



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-1996-054298



[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년2월3일	경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동	 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 (고합아파트) 제107동 지하1층 405.960㎡ 1층 411.780㎡ 2층 405.960㎡ 3층 405.960㎡ 4층 405.960㎡ 5층 400.160㎡ 6층 400.160㎡ 7층 400.160㎡ 8층 400.160㎡ 9층 400.160㎡ 10층 400.160㎡ 	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 17일 전산이기
2		경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동 [도로명주소] 경기도 시흥시 정왕신길로49번길 7	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 10층 아파트 (고합아파트) 제107동 지하1층 405.960㎡ 1층 411.780㎡ 2층 405.960㎡ 3층 405.960㎡ 4층 405.960㎡ 5층 400.160㎡ 6층 400.160㎡ 7층 400.160㎡ 8층 400.160㎡ 9층 400.160㎡	도로명주소 2013년1월7일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 400.160㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 시흥시 정왕동 1886-5	대	28282.6㎡	1999년1월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월30일	제8층 제804호	철근콘크리트조 84.960㎡	도면편철장 2책262장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	28282.6분의 76.6223	1999년3월22일 대지권 1999년3월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년7월28일 제85933호	1997년3월1일 매매	소유자 김경희 621004-***** 인천시 연수구 동춘동 923 동아아파트 115동 1602호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 01월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월10일 국외이주	김경희의 주소 캐나다국 영연방 밴쿠버 제47가 3559 이스트 2002년4월12일 부기
2	소유권이전	2002년4월12일 제42765호	2002년3월10일 매매	소유자 최종항 641003-***** 안산시 선부동 1086 한양아파트 210동 306호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년4월12일 제26919호	2002년4월4일 전거	최종항의 주소 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 107-804
3	소유권이전	2017년12월28일 제91181호	2017년10월18일 매매	소유자 황현아 860818-***** 경기도 시흥시 정왕신길로49번길 21, 207동 301호 (정왕동, 서해아파트) 거래가액 금220,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월29일 제96848호	2018년1월3일 주소변경	황현아의 주소 경기도 시흥시 정왕신길로49번길 7, 107동 804호(정왕동, 고합아파트)
4	가압류	2023년10월4일 제74255호	2023년10월4일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단53401)	청구금액 금16,036,588 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
5	가압류	2024년1월18일 제4207호	2024년1월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단500289)	청구금액 금27,708,305 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안산지점)
6	임의경매개시결정	2024년4월12일 제23500호	2024년4월12일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결정(2024타경56333)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
7	가압류	2024년5월23일	2024년5월23일	청구금액 금16,024,120 원

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33810호	수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 2382)	채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년7월11일 제46617호	2024년7월11일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2024타경625 50)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기중부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1999년1월7일 제752호	1999년1월6일 설정계약	채권최고액 금사천팔백일십만원정 채무자 김경희 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 115동 1602호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 뉴욕시 월가 55 (영업소)
1-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 1999년3월22일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 01월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년4월12일 제42766호	2002년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2002년4월12일 제42767호	2002년4월12일 설정계약	채권최고액 금88,400,000원 채무자 최중항 안산시 선부동 1086 한양아파트 210동 306호 근저당권자 주식회사환미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (시화지점)

열람일시 : 2026년02월11일 09시07분32초

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2006년4월12일 제26920호	2006년4월12일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 최중항 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 107-804 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (정왕동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2006년4월12일 제26921호	2006년4월12일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년11월14일 제98006호	2008년11월14일 해지	
7	근저당권설정	2008년11월14일 제98007호	2008년11월14일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 최중항 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 107-804 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (교간지점)
7-1	7번근저당권변경	2014년2월20일 제10520호	2014년2월19일 변경계약	채권최고액 금33,600,000원
8	7번근저당권설정등기말소	2014년11월17일 제74299호	2014년11월17일 해지	
9	근저당권설정	2017년12월28일 제91184호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금169,400,000원 채무자 황현아 경기도 시흥시 정왕신길로49번길 21, 207동 301호 (정왕동, 서해아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (배곧신도시지점)
9-1	9번근저당권이전	2024년6월26일 제42252호	2018년6월12일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	근저당권설정	2021년11월29일 제96849호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 황현아 경기도 시흥시 정왕신길로49번길 7, 107동 804호(정왕동, 고합아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
11	근저당권설정	2022년10월14일 제69368호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 황현아 경기도 시흥시 정왕신길로49번길 7, 107동 804호(정왕동, 고합아파트) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
12	10번근저당권설정등 기말소	2022년10월14일 제69402호	2022년10월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 09시07분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-054298

[집합건물] 경기도 시흥시 정왕동 1886-5 고합아파트 제107동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황현아 (소유자)	860818-*****	단독소유	경기도 시흥시 정왕신길로49번길 7, 107동 804호(정왕동, 고합아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년10월4일 제74255호	청구금액 금16,036,588 원 채권자 신용보증기금	황현아
5	가압류	2024년1월18일 제4207호	청구금액 금27,708,305 원 채권자 경기신용보증재단	황현아
6	임의경매개시결정	2024년4월12일 제23500호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	황현아
7	가압류	2024년5월23일 제33810호	청구금액 금16,024,120 원 채권자 롯데카드 주식회사	황현아
8	임의경매개시결정	2024년7월11일 제46617호	채권자 한국주택금융공사	황현아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년12월28일 제91184호	채권최고액 금169,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	황현아
9-1	근저당권이전	2024년6월26일 제42252호	근저당권자 한국주택금융공사	황현아
11	근저당권설정	2022년10월14일 제69368호	채권최고액 금163,200,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	황현아

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 9시7분32초