



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1314-2007-003980



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1408 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월7일	경기도 안산시 상록구 사동 1408	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(8세대) 1층 12.22㎡ 2층 156.2㎡ 3층 156.2㎡ 4층 156.2㎡ 5층 156.2㎡	도면편철장 799면
2		경기도 안산시 상록구 사동 1408 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 장화3길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(8세대) 1층 12.22㎡ 2층 156.2㎡ 3층 156.2㎡ 4층 156.2㎡ 5층 156.2㎡	도로명주소 2019년12월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1408	대	276.8㎡	2007년11월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년11월7일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 72.25㎡	도면편철장 799면

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1408 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	276.8분의 34.6	2007년10월31일 대지권 2007년11월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월7일 제122795호		소유자 이영길 680612-***** 경기도 화성시 기산동 467 행복마을 울트라참누리아파트 113-702
2	소유권이전	2008년2월20일 제16909호	2007년12월25일 매매	소유자 유병희 710108-***** 경기도 안산시 상록구 사동 1408 , -502 거래가액 금133,000,000원
3	소유권이전	2020년6월19일 제73187호	2020년5월22일 매매	소유자 박금주 760619-***** 경기도 화성시 봉담읍 수영로 61-14, 109동 402호(한올마을 신창비바페밀리1단지) 거래가액 금168,000,000원
4	소유권이전	2021년5월14일 제44659호	2021년4월22일 매매	소유자 박지운 990827-***** 경기도 부천시 부일로 373(중동) 거래가액 금170,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년7월17일 제50862호	2024년7월17일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경628 19)	채권자 강병석 740117-***** 안산시 상록구 장화3길 30, 502호(사동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월20일 제16910호	2008년2월20일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 유병희

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1408 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 상록구 사동 1408 , 502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (안산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월19일 제73063호	2020년6월19일 해지	
3	근저당권설정	2020년6월19일 제73188호	2020년6월19일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 박금주 경기도 화성시 봉담읍 수영로 61-14, 109동 402호(한울마을 신창비바페밀리1단지) 근저당권자 반월농업협동조합 134836-0000272 경기도 안산시 상록구 건건로 37 (건건동)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월22일 제38028호	2021년4월22일 해지	
5	주택임차권	2024년11월18일 제81261호	2024년11월18일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50940)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년4월6일 주민등록일자 2021년4월22일 점유개시일자 2021년4월22일 확정일자 2021년4월8일 임차권자 강병석 740117-***** 경기도 안산시 상록구 장화3길 30, 502호(사동)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(경기관리센터) 대위원인 2021.04.15.임차권보증금반환채권 양도
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2007-003980

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1408 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지운 (소유자)	990827-*****	단독소유	경기도 부천시 부일로 373(중동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년7월17일 제50862호	채권자 강병석	박지운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월18일 제81261호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 강병석	박지운

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.