

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|-----------|--------------------------|---|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경66705 부동산강제경매 2025타경52080(중복) | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 11. 4. | 담임법관 (사법보좌관) | 문금선 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 김민경 지분 : 2024.1.5. 압류 차지연, 차지우, 차지태, 차 지환 각 지분 : 2024.10.23. 개시결정 | | | 배당요구종기 | 2025. 1. 8. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 박찬정 | 미상 | 현황조사 | 주거 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 2021.08.17 | 미상 | | |
| | 1813호 전체(방 1칸) | 권리신고 | 주거 임차인 | 2021.8.13. 부터 현재까지 | 89,250,000 | | 2021.08.17. | 2021.8.9. | 2024.12.16. | |
| <p><비고></p> <p>박찬정:중복사건 2025타경52080호 신청채권자임. 2023. 7. 20. 기간연장 재계약서 작성함(재계약서에 대하여 2023. 7. 21. 확정일자 받음).</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>오피스텔로 이용중임 임차인 대항력 있을 수 있음</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경66705

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 배곧동 223-2

배곧에토스

[도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로264번길 26-12

철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

지6층 734.05m²

지5층 1812.19m²

지4층 1758.95m²

지3층 1758.95m²

지2층 1743.54m²

지1층 1749.17m²

1층 1341.95m²

2층 1346.89m²

3층 902m²

4층 686m²

5층 686m²

6층 686m²

7층 686m²

8층 686m²

9층 655.81m²

10층 655.81m²

11층 655.81m²

12층 655.81m²

13층 655.81m²

14층 655.81m²

15층 655.81m²

16층 655.81m²

17층 655.81m²

18층 655.81m²

19층 655.81m²

20층 655.81m²

옥탑1층 57.7m²

전유부분의 건물의 표시

18층1813호

철근콘크리트구조 22.92m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 배곧동 223-2

대 2135m²

