



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-012402



[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1외 2필지 블루마시티케이씨씨스위첸 제103동 제14층 제1402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월29일	<del>울산광역시 북구 산하동</del> <del>강동산하도시개발사업지구44</del> <del>블록1로트,</del> <del>강동산하도시개발사업지구44</del> <del>블록4로트,</del> <del>강동산하도시개발사업지구44</del> <del>블록5로트</del> <del>블루마시티케이씨씨스위첸</del> <del>제103동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>울산광역시 북구</del> <del>산하중앙1로 6</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>지상47층 아파트</del> <del>1층 76.0941㎡</del> <del>2층 146.8854㎡</del> <del>3층 331.4705㎡</del> <del>4층 331.4705㎡</del> <del>5층 331.4705㎡</del> <del>6층 331.4705㎡</del> <del>7층 331.4705㎡</del> <del>8층 331.4705㎡</del> <del>9층 331.4705㎡</del> <del>10층 331.4705㎡</del> <del>11층 331.4705㎡</del> <del>12층 331.4705㎡</del> <del>13층 331.4705㎡</del> <del>14층 331.4705㎡</del> <del>15층 331.4705㎡</del> <del>16층 331.4705㎡</del> <del>17층 331.4705㎡</del> <del>18층 331.4705㎡</del> <del>19층 331.4705㎡</del> <del>20층 331.4705㎡</del> <del>21층 331.4705㎡</del> <del>22층 331.4705㎡</del> <del>23층 331.4705㎡</del> <del>24층 110.5718㎡</del> <del>25층 331.4705㎡</del> <del>26층 331.4705㎡</del> <del>27층 331.4705㎡</del> <del>28층 331.4705㎡</del> <del>29층 331.4705㎡</del> <del>30층 331.4705㎡</del> <del>31층 331.4705㎡</del>	

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1외 2필지 블루마시티케이씨스위첸 제103동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>32층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>33층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>34층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>35층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>36층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>37층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>38층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>39층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>40층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>41층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>42층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>43층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>44층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>45층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>46층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>47층 331.4705m<sup>2</sup></del> <del>옥탑1층 43.4543m<sup>2</sup></del>	
2	2021년9월13일	울산광역시 북구 산하동 1037-1, 1037-4, 1037-5 블루마시티케이씨스위첸 제103동 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙1로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상47층 아파트 1층 76.0941m <sup>2</sup> 2층 146.8854m <sup>2</sup> 3층 331.4705m <sup>2</sup> 4층 331.4705m <sup>2</sup> 5층 331.4705m <sup>2</sup> 6층 331.4705m <sup>2</sup> 7층 331.4705m <sup>2</sup> 8층 331.4705m <sup>2</sup> 9층 331.4705m <sup>2</sup> 10층 331.4705m <sup>2</sup> 11층 331.4705m <sup>2</sup> 12층 331.4705m <sup>2</sup> 13층 331.4705m <sup>2</sup> 14층 331.4705m <sup>2</sup> 15층 331.4705m <sup>2</sup> 16층 331.4705m <sup>2</sup> 17층 331.4705m <sup>2</sup> 18층 331.4705m <sup>2</sup> 19층 331.4705m <sup>2</sup> 20층 331.4705m <sup>2</sup> 21층 331.4705m <sup>2</sup> 22층 331.4705m <sup>2</sup>	지번변경

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1외 2필지 블루마시티케이씨스위첸 제103동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 331.4705㎡ 24층 110.5718㎡ 25층 331.4705㎡ 26층 331.4705㎡ 27층 331.4705㎡ 28층 331.4705㎡ 29층 331.4705㎡ 30층 331.4705㎡ 31층 331.4705㎡ 32층 331.4705㎡ 33층 331.4705㎡ 34층 331.4705㎡ 35층 331.4705㎡ 36층 331.4705㎡ 37층 331.4705㎡ 38층 331.4705㎡ 39층 331.4705㎡ 40층 331.4705㎡ 41층 331.4705㎡ 42층 331.4705㎡ 43층 331.4705㎡ 44층 331.4705㎡ 45층 331.4705㎡ 46층 331.4705㎡ 47층 331.4705㎡ 옥탑1층 43.4543㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 산하동 1037-1 2. 울산광역시 북구 산하동 1037-4 3. 울산광역시 북구 산하동 1037-5	대 대 대	15767.6㎡ 386.3㎡ 377.4㎡	2021년7월20일 등기

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1의 2필지 블루마시티케이씨스위첸 제103동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월29일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 84.9871㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	16531.3분의 19.4457	2019년4월11일 대지권 2021년8월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월29일 제61292호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-4366호
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년4월29일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2019년9월6일 제132418호	2019년9월6일 입주예정자가 없음.	
3	소유권이전	2019년9월6일 제132419호	2019년9월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사랜드파트너스 110111-4304559 서울특별시 강남구 광평로51길 6-15 (수서동, 씨엔에스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1의 2필지 블루마시티케이씨씨스위첸 제103동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2019년9월6일 제132422호	2019년9월6일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-7560호</del>
5	소유권이전	2021년4월13일 제54366호	2021년4월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사랜드파트너스 110111-4304559 서울특별시 강남구 광평로51길 6-15(수서동, 씨엔에스빌딩)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2021년4월13일 제54453호	2020년12월15일 매매	소유자 임운재 710505-***** 경상북도 영덕군 남정면 동해대로 3443-6 거래가액 금365,500,000원
7	가압류	2023년8월16일 제82970호	2023년8월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 1979)	청구금액 금9,106,947 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2023년9월15일 제98763호	2023년9월15일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2023카단1 219)	청구금액 금5,586,603 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (대구지역본부)
9	가압류	2023년9월21일 제100941호	2023년9월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6564)	청구금액 금202,317,948 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
10	가압류	2023년9월27일 제103839호	2023년9월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금931,208,776 원 채권자 주식회사삼우에이엘 170111-0381046 대구광역시 달서구 성서공단북로69길 32(갈산동)

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1의 2필지 블루마시티케이씨스위첸 제103동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2391)	
11	압류	2023년10월18일 <del>제110953호</del>	2023년10월18일 압류(채무과-15718)	권리자 영덕군 3737
12	가압류	2023년11월30일 제128593호	2023년11월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 35239)	청구금액 금32,973,070 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
13	압류	2024년1월5일 제1648호	2024년1월3일 압류(채납추적 과-티70)	권리자 국 처분청 수성세무서장
14	압류	2024년1월5일 제2040호	2024년1월5일 압류(세무2과-2 66)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
15	가압류	2024년1월12일 제4213호	2024년1월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0101)	청구금액 금448,488,170 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
16	가압류	2024년1월22일 제7858호	2024년1월22일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카합7 )	청구금액 금604,159,695 원 채권자 주식회사하남전자 204211-0000346 광주 광산구 장덕동 985-1, 985-9
17	가압류	2024년2월2일 제13022호	2024년2월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 0879)	청구금액 금29,608,309 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
18	압류	2024년3월7일 제27235호	2024년3월7일 압류(징수부-90 1816호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1외 2필지 블루마시티케이씨스위첸 제103동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	<del>강제경매개시결정(15번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년3월14일 제30844호</del>	<del>2024년3월14일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경104149)</del>	<del>채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구채기지원단)</del>
20	가압류	2024년5월7일 제54489호	2024년5월7일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2024카단1100)	청구금액 금59,478,986 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층,3층 (대흥동,대림빌딩)
21	11번압류등기말소	2025년1월24일 제9153호	2025년1월23일 해제	
22	19번강제경매개시결정등기말소	2025년1월31일 제52625호	2025년1월6일 기각	
23	강제경매개시결정	2025년3월12일 제921457호	2025년3월12일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11478)	채권자 이상환 840623-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 103동 1402호 (산하동,블루마시티케이씨스위첸)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 19시30분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-012402

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1외 2필지 블루마시티케이씨스위첸 제103동 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임윤재 (소유자)	710505-*****	단독소유	경상북도 영덕군 남정면 동해대로 3443-6	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년8월16일 제82970호	청구금액 금9,106,947 원 채권자 삼성카드 주식회사	임윤재
8	가압류	2023년9월15일 제98763호	청구금액 금5,586,603 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	임윤재
9	가압류	2023년9월21일 제100941호	청구금액 금202,317,948 원 채권자 중소기업은행	임윤재
10	가압류	2023년9월27일 제103839호	청구금액 금931,208,776 원 채권자 주식회사삼우에이엘	임윤재
12	가압류	2023년11월30일 제128593호	청구금액 금32,973,070 원 채권자 중소기업은행	임윤재
13	압류	2024년1월5일 제1648호	권리자 국	임윤재
14	압류	2024년1월5일 제2040호	권리자 수성구(대구광역시)	임윤재
15	가압류	2024년1월12일 제4213호	청구금액 금448,488,170 원 채권자 신용보증기금	임윤재
16	가압류	2024년1월22일 제7858호	청구금액 금604,159,695 원 채권자 주식회사하남전자	임윤재
17	가압류	2024년2월2일 제13022호	청구금액 금29,608,309 원 채권자 삼성생명보험주식회사	임윤재
18	압류	2024년3월7일 제27235호	권리자 국민건강보험공단	임윤재
20	가압류	2024년5월7일 제54489호	청구금액 금59,478,986 원 채권자 소상공인시장진흥공단	임윤재
23	강제경매개시결정	2025년3월12일 제921457호	채권자 이상환	임윤재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 7시30분35초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.