



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2012-008171



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월7일	경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 평안로1안길 16-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(8세대) 1층 12.74㎡ 2층 162.32㎡ 3층 162.32㎡ 4층 162.32㎡ 5층 160.18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21	대	273㎡	2012년9월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 75.31㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	273분의 34.25	2012년9월6일 대지권 2012년9월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정) 2012년9월7일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2013년10월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월7일 제86265호		공유자 지분 2분의 1 임월빈 541211-***** 서울특별시 관악구 신림동9길 6(신림동,8층) 지분 2분의 1 오남규 360707-***** 경기도 안산시 상록구 향호1길 10(사동)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년10월28일 제102491호	2012년8월28일 매매	소유자 홍민수 790822-***** 경기도 안산시 상록구 장화1길 25-1 (사동)
3	소유권이전	2021년8월12일 제68772호	2021년8월10일 매매	소유자 고수현 880406-***** 대전광역시 동구 성동로7번길 58-1, 403호 (자양동,대일빌라) 거래가액 금180,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년4월5일 제24805호	2024년4월5일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경559 10)	채권자 변정운 860915-***** 안산시 상록구 평안로1안길 16-1 402호(사동, 수정그린빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월27일 제92888호	2012년9월27일 추가설정계약	채권최고액 금297,600,000원 채무자 임월빈 서울특별시 관악구 신림동9길 6(신림동, 8층) 오남규

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 상록구 향호1길 10(사동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (하안복지점) 공동담보목록 제2012-1044호
2	근저당권설정	2013년10월28일 제102492호	2013년10월28일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 홍민수 경기도 안산시 상록구 장화1길 25-1(사동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 경기도 안산시 상록구 사동 1530 (안산사동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년10월28일 제102495호	2013년10월28일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월20일 제62868호	2021년7월20일 해지	
5	주택임차권	2023년10월5일 제62096호	2023년9월20일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50497)	임차보증금 금180,000,000원 차임 없음 범위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년6월8일(1차), 2021년8월12일(2차) 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년6월8일 임차권자 변정윤 860915-***** 경기도 안산시 상록구 평안로1안길 16-1,402호(사동, 수정그린빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

【 공동담보목록 】

2012-1044					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호 담보추가로 인하여	2015년3월30일 제33690호 해지
2	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제2층 제201호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제105558호 일부포기
3	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제2층 제202호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제105558호 일부포기
4	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제3층 제301호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호 담보추가로 인하여	2013년7월26일 제74728호 일부포기
5	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제3층 제302호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호 담보추가로 인하여	2013년10월22일 제100347호 일부포기
6	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제4층 제401호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호 담보추가로 인하여	2015년3월30일 제33690호 해지
7	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제4층 제402호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호 담보추가로 인하여	2013년10월28일 제102495호 일부포기
8	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제5층	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호	2012년11월5일 제105558호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제5층 제502호	수원지방법원 안산지원 등기과	1	2012년9월27일 제92888호 담보추가로 인하여	2012년10월16일 제98334호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월15일 14시54분29초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2012-008171

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1415-21 수정그린빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고수현 (소유자)	880406-*****	단독소유	대전광역시 동구 성동로7번길 58-1, 403호 (자양동, 대일빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년4월5일 제24805호	채권자 변정윤	고수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월5일 제62096호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 변정윤	고수현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.