



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2006-006352



[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 456.476㎡ 2층 448.076㎡ 3층 448.076㎡ 4층 448.076㎡ 5층 448.076㎡ 6층 448.076㎡ 7층 448.076㎡ 8층 448.076㎡ 9층 448.076㎡ 10층 448.076㎡ 11층 448.076㎡ 12층 448.076㎡ 13층 448.076㎡ 14층 448.076㎡ 15층 448.076㎡ 16층 448.076㎡ 17층 448.076㎡ 18층 224.038㎡ 19층 224.038㎡ 20층 224.038㎡	2006년10월4일 등기 도면편철장 제1책 230면
2		경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 석산1길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 456.476㎡ 2층 448.076㎡ 3층 448.076㎡ 4층 448.076㎡ 5층 448.076㎡ 6층 448.076㎡ 7층 448.076㎡	도로명주소 2012년11월30일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 448.076㎡ 9층 448.076㎡ 10층 448.076㎡ 11층 448.076㎡ 12층 448.076㎡ 13층 448.076㎡ 14층 448.076㎡ 15층 448.076㎡ 16층 448.076㎡ 17층 448.076㎡ 18층 224.038㎡ 19층 224.038㎡ 20층 224.038㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 석산리 518	대	27883.4㎡	2006년11월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제14층 제1404호	철근콘크리트구조 84.952㎡	2006년10월4일 등기 도면편철장 제1책 230면 대위자 한신희주식회사 경기도 용인시 처인구 백암면 백암리 15-1 대위원인 미등기건물에대한 처분제한등기로 인하여

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27883.4분의 52.0717	2006년9월15일 대지권 2006년11월21일

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동 제14층 제1404호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사거흥건영 110111-0788939 서울 강남구 수서동 716 수서사이룩스 서관2층 미등기건물에대한 처분제한등기로 인하여 2006년10월24일 등기
2	가처분	2006년10월24일 제44736호	2006년10월23일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(200 6카합3402)	피보전권리 민법 제666조에 기한 저당권설정등기청구권 채권자 한신평영주식회사 110111-0075683 용인시 백암면 백암리 15-1 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2006년11월29일 제54451호	2005년3월15일 매매	소유자 성경숙 610305-***** 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 107동 1404호
4	2번가처분등기말소	2006년12월4일 제55632호	2006년11월27일 취하	
5	소유권이전	2015년10월6일 제67557호	2015년9월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 유성민 820203-***** 부산광역시 금정구 금강로 682-7(남산동) 지분 2분의 1 유정혜 860224-***** 부산광역시 부산진구 진사로 48번길 41, 에이동 93호(개금동, 국민주택) 거래가액 금186,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년5월30일 제40599호	2016년3월15일 전거	유정혜의 주소 경상남도 양산시 동면 석산1길 10, 107동 1404호 (석산한신희플러스아파트)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2017년5월30일 제40600호	2017년3월15일 전거	유성민의 주소 경상남도 양산시 동면 석산1길 10, 107동 1404호 (석산한신희플러스아파트)

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번유성민지분전부 이전	2019년11월14일 제50915호	2019년11월13일 증여	공유자 지분 2분의 1 유정혜 860224-***** 경상남도 양산시 동면 석산1길 10, 107동 1404호(석산 한신희플러스아파트)
7	가압류	2020년3월27일 제22743호	2020년3월27일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2020카단5 0070)	청구금액 금13,439,038 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
8	가압류	2020년4월29일 제29944호	2020년4월29일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단2 01940)	청구금액 금5,249,823 원 채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 영등포구 은행로 25, 6층 (여의도동, 안원빌딩)
9	가압류	2020년12월14일 제70898호	2020년12월14일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2020카단4 48)	청구금액 금2,366,710 원 채권자 석산한신희플러스아파트 입주자대표회의 양산시 동면 석산1길 10, 107동 1304호(석산리, 석산한신희플러스아파트)
10	압류	2021년4월21일 제24177호	2021년4월21일 압류(자격징수 부-2459)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
11	6번유정혜지분압류	2021년12월20일 제68255호	2021년12월20일 압류(채납징세 과-티46658)	권리자 국 처분청 양산세무서장
11-1	공매공고	2024년12월6일 제54718호	2024년12월4일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-13182-001)	
12	9번가압류등기말소	2022년5월19일 제22093호	2022년5월18일 해제	

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2022년10월5일 제39991호	2022년10월5일 압류(자격징수 부-910250)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
14	압류	2023년3월13일 제8999호	2023년3월13일 압류(자격징수 부-902775)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
15	11-1번공매공고등기 말소	2025년3월10일 제850064호	2025년3월10일 공매취소공고	
16	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1017351호	2025년3월17일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 05)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40, (문현동) (부산지역본부)
17	10번압류등기말소	2025년9월9일 제4763656호	2025년9월9일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월29일 제544452호	2006년11월29일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 성경숙 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 107동 1404호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남양산지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년10월10일 제54072호	2013년10월8일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
1-2	1번근저당권변경	2013년10월10일 제54073호	2013년10월8일 변경계약	채권최고액 금12,000,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년9월7일 제60703호	2015년9월7일 해지	

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2015년10월6일 제67558호	2015년10월6일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 유성민 부산광역시 금정구 금강로 682-7(남산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양정동지점)
4	근저당권설정	2016년1월22일 제4297호	2016년1월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 유성민 부산광역시 금정구 금강로 682-7(남산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양정동지점)
5	근저당권설정	2017년5월30일 제40712호	2017년5월30일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 유성민 경상남도 양산시 동면 석산1길 10, 107동 1404호 (석산한신희플러스아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
5-1	5번근저당권이전	2024년11월6일 제47357호	2024년8월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년6월2일 제42207호	2017년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 10시41분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-006352

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 518 석산한신희플러스아파트 제107동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유정혜 (공유자)	860224-*****	2분의 1	경상남도 양산시 동면 석산1길 10, 107동 1404호 (석산한신희플러스아파트)	5
유정혜 (공유자)	860224-*****	2분의 1	경상남도 양산시 동면 석산1길 10, 107동 1404호(석산한신희플러스아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년3월27일 제22743호	청구금액 금13,439,038 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	유정혜 등
8	가압류	2020년4월29일 제29944호	청구금액 금5,249,823 원 채권자 주식회사 리드코프	유정혜 등
11	압류	2021년12월20일 제68255호	권리자 국	유정혜
13	압류	2022년10월5일 제39991호	권리자 국민건강보험공단	유정혜 등
14	압류	2023년3월13일 제8999호	권리자 국민건강보험공단	유정혜 등
16	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1017351호	채권자 한국자산관리공사	유정혜 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년5월30일 제40712호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	유정혜 등
5-1	근저당권이전	2024년11월6일 제47357호	근저당권자 한국자산관리공사	유정혜 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 10시41분57초