



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2002-002073



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월18일	경기도 안산시 선부동 1124-5	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 137.26㎡ 2층 138.82㎡ 3층 138.82㎡ 4층 104.14㎡	도면편철장제2017장
2		경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 137.26㎡ 2층 138.82㎡ 3층 138.82㎡ 4층 104.14㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월7일 등기 도면편철장제2017장
3		경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 선삼로6길 25	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층 137.26㎡ 2층 138.82㎡ 3층 138.82㎡ 4층 104.14㎡	도로명주소 2014년4월21일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 선부동 1124-5	대	234.7㎡	2002년9월18일
2	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5	대	234.7㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월18일	제4층 제402호	철근콘크리트조 33.75㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	234.7분의 17.19	2002년9월16일 대지권 2002년9월18일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 가압류등기, 갑구4번 가압류등기, 을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2002년9월18일	
3			2번 별도등기 중 을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기 말소 1토지(갑구3번 가압류등기, 갑구4번 가압류등기) 2002년10월17일	
4			갑구3번 가압류 말소 1토지(갑구4번 가압류등기) 2002년10월23일	
5			4번 별도등기 말소 2002년10월25일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월18일 제11143호		소유자 조미경 591225-***** 서울 종로구 신영동 158-14
2	소유권이전	2002년10월17일	2002년9월23일	소유자 성창용 670608-*****

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27858호	매매	안산시 선부동 1124-5 다세대주택 402호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년6월9일 전거	성창용의 주소 전라북도 익산시 금마면 동고도리 841 2008년8월25일 부기
3	소유권이전	2008년8월25일 제96137호	2008년7월10일 매매	소유자 이금순 710424-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 127-1 삼용아파트오피스텔 103-907 거래가액 금99,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년11월5일 제109892호	2009년1월12일 개명	이금순의 성명(명칭) 이현지
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년12월12일 전거	이현지의 주소 경기도 부천시 소사구 범안로7번길 26, 5동 510호(괴안동,거산아파트) 2014년11월5일 부기
4	소유권이전	2014년11월5일 제109893호	2014년10월13일 매매	소유자 김덕상 690408-***** 경기도 안산시 단원구 지곡로4길 7 (선부동) 거래가액 금95,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년2월17일 전거	김덕상의 주소 경기도 안산시 단원구 지곡로4길 38-1, 401호(선부동, 대호아트빌) 2015년5월20일 부기
5	소유권이전	2015년5월20일 제61434호	2015년4월25일 매매	소유자 박호준 740715-***** 경기도 안산시 단원구 화정천동로3안길 42(와동) 거래가액 금82,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년10월17일 제98967호	2016년6월24일 전거	박호준의 주소 경기도 안산시 단원구 선삼로6길 25, 402호 (선부동, 다세대주택)
6	소유권이전	2022년7월6일 제41947호	2022년4월26일 매매	소유자 황상욱 850831-***** 서울특별시 강남구 강남대로112길 41, 310호(논현동,거평프리젠포아파트) 거래가액 금109,000,000원

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	보전처분	2023년12월27일 제84198호	2023년12월13일 수원지방법원 안산지청의 재산보전처분(2 023초기 2151 수사과-1986)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
7-1	7번보전처분경정(금지사항경정)			목적 몰수보전 등기원인 수원지방법원 안산지원 몰수보전결정 금지사항 착오로 인한 금지사항등기의 말소 권리자 국 (관리청 수원지방법원 안산지청) 착오발견으로 인하여 2024년4월17일 등기
8	강제경매개시결정	2024년12월13일 제86525호	2024년12월13일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2024타경720 07)	채권자 김태식 920728-***** 안산시 단원구 선삼로6길 25, 402호 (선부동)
9	7번몰수보전말소	2025년2월24일 제520995호	2025년2월18일 실효	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월17일 제27859호	2002년10월17일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 성창용 안산시 선부동 1124-5 다세대주택 402호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (안산지점)
2	근저당권설정	2003년4월23일 제51448호	2003년4월22일 설정계약	채권최고액 금11,830,000원 채무자 성창용 안산시 단원구 선부동 1124-5 다세대주택 402호 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2008년8월18일 제93468호	2008년8월18일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2008년8월25일 제96136호	2008년8월25일 해지	
5	근저당권설정	2008년8월25일 제96138호	2008년8월25일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이금순 경기도 부천시원미구 심곡동 127-1 삼용아파트오피스텔 103-907 근저당권자 장수농업협동조합 214336-0000093 전라북도 장수군 장수읍 장수리 512-1
6	근저당권설정	2014년11월5일 제109894호	2014년10월27일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 김덕상 경기도 안산시 단원구 지곡로4길 7 (선부동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (안산종합금융센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2014년11월5일 제109911호	2014년11월5일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년5월19일 제60718호	2015년5월19일 해지	
9	근저당권설정	2016년10월17일 제98968호	2016년10월17일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박호준 경기도 안산시 단원구 선삼로6길 25, 402호 (선부동, 다세대주택) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (반월역지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2022년7월6일 제41784호	2022년7월6일 해지	
11	주택임차권	2024년8월16일 제58274호	2024년8월13일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령	임차보증금 금109,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년7월12일 주민등록일자 2022년8월5일

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임50708)	점유개시일자 2022년8월5일 확정일자 2022년7월20일 임차권자 김태식 920728-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로6길 25, 402호(선부동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 23시33분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2002-002073

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1124-5 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황상욱 (소유자)	850831-*****	단독소유	서울특별시 강남구 강남대로112길 41, 310호(논현동, 거평프리젠아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년12월13일 제86525호	채권자 김태식	황상욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년8월16일 제58274호	임차보증금 금109,000,000원 임차권자 김태식	황상욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.