

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2024타경69773 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 4.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.11.5. 개시결정			배당요구종기	2025. 1. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최애진	주택 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.5.9.부 터	126,000,000		2022.5.9.	2022.4.12.		
<p><비고> 최애진:2024.5.29. 접수 제37538호 주택임차권등기. 경매신청 채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 등기사항전부증명서상 매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 주택임차권등기(2024.5.29. 제37538호) 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수할 수 있음.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
건물 외벽에 '한솔빌리지' 표시되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경69773

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 상록구 본오동 853-6
[도로명주소] 경기도 안산시 상록구 본오로7길 46-7

철근콘크리트구조 기타지붕 5층 도시형생활주택
1층 10.8㎡
2층 160.29㎡
3층 160.29㎡
4층 154.26㎡
5층 129.66㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 204호
철근콘크리트구조 35.55㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 상록구 본오동 853-6
345.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 345.3분의 22.7609

감정평가액 123,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.10	29,532,000	2,953,200
2회	2026.01.21	20,672,000	2,067,200
3회	2026.03.04	14,470,000	1,447,000
4회	2026.04.15	10,129,000	1,012,900

건물 외벽에 '한솔빌리지' 표시되어 있음