



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1355-2019-015385



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 223-2 배곧에토스 제18층 제1813호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월15일	경기도 <del>시흥시 정왕동</del> 배곧신도시3-3-3블록 배곧에토스 [도로명주소] 경기도 <del>시흥시</del> <del>서울대로264번길 26-12</del>	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 734.05㎡ 지5층 1812.19㎡ 지4층 1758.95㎡ 지3층 1758.95㎡ 지2층 1743.54㎡ 지1층 1749.17㎡ 1층 1341.95㎡ 2층 1346.89㎡ 3층 902㎡ 4층 686㎡ 5층 686㎡ 6층 686㎡ 7층 686㎡ 8층 686㎡ 9층 655.81㎡ 10층 655.81㎡ 11층 655.81㎡ 12층 655.81㎡ 13층 655.81㎡ 14층 655.81㎡ 15층 655.81㎡ 16층 655.81㎡ 17층 655.81㎡ 18층 655.81㎡ 19층 655.81㎡ 20층 655.81㎡ 옥탑1층 57.7㎡	
2	2020년4월13일	경기도 <del>시흥시 정왕동</del>	철골철근콘크리트구조,	지번변경

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 223-2 배곧에토스 제18층 제1813호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>2530-1</del> <del>배곧에토스</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 시흥시</del> <del>서울대학로264번길 26-12</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 20층</del> <del>업무시설(오피스텔),</del> <del>근린생활시설</del> <del>지6층 734.05㎡</del> <del>지5층 1812.19㎡</del> <del>지4층 1758.95㎡</del> <del>지3층 1758.95㎡</del> <del>지2층 1743.54㎡</del> <del>지1층 1749.17㎡</del> <del>1층 1341.95㎡</del> <del>2층 1346.89㎡</del> <del>3층 902㎡</del> <del>4층 686㎡</del> <del>5층 686㎡</del> <del>6층 686㎡</del> <del>7층 686㎡</del> <del>8층 686㎡</del> <del>9층 655.81㎡</del> <del>10층 655.81㎡</del> <del>11층 655.81㎡</del> <del>12층 655.81㎡</del> <del>13층 655.81㎡</del> <del>14층 655.81㎡</del> <del>15층 655.81㎡</del> <del>16층 655.81㎡</del> <del>17층 655.81㎡</del> <del>18층 655.81㎡</del> <del>19층 655.81㎡</del> <del>20층 655.81㎡</del> <del>옥탑1층 57.7㎡</del>	
3		경기도 시흥시 배곧동 223-2 배곧에토스 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로264번길 26-12	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지6층 734.05㎡ 지5층 1812.19㎡ 지4층 1758.95㎡ 지3층 1758.95㎡ 지2층 1743.54㎡ 지1층 1749.17㎡	행정구역변경 2021년8월3일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 223-2 배곧에토스 제18층 제1813호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1341.95㎡ 2층 1346.89㎡ 3층 902㎡ 4층 686㎡ 5층 686㎡ 6층 686㎡ 7층 686㎡ 8층 686㎡ 9층 655.81㎡ 10층 655.81㎡ 11층 655.81㎡ 12층 655.81㎡ 13층 655.81㎡ 14층 655.81㎡ 15층 655.81㎡ 16층 655.81㎡ 17층 655.81㎡ 18층 655.81㎡ 19층 655.81㎡ 20층 655.81㎡ 옥탑1층 57.7㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 시흥시 정왕동 2530-1</del>	대	2135㎡	2020년6월12일 <del>등기</del>
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 223-2	대	2135㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년8월3일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월15일	제18층 제1813호	철근콘크리트구조 22.92㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 223-2 배곧에토스 제18층 제1813호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2135분의 4.9259	2020년12월10일 대지권 2020년12월10일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월15일 제49515호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-5823호</del>
2	소유권이전	2019년9월9일 제68647호	2017년2월23일 매매	소유자 차주현 751108-***** <del>경기도 부천시 조마루로 134,1106동 1402호(중동,보람마을)</del> 거래가액 금141,818,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월10일 제126688호	2020년4월29일 주소변경	차주현의 주소 경기도 부천시 소향로 181, 102동 4204호(중동,센트럴파크푸르지오)
3	소유권이전	2021년6월23일 제57605호	2021년6월5일 상속	공유자 지분 11분의 3 김민경 760927-***** 경기도 부천시 소향로 181, 102동 4204호(중동,센트럴파크 푸르지오) 지분 11분의 2 차지연 020911-***** 경기도 부천시 소향로 181, 102동 4204호(중동,센트럴파크 푸르지오) 지분 11분의 2 차지우 040827-***** 경기도 부천시 소향로 181, 102동 4204호(중동,센트럴파크 푸르지오) 지분 11분의 2 차지태 061006-*****

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 223-2 배곧에토스 제18층 제1813호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동,센트럴파크 푸르지오) 지분 11분의 2 차지환 080528-***** 경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동,센트럴파크 푸르지오))
4	3번김민경지분압류	2024년1월5일 제955호	2024년1월5일 압류(징수과-29 5)	권리자 시흥시 3125
5	<del>3번차지연지분압류</del>	<del>2024년1월5일 제972호</del>	<del>2024년1월5일 압류(징수과-29 5)</del>	<del>권리자 시흥시 3125</del>
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제72798호	2024년10월23일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경667 05)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	5번압류등기말소	2025년3월13일 제943884호	2025년3월13일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1485091호	2025년4월4일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경520 80)	채권자 박찬정 951001-***** 경기도 시흥시 서울대로264번길 26-12, 1813호 (배곧동, 배곧에토스)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2019-015385

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 223-2 배곧에토스 제18층 제1813호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민경 (공유자)	760927-*****	11분의 3	경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동, 센트럴파크 푸르지오)	3
차지연 (공유자)	020911-*****	11분의 2	경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동, 센트럴파크 푸르지오)	3
차지우 (공유자)	040827-*****	11분의 2	경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동, 센트럴파크 푸르지오)	3
차지태 (공유자)	061006-*****	11분의 2	경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동, 센트럴파크 푸르지오)	3
차지환 (공유자)	080528-*****	11분의 2	경기도 부천시 소항로 181, 102동 4204호(중동, 센트럴파크 푸르지오)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월5일 제955호	권리자 시흥시	김민경
6	강제경매개시결정	2024년10월23일 제72798호	채권자 신한카드 주식회사	김민경 등
8	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1485091호	채권자 박찬정	김민경 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 16일 오전 9시7분58초