



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2003-014216



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월8일	<del>경기도 안산시 상록구 사동 1286-18</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 112.68㎡ 2층 130.56㎡ 3층 130.56㎡ 4층 130.56㎡</del>	<del>도면편철장 제14책 제1378면</del>
2		경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 후곡안길 25	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 112.68㎡ 2층 130.56㎡ 3층 130.56㎡ 4층 130.56㎡	도로명주소 2013년3월27일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18	대	249.4㎡	2003년9월8일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월8일	제1층 제102호	철근콘크리트조 58.92㎡	도면편철장 제14책 제1378면

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	249.4분의 32.11	2003년8월25일 대지권 2003년9월8일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구7번 근저당권설정 등기)</del> <del>2003년9월8일</del>
3			2번 별도등기 말소 2004년5월14일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월8일 제120884호		소유자 신순례 600730-***** 익산시 영등동 822 우남그랜드타운 105-1002
2	소유권이전	2004년8월13일 제76085호	2004년8월13일 매매	소유자 강병운 650325-***** 전남 무안군 운남면 연리 405
3	소유권이전	2007년8월16일 제89866호	2007년8월2일 매매	소유자 박홍석 680313-***** <del>경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 102호</del> 거래가액 금84,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2011년3월28일 제29131호	신청착오	박홍석의 주소 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 1층 102호
4	소유권이전	2013년5월30일 제51205호	2013년5월10일 매매	소유자 박영미 650912-***** 경기도 안산시 상록구 후곡2길 20(사동) 거래가액 금128,000,000원
5	소유권이전	2018년1월10일 제3150호	2017년12월30일 매매	소유자 박숙이 691020-***** 경기도 안산시 단원구 광덕동로 25, 105동 904호(고잔동,안산레이크타운푸르지오) 거래가액 금130,000,000원
6	소유권이전	2021년2월24일	2021년2월23일	소유자 한경희 870911-*****

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18417호	매매	경기도 안산시 상록구 향호1길 40-7, 201호 (사동, 뜰안채) 거래가액 금130,000,000원
7	소유권이전	2021년5월3일 제41355호	2021년4월11일 매매	소유자 임현수 940424-***** 부산광역시 영도구 해돋이3길 4 (청학동) 거래가액 금130,000,000원
8	가압류	2023년1월11일 제1992호	2023년1월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0054)	청구금액 금100,184,000 원 채권자 박종경 891208-***** 부산 사하구 다대로429번길 20, 203동 1607호(다대동, 삼환아파트)
9	강제경매개시결정(8 변가압류의 본압류로의 이행)	2023년11월10일 <del>제71434호</del>	2023년11월10일 수원지방법원 안산지원의 <del>강제경매개시결 정(2023타경639 14)</del>	채권자 박종경 891208-***** 부산광역시 <del>사하구 다대로429번길 20,203동1607호(다대동, 삼환아파트)</del>
10	9변강제경매개시결 정등기말소	2024년3월12일 제17918호	2024년2월22일 취소기각결정	
11	가압류	2024년5월7일 제32482호	2024년4월30일 부산지방법원의 추정보전결정에 기한 검사의 명령(2024초기1 183)	추정보전액 금157,500,000원 권리자 국 소관청 부산지방검찰청
12	강제경매개시결정	2024년11월22일 제82306호	2024년11월22일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경708 34)	채권자 김은주 970925-***** 안산시 상록구 후곡안길 25, 102호 (사동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월17일 <del>제122597호</del>	2003년9월17일 추가설정계약	<del>채권최고액 금152,100,000원</del> <del>채무자 신순래</del> <del>익산시 영등동 822 우남그랜드타운 105동 1002호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 주택공사지점 )</del> <del>공동담보목록 제2003-416호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년5월14일 제45238호	2004년5월13일 일부포기	
3	근저당권설정	2004년8월13일 <del>제76086호</del>	2004년8월13일 설정계약	<del>채권최고액 금71,500,000원</del> <del>채무자 강병운</del> <del>전남 무안군 운남면 연리 405</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> <del>( 역전지점 )</del>
3-1	3번근저당권변경	2007년8월29일 <del>제94767호</del>	2007년8월29일 계약인수	<del>채무자 박홍석</del> <del>경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 1층 102호</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2004년9월3일 <del>제84694호</del>	2004년9월3일 설정계약	<del>채권최고액 금22,000,000원</del> <del>채무자 강병운</del> <del>전남 무안군 운남면 연리 405</del> <del>근저당권자 윤춘국 500726-*****</del> <del>성남시 분당구 야탑동 525 탑마을 715동 301호</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2007년8월22일 제91726호	2007년8월20일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2008년8월27일 <del>제96643호</del>	2008년8월27일 설정계약	<del>채권최고액 금37,500,000원</del> <del>채무자 박홍석</del> <del>경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 102호</del> <del>근저당권자 이은행 610703-*****</del> <del>서울특별시 동작구 노량진동 232-54</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2009년7월9일 제60500호	2009년7월9일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월9일 제60501호</del>	<del>2009년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 박홍석 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 102호 근저당권자 남기찬 840126-***** 경기도 이천시 부발읍 아미리 산136-1 청운기숙사 2-418</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2011년3월28일 제29132호	2011년3월28일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월28일 제29133호</del>	<del>2011년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금112,000,000원 채무자 박홍석 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 1층 102호 근저당권자 새김천새마을금고 171344-0000486 경상북도 김천시 남산동 32-12</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2011년3월28일 제29145호	2011년3월28일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월28일 제29328호</del>	<del>2011년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 박홍석 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 1층 102 근저당권자 최월성 400207-***** 서울특별시 중랑구 묵동 385 묵동아이파크 102-701</del>
13	3번근저당권설정등기말소	2011년4월11일 제34387호	2011년3월28일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월26일 제75187호</del>	<del>2011년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 박홍석 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 1층 102호 근저당권자 최월성 400207-***** 서울특별시 중랑구 묵동 385 묵동아이파크 102-701 공동담보 토지 강원도 철원군 철원읍 사요리 920-42박홍석지분</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2013년5월30일 제50711호	2013년5월30일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월30일 제51206호</del>	<del>2013년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금104,000,000원 채무자 박영미 경기도 안산시 상록구 후곡2길 20(사동) 근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 원곡동 820-2</del>
17	10번근저당권설정등 기말소	2013년5월31일 제51532호	2013년5월31일 해지	
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월24일 제49140호</del>	<del>2015년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 박영미 경기도 안산시 상록구 후곡2길 20(사동) 근저당권자 안산중앙새마을금고 135044-0004462 경기도 안산시 단원구 단원로 3(고잔동)</del>
19	16번근저당권설정등 기말소	2015년4월24일 제49501호	2015년4월24일 해지	
20	18번근저당권설정등 기말소	2016년2월25일 제15973호	2015년2월25일 해지	
21	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월6일 제85946호</del>	<del>2016년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 박영미 경기도 안산시 상록구 후곡2길 20(사동) 근저당권자 안산중앙새마을금고 135044-0004462 경기도 안산시 단원구 단원로 3 (고잔동)</del>
22	21번근저당권설정등 기말소	2018년1월10일 제3151호	2018년1월10일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2003-416				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	7	<del>2003년9월17일 제122597호 담보추가로 인하여</del>	2005년5월27일 제54355호 해지
2	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제101호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2003년9월17일 제122597호 담보추가로 인하여</del>	2005년4월26일 제41857호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제102호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2003년9월17일 제122597호 담보추가로 인하여</del>	2004년5월14일 제45238호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제2층 제201호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2003년9월17일 제122597호 담보추가로 인하여</del>	2005년4월26일 제41857호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제2층 제202호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2003년9월17일 제122597호 담보추가로 인하여</del>	2004년12월29일 제145045호 해지
6	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제3층 제301호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2003년9월17일 제122597호 담보추가로 인하여</del>	2005년2월24일 제17010호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제3층 제302호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2003년9월17일 제122597호 담보추가로 인하여</del>	2005년1월4일 제486호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제4층 제401호</del>	수원지방법원 안산지원 등기과	1	<del>2003년9월17일 제122597호</del>	2005년5월16일 제49326호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	[건물] <del>경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제4층 제402호</del>	수원지방법원 <del>안산지원 등기과</del>	1	2003년9월17일 <del>제122597호</del> <del>담보추가로 인하여</del>	2005년5월27일 제54355호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시13분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2003-014216

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1286-18 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임현수 (소유자)	940424-*****	단독소유	부산광역시 영도구 해돋이3길 4 (청학동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년1월11일 제1992호	청구금액 금100,184,000 원 채권자 박중경	임현수
11	가압류	2024년5월7일 제32482호	추정보전액 금157,500,000원 권리자 국	임현수
12	강제경매개시결정	2024년11월22일 제82306호	채권자 김은주	임현수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시13분7초