월22일 제101606호	2024년10월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3190)	청구금액 금83,330,000 원 채권자 신태식 820430-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 610동 1102호(분평동, 분평주공6단지아파트)
7	(2)가압류	2024년10월22일 제101606호	2024년10월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3218)	청구금액 금97,938,000 원 채권자 김봉준 720807-***** 충청북도 진천군 진천읍 문화로 404, 103동 404호(성석리, 이편한세상진천로얄하임)
8	가압류	2024년10월24일 제102306호	2024년10월23일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3156)	청구금액 금89,811,600 원 채권자 박은숙 710210-***** 충청북도 청주시 청원구 공항로84번길 30, 104동 602호(내덕동, 이랜드해가든아파트)
9	가압류	2024년10월24일 제102491호	2024년10월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3107)	청구금액 금63,800,000 원 채권자 김영훈 861126-***** 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명7로 151, 213동 1902호(봉산리, 오송역파라곤센트럴시티)
10	가압류	2024년10월24일 제102520호	2024년10월24일 청주지방법원의 가압류	청구금액 금72,710,000 원 채권자 구명일 750818-***** 충청북도 청주시 청원구 울봉로 77, 1동

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단53019)	1406호(사천동, 신동아아파트)
11	가압류	2024년10월24일 제102527호	2024년10월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53133)	청구금액 금95,420,000 원 채권자 남기현 850112-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단로 151, 802동 1301호(주성리, 충북오창사랑으로부영8단지)
12	가압류	2024년10월24일 제102529호	2024년10월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53221)	청구금액 금78,500,000 원 채권자 박선미 771119-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단로 125, 602동 404호(주성리, 충북오창사랑으로부영6단지)
13	가압류	2024년10월24일 제102534호	2024년10월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53105)	청구금액 금83,330,000 원 채권자 김문수 800909-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 711동 501호(각리, 이안오창아파트)
14	(1)가압류	2024년10월25일 제102707호	2024년10월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53108)	청구금액 금29,051,000 원 채권자 김종범 720318-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로197번길 15-2, 씨동 102호(내덕동, 덕일연립)
14	(2)가압류	2024년10월25일 제102707호	2024년10월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53188)	청구금액 금86,988,000 원 채권자 송달준 550114-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로211번길 18, 5동 802호(내덕동, 신화아파트)
14	(3)가압류	2024년10월25일 제102707호	2024년10월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53220)	청구금액 금86,988,000 원 채권자 김지훈 880202-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로 123, 102동 403호(내덕동, 청주힐즈파크푸르지오)
15	가압류	2024년10월28일 제103181호	2024년10월25일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금88,484,000 원 채권자 김선철 800125-***** 충청북도 청주시 상당구 수영로 328, 206동 905호(금천동, 장자마을현대아파트)

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3106)	
16	가압류	2024년10월28일 제103399호	2024년10월25일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3131)	청구금액 금74,050,000 원 채권자 김화영 780225-***** 충청북도 괴산군 소수면 정용월곡길 22-6(아성리)
17	가압류	2024년10월30일 제104320호	2024년10월30일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3155)	청구금액 금58,575,000 원 채권자 박원호 900612-***** 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로16길 23(동부리, 영광공업사)
18	가압류	2024년10월31일 제104528호	2024년10월30일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3224)	청구금액 금87,980,000 원 채권자 홍유림 801111-***** 충청남도 천안시 서북구 불당17길 14, 104동 603호(불당동, 불당아이파크)
19	가압류	2024년11월1일 제105226호	2024년10월31일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3388)	청구금액 금82,710,000 원 채권자 윤중섭 811027-***** 충청북도 청주시 청원구 울중로 10, 807동 403호(울량동, 대원칸타빌4차아파트)
20	가압류	2024년11월4일 제106048호	2024년11월4일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3385)	청구금액 금72,900,000 원 채권자 유명아 781215-***** 청주시 상당구 동남로 2, 109동 803호(방서동, 호반써밋브룩사이드)
21	가압류	2024년11월5일 제106197호	2024년11월4일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3408)	청구금액 금72,900,000 원 채권자 임후남 651128-***** 청주시 청원구 사똘로52번길 15, 201동1010호(울량동, 대창울량3차아파트)
22	(1)가압류	2024년11월7일 제106885호	2024년11월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3364)	청구금액 금74,025,000 원 채권자 유승연 730827-***** 청주시 흥덕구 풍년로 72-1, 1층(가경동)

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	(2)가압류	2024년11월7일 제106885호	2024년11월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3446)	청구금액 금33,800,000 원 채권자 권기은 940907-***** 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산3길 12, 606호(마산리, 우창진주2차아파트)
23	가압류	2024년11월7일 제107198호	2024년11월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3363)	청구금액 금13,900,000 원 채권자 유명식 490111-***** 청주시 흥덕구 풍년로 72-1 (가경동)
24	가압류	2024년11월7일 제107199호	2024년11월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3217)	청구금액 금78,100,000 원 채권자 권자윤 760127-***** 충청북도 청주시 상당구 호미로 2, 203동 202호(용암동, 동남지구대성베르힐2차)
25	가압류	2024년11월7일 제107234호	2024년11월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3431)	청구금액 금72,900,000 원 채권자 전승민 880228-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 94, 825동 601호(각리, 한라비발디아파트)
26	가압류	2024년11월8일 제107280호	2024년11월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3434)	청구금액 금72,900,000 원 채권자 조용섭 730222-***** 청주시 흥덕구 풍년로198번길 18 (가경동, 강동건설산업)
27	가압류	2024년11월8일 제107339호	2024년11월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3157)	청구금액 금70,600,000 원 채권자 박제용 881123-***** 충청북도 청주시 흥덕구 경신로 9, 103동 1001호(가경동, 청주가경주공(1)단지아파트)
28	가압류	2024년11월8일 제107351호	2024년11월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3403)	청구금액 금71,900,000 원 채권자 이종성 880206-***** 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 옥산시내1길 3-6, 207호(오산리, 대신아파트)
29	가압류	2024년11월8일	2024년11월6일	청구금액 금85,338,000 원

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제107354호	청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53389)	채권자 이길표 700426-***** 충청북도 청주시 상당구 무심동로 124, 106동 203호(영운동,미림아파트)
30	가압류	2024년11월8일 제107362호	2024년11월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53391)	청구금액 금77,100,000 원 채권자 이장선 731231-***** 충청북도 청주시 청원구 울중로7번길 77, 906동 1002호(울량동,청주울량2엘에이치9단지아파트)
31	가압류	2024년11월13일 제108945호	2024년11월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53448)	청구금액 금125,520,000 원 채권자 권용운 691116-***** 청주시 청원구 내수읍 마산3길 12, 606호(마산리,우창진주2차아파트)
32	가압류	2024년11월13일 제109107호	2024년11월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53433)	청구금액 금85,920,000 원 채권자 조금동 540408-***** 청주시 청원구 우암로9번길 85-1 (우암동)
33	가압류	2024년11월15일 제109890호	2024년11월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53189)	청구금액 금87,980,000 원 채권자 송진현 670415-***** 청주시 청원구 울량로48번길 6-9, 401호(주중동, 48-4비엘)
34	가압류	2024년11월19일 제110700호	2024년11월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53223)	청구금액 금71,700,000 원 채권자 장한옥 청주시 상당구 중흥로 146, 601동 303호(용암동,중흥마을6단지부영아파트)
35	가압류	2024년11월21일 제111497호	2024년11월20일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53449)	청구금액 금85,920,000 원 채권자 김명순 660920-***** 청주시 흥덕구 서경로20번길 6, 202호(가경동)
36	강제경매개시결정(5	2024년12월6일	2024년12월6일	채권자 김동일 861119-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	번(3)가압류의 본압류로의 이행)	제116778호	청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경633 86)	충청북도 청주시 서원구 창직로 50, 408동 2001호(사직동, 청주푸르지오캐슬4단지)
37	강제경매개시결정	2025년1월23일 제6717호	2025년1월23일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경642 42)	채권자 김선철 800125-***** 청주시 상당구 수영로 328, 206동 905호(금천동, 장자마을현대아파트) 구명일 750818-***** 청주시 청원구 울봉로 77, 1동 1406호(사천동, 신동아아파트) 권자윤 760127-***** 청주시 상당구 호미로 2, 203동 202호(용암동, 동남지구대성베르힐2차) 김화영 780225-***** 충북 괴산군 소수면 정용월곡길 22-6 (아성리) 박원호 900612-***** 충북 괴산군 괴산읍 읍내로16길 23 (동부리, 영광공업사) 남기현 850112-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단로 151, 802동 1301호(주성리, 충북오창사랑으로부영8단지) 남승걸 910429-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사운로214번길 26-5 (운천동) 송달준 550114-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로211번길 18, 5동 802호(내덕동, 신화아파트) 신태식 820430-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 610동 1102호(분평동, 분평주공6단지아파트) 우주형 870307-***** 충청북도 청주시 청원구 울중로7번길 100, 1003동 803호(울량동, 제일풍경채) 유영아 781215-***** 충청북도 청주시 상당구 동남로 2, 109동 803호(방서동, 호반써밋브룩사이드) 윤준호 830815-***** 충청북도 청주시 청원구 덕별로23번길 18,

열람

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이동 212호(내덕동,롯데삼성아파트) 이길표 700426-***** 충청북도 청주시 상당구 무심동로 124, 6동 203호(영운동,미림아파트) 이장선 731231-***** 충청북도 청주시 청원구 울중로7번길 77, 906동 1002호(울량동,청주울량2엘에이치9단지아파 트) 이상용 760128-***** 충청북도 증평군 증평읍 장뜰로 110, 103동 705호(장동리,삼일아파트) 임인숙 540409-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로225번길 62(내덕동) 조금동 540408-***** 충청북도 청주시 청원구 우암로9번길 85-1(우암동) 유단진 810329-***** 충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 104동 303호(문화동,센트럴칸타빌) 송진현 670415-***** 충청북도 청주시 청원구 울량로48번길 6-9, 401호(주중동,48-4블럭) 홍순조 651021-***** 충청북도 청주시 청원구 주성로132번길 27, 11동 204호(울량동,현대아파트) 이종성 880206-***** 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 옥산시내1길 3-6, 207호(오산리,대신아파트) 박제용 881123-***** 충청북도 청주시 흥덕구 경신로 9, 103동 1001호(가경동,청주가경주공(1)단지아파트) 김지성 900121-***** 충청북도 괴산군 소수면 원소로고마4길 66 (아성리) 이달순 630401-***** 충청북도 괴산군 소수면 원소로고마4길 66 (아성리) 이현우 620209-***** 충청북도 청주시 청원구 울봉로 84, 5동 507호(사천동,신동아아파트)

열람

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>이종두 940816-***** 경기도 성남시 분당구 발이봉남로21번길 6, 303호(수내동)</p> <p>김지훈 880202-***** 충청북도 청주시 상당구 1순환로 123, 102동 403호(내덕동, 청주힐즈파크푸르지오)</p> <p>홍유립 801111-***** 충청남도 천안시 서북구 불당17길 14, 104동 603호(불당동, 불당아이파크)</p> <p>권자영 711202-***** 충청북도 청주시 상당구 호미로 2, 206동 403호(용암동, 동남지구대성베르힐2차)</p> <p>정성동 600605-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 134, 108동 1204호(가경동, 세원가경골아파트)</p> <p>박기범 710115-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 64, 501동 706호(각리, 대원칸타빌아파트)</p> <p>남향숙 590915-***** 충청북도 청주시 청원구 울봉로167번길 37, 102동 808호(울량동, 목화아파트)</p> <p>김종옥 541029-***** 충청북도 청주시 청원구 내수읍 도원세교로 63, 203동 801호(도원리, 우창진주2차아파트)</p> <p>한민구 860114-***** 충청북도 청주시 청원구 주중로128번길 135(주중동)</p> <p>김동웅 890801-***** 충청북도 청주시 청원구 우암로24번길 30(우암동)</p> <p>김동진 870207-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서부로 1123, 503동 804호(강서동, 청주가경아이파크5단지)</p> <p>김유나 961113-***** 충청북도 청주시 청원구 울봉로167번길 38(울량동)</p> <p>이정미 900111-***** 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오송가락로 752, 102동 202호(오산리, 옥산금정아파트)</p> <p>이용순 550825-***** 충청북도 청주시 청원구 오창읍 2산단4로</p>

열람

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				20, 508동 110호(주성리, 충북오창사랑으로부영5단지) 염수영 600925-***** 충청북도 증평군 증평읍 삼일로8길 12-10 (증평리, 대원빌라) 정순자 670324-***** 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오송가락로 1056, 104동 603호(가락리, 청주리버파크자이) 엄남순 590305-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로247번길 20, 201호(내덕동, 무궁화빌라)
38	강제경매개시결정	2025년1월23일 제6721호	2025년1월23일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경64341)	채권자 한민수 890416-***** 충청북도 청주시 상당구 수영로 327, 109동 603호(용담동, 가좌마을용담세영첼시빌) 신무호 580804-***** 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 가락길 60, 103동 1202호(가락리, 흥덕코오롱하늘채아파트) 임주희 931219-***** 충청북도 청주시 흥덕구 북대로190번길 67(북대동) 사석문 670102-***** 충청북도 청주시 청원구 율봉로30번길 20-9(사천동) 마상우 610419-***** 충청북도 청주시 상당구 원봉로 52, 103동 1204호(용암동, 용암주공1.2단지아파트) 김성수 541017-***** 충청북도 청주시 서원구 청남로2005번길 96, 105동 603호(분평동, 우성1차아파트) 서용석 550920-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로197번길 31, 5동 4층 502호(내덕동, 신라아파트) 김명순 660920-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서경로20번길 6, 202호(가경동) 권용운 691116-***** 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산3길 12, 606호(마산리, 우창진주2차아파트) 권기은 940907-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산3길 12, 606호(마산리, 우창진주2차아파트) 김희섭 490830-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로335번길 5(내덕동) 이승복 840701-***** 충청북도 청주시 청원구 율량로 185, 401호(율량동) 주장천 600529-***** 충청북도 청주시 서원구 청남로2104번길 55-1, 2층(수곡동) 연규현 580827-***** 충청북도 청주시 청원구 1순환로197번길 31, 102호(내덕동, 신라아파트)
39	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3258878호	2025년6월24일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51213)	채권자 김용덕 920523-***** 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로513번길 33, 105동 908호 (신봉동, 삼정백조아파트)
40	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5939167호	2025년11월12일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51973)	채권자 하주호 790309-***** 충청북도 청주시 서원구 두꺼비로 63, 103동 1302호 (산남동, 대원칸타빌1단지)
41	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5939285호	2025년11월12일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51975)	채권자 임선옥 710405-***** 충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 103동 1706호 (대원센터빌칸타빌)
42	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5939427호	2025년11월12일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51976)	채권자 안승부 621215-***** 충청북도 청주시 청원구 공항로 95, 1층 (율량동)
43	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5939523호	2025년11월12일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경519	채권자 박종일 780619-***** 충청북도 청주시 청원구 새터로176번길 62, 206동 502호

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			77)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월12일 제78457호	2020년5월26일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 이태호 충청북도 청주시 청원구 1순환로225번길 32,2층(내덕동) 근저당권자 동청주신용협동조합 150141-0004467 충청북도 청주시 청원구 내덕동 414
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월16일 제69042호	2022년6월16일 해지	
3	근저당권설정	2023년10월12일 제101720호	2023년10월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 청주내덕동지역주택조합 충청북도 청주시 청원구 충청대로29번길 2, 2층(내덕동) 근저당권자 법무법인충청 150146-0012080 충청북도 청주시 서원구 산남로62번길 35, 602호(산남동,미소시티2) 공동담보목록 제2023-1276호

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-1276				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 407-12	청주지방법원 등기과	10	2023년10월12일 제101720호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 407-18	청주지방법원 등기과	14	2023년10월12일 제101720호	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 407-209	청주지방법원 등기과	14	2023년10월12일 제101720호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 407-210	청주지방법원 등기과	14	2023년10월12일 제101720호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	3	2023년10월12일 제101720호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시43분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-820002

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 412-96 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
청주내덕동지역 주택조합 (소유자)	3317-00080	단독소유	충청북도 청주시 청원구 충청대로29번길 2, 2층 (내덕동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년12월15일 제130388호	청구금액 금84,591,603 원 채권자 민경필	청주내덕동 지역주택조합
5	(1)가압류	2024년10월14일 제99037호	청구금액 금64,950,000 원 채권자 강수정	청주내덕동 지역주택조합
5	(2)가압류	2024년10월14일 제99037호	청구금액 금73,075,000 원 채권자 공선무	청주내덕동 지역주택조합
5	(3)가압류	2024년10월14일 제99037호	청구금액 금86,818,000 원 채권자 김동일	청주내덕동 지역주택조합
6	(1)가압류	2024년10월18일 제100729호	청구금액 금69,900,000 원 채권자 김진화	청주내덕동 지역주택조합
6	(2)가압류	2024년10월18일 제100729호	청구금액 금72,900,000 원 채권자 나일	청주내덕동 지역주택조합
6	(3)가압류	2024년10월18일 제100729호	청구금액 금84,600,000 원 채권자 남승걸	청주내덕동 지역주택조합
7	(1)가압류	2024년10월22일 제101606호	청구금액 금83,330,000 원 채권자 신태식	청주내덕동 지역주택조합
7	(2)가압류	2024년10월22일 제101606호	청구금액 금97,938,000 원 채권자 김봉준	청주내덕동 지역주택조합
8	가압류	2024년10월24일 제102306호	청구금액 금89,811,600 원 채권자 박은숙	청주내덕동 지역주택조합

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시43분18초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년10월24일 제102491호	청구금액 금63,800,000 원 채권자 김영훈	청주내덕동 지역주택조 합
10	가압류	2024년10월24일 제102520호	청구금액 금72,710,000 원 채권자 구명일	청주내덕동 지역주택조 합
11	가압류	2024년10월24일 제102527호	청구금액 금95,420,000 원 채권자 남기현	청주내덕동 지역주택조 합
12	가압류	2024년10월24일 제102529호	청구금액 금78,500,000 원 채권자 박선미	청주내덕동 지역주택조 합
13	가압류	2024년10월24일 제102534호	청구금액 금83,330,000 원 채권자 김문수	청주내덕동 지역주택조 합
14	(1)가압류	2024년10월25일 제102707호	청구금액 금29,051,000 원 채권자 김종범	청주내덕동 지역주택조 합
14	(2)가압류	2024년10월25일 제102707호	청구금액 금86,988,000 원 채권자 송달준	청주내덕동 지역주택조 합
14	(3)가압류	2024년10월25일 제102707호	청구금액 금86,988,000 원 채권자 김지훈	청주내덕동 지역주택조 합
15	가압류	2024년10월28일 제103181호	청구금액 금88,484,000 원 채권자 김선철	청주내덕동 지역주택조 합
16	가압류	2024년10월28일 제103399호	청구금액 금74,050,000 원 채권자 김화영	청주내덕동 지역주택조 합
17	가압류	2024년10월30일 제104320호	청구금액 금58,575,000 원 채권자 박원호	청주내덕동 지역주택조 합
18	가압류	2024년10월31일 제104528호	청구금액 금87,980,000 원 채권자 홍유림	청주내덕동 지역주택조 합
19	가압류	2024년11월1일 제105226호	청구금액 금82,710,000 원 채권자 윤충섭	청주내덕동 지역주택조 합
20	가압류	2024년11월4일 제106048호	청구금액 금72,900,000 원 채권자 유영아	청주내덕동 지역주택조 합
21	가압류	2024년11월5일 제106197호	청구금액 금72,900,000 원 채권자 임후남	청주내덕동 지역주택조 합
22	(1)가압류	2024년11월7일	청구금액 금74,025,000 원	청주내덕동

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제106885호	채권자 유승연	지역주택조합
22	(2)가압류	2024년11월7일 제106885호	청구금액 금33,800,000 원 채권자 권기은	청주내덕동 지역주택조합
23	가압류	2024년11월7일 제107198호	청구금액 금13,900,000 원 채권자 유명식	청주내덕동 지역주택조합
24	가압류	2024년11월7일 제107199호	청구금액 금78,100,000 원 채권자 권자윤	청주내덕동 지역주택조합
25	가압류	2024년11월7일 제107234호	청구금액 금72,900,000 원 채권자 전승민	청주내덕동 지역주택조합
26	가압류	2024년11월8일 제107280호	청구금액 금72,900,000 원 채권자 조용섭	청주내덕동 지역주택조합
27	가압류	2024년11월8일 제107339호	청구금액 금70,600,000 원 채권자 박제용	청주내덕동 지역주택조합
28	가압류	2024년11월8일 제107351호	청구금액 금71,900,000 원 채권자 이종성	청주내덕동 지역주택조합
29	가압류	2024년11월8일 제107354호	청구금액 금85,338,000 원 채권자 이길표	청주내덕동 지역주택조합
30	가압류	2024년11월8일 제107362호	청구금액 금77,100,000 원 채권자 이장선	청주내덕동 지역주택조합
31	가압류	2024년11월13일 제108945호	청구금액 금125,520,000 원 채권자 권용운	청주내덕동 지역주택조합
32	가압류	2024년11월13일 제109107호	청구금액 금85,920,000 원 채권자 조금동	청주내덕동 지역주택조합
33	가압류	2024년11월15일 제109890호	청구금액 금87,980,000 원 채권자 송진현	청주내덕동 지역주택조합
34	가압류	2024년11월19일 제110700호	청구금액 금71,700,000 원 채권자 장한옥	청주내덕동 지역주택조합
35	가압류	2024년11월21일 제111497호	청구금액 금85,920,000 원 채권자 김명순	청주내덕동 지역주택조합
36	강제경매개시결정	2024년12월6일 제116778호	채권자 김동일	청주내덕동 지역주택조합

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시43분18초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				합
37	강제경매개시결정	2025년1월23일 제6717호	채권자 김선철외 41명	청주내덕동 지역주택조 합
38	강제경매개시결정	2025년1월23일 제6721호	채권자 한민수의 13명	청주내덕동 지역주택조 합
39	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3258878호	채권자 김용덕	청주내덕동 지역주택조 합
40	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5939167호	채권자 하주호	청주내덕동 지역주택조 합
41	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5939285호	채권자 임선옥	청주내덕동 지역주택조 합
42	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5939427호	채권자 안승부	청주내덕동 지역주택조 합
43	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5939523호	채권자 박종일	청주내덕동 지역주택조 합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년10월12일 제101720호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 법무법인충청	청주내덕동 지역주택조 합

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.