



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2018-018624



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 233 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동 제20층 제2012호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월20일	경기도 시흥시 정왕동 배곧신도시상4-1-1블럭 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로264번길 50	철골철근콘크리트. 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 부속건물 지하6층 5247.7760㎡ 지하5층 5386.9㎡ 지하4층 5386.9㎡ 지하3층 5386.9㎡ 지하2층 5386.9㎡ 지하1층 5387.68㎡ (부속건물 지하6층 부터 지하1층은 에이동. 비동 공동면적임) 1층 1953.4140㎡ 2층 1556.5330㎡ 3층 962.213㎡ 4층 962.213㎡ 5층 962.213㎡ 6층 962.213㎡ 7층 962.213㎡ 8층 962.213㎡ 9층 962.213㎡ 10층 962.213㎡ 11층 962.213㎡ 12층 962.213㎡ 13층 962.213㎡ 14층 962.213㎡ 15층 962.213㎡ 16층 962.213㎡ 17층 962.213㎡ 18층 962.213㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 233 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동 제20층 제2012호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 962.213㎡ 20층 962.213㎡	
2	2020년5월7일	경기도 시흥시 정왕동 2549 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로264번길 50	철골철근콘크리트. 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 부속건물 지하6층 5247.7760㎡ 지하5층 5386.9㎡ 지하4층 5386.9㎡ 지하3층 5386.9㎡ 지하2층 5386.9㎡ 지하1층 5387.68㎡ (부속건물 지하6층 부터 지하1층은 에이동. 비동 공동면적임) 1층 1953.4140㎡ 2층 1556.5330㎡ 3층 962.213㎡ 4층 962.213㎡ 5층 962.213㎡ 6층 962.213㎡ 7층 962.213㎡ 8층 962.213㎡ 9층 962.213㎡ 10층 962.213㎡ 11층 962.213㎡ 12층 962.213㎡ 13층 962.213㎡ 14층 962.213㎡ 15층 962.213㎡ 16층 962.213㎡ 17층 962.213㎡ 18층 962.213㎡ 19층 962.213㎡ 20층 962.213㎡	구획정리완료
3		경기도 시흥시 배곧동 233 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동	철골철근콘크리트, 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	지번변경 행정구역변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 233 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동 제20층 제2012호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로264번길 50	20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 부속건물 지하6층 5247.7760㎡ 지하5층 5386.9000㎡ 지하4층 5386.9000㎡ 지하3층 5386.9000㎡ 지하2층 5386.9000㎡ 지하1층 5387.6800㎡ (부속건물 지하6층 부터 지하1층은 에이동.비동 공동면적임) 1층 1953.414㎡ 2층 1556.533㎡ 3층 962.213㎡ 4층 962.213㎡ 5층 962.213㎡ 6층 962.213㎡ 7층 962.213㎡ 8층 962.213㎡ 9층 962.213㎡ 10층 962.213㎡ 11층 962.213㎡ 12층 962.213㎡ 13층 962.213㎡ 14층 962.213㎡ 15층 962.213㎡ 16층 962.213㎡ 17층 962.213㎡ 18층 962.213㎡ 19층 962.213㎡ 20층 962.213㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2549	대	5981.3㎡	2020년5월29일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 233	대	5981.3㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월14일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 233 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동 제20층 제2012호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월20일	제20층 제2012호	철근콘크리트구조 21.64㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월20일 제81759호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302호(호계동, 한화생명평촌사옥)
2	소유권이전	2018년9월20일 제81764호	2018년9월20일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-8027호
3	소유권이전	2018년11월23일 제99120호	2018년11월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302호(호계동, 한화생명평촌사옥)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2018년11월23일 제99121호	2016년2월5일 매매	소유자 김남순 770225-***** 경기도 시흥시 배곧1로 27-15,109동 3701호 (정왕동, 한라비발디캠퍼스) 거래가액 금124,100,000원
5	압류	2022년1월13일 제2713호	2022년1월13일 압류(징수부-174)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
6	가압류	2022년11월24일 제77910호	2022년11월24일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 06321)	청구금액 금31,960,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (시흥지점)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 233 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동 제20층 제2012호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2022년12월26일 제84537호	2022년12월26일 압류(채납징세 과-티83920)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년2월28일 제11055호	2023년2월28일 압류(징수과-43 40)	권리자 시흥시 3125
9	가압류	2023년3월9일 제13939호	2023년3월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 06648)	청구금액 금14,487,419 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점) (여신관리부)
10	압류	2023년5월26일 제39829호	2023년5월25일 압류(교통행정 과-15543)	권리자 시흥시 3125
11	압류	2023년11월6일 제82233호	2023년11월6일 압류(징세과-티 115221)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
12	압류	2024년3월29일 제20218호	2024년3월29일 압류(교통행정 과-10200)	권리자 시흥시 3125
13	강제경매개시결정	2024년10월16일 제71387호	2024년10월16일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경685 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
14	압류	2025년7월1일 제3399176호	2025년6월27일 압류(교통행정 과-20933)	권리자 시흥시 3125

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월23일 제99122호	2018년11월23일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 김남순 경기도 시흥시 배곧1로 27-15,109동 3701호 (정왕동, 한라비발디캠퍼스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (학익동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월16일 제10424호	2021년2월16일 해지	
3	주택임차권	2023년3월17일 제16813호	2023년2월16일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023가임50080)	임차보증금 금115,000,000원 차 임 없음 법 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월15일 주민등록일자 2021년2월16일 점유개시일자 2021년2월16일 확정일자 2020년12월21일 임차권자 조미경 901120-***** 경기도 시흥시 서울대학로264번길 50,에이동 2012호(배곧동, 배곧헤리움어반크로스2차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2018-018624

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 233 배곧헤리움어반크로스2차 제에이동 제20층 제2012호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김남순 (소유자)	770225-*****	단독소유	경기도 시흥시 배곧1로 27-15,109동 3701호 (정왕동, 한라비발디캠퍼스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년1월13일 제2713호	권리자 국민건강보험공단	김남순
6	가압류	2022년11월24일 제77910호	청구금액 금31,960,000 원 채권자 경기신용보증재단	김남순
7	압류	2022년12월26일 제84537호	권리자 국	김남순
8	압류	2023년2월28일 제11055호	권리자 시흥시	김남순
9	가압류	2023년3월9일 제13939호	청구금액 금14,487,419 원 채권자 주식회사우리은행	김남순
10	압류	2023년5월26일 제39829호	권리자 시흥시	김남순
11	압류	2023년11월6일 제82233호	권리자 국	김남순
12	압류	2024년3월29일 제20218호	권리자 시흥시	김남순
13	강제경매개시결정	2024년10월16일 제71387호	채권자 주택도시보증공사	김남순
14	압류	2025년7월1일 제3399176호	권리자 시흥시	김남순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월17일 제16813호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 조미경	김남순

출력일시 : 2025년 7월 25일 오후 4시42분10초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.