



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-2012-000646



[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월29일	충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13 [도로명주소] 충청북도 제천시 백운면 북부로 215	벽돌구조 기타지붕(패널) 단층 위험물저장 및 처리시설 66.56㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월29일 제5188호		소유자 조흥규 731107-***** 충청북도 제천시 청풍호로7길 20, 102동 1303호(영천동, 휴먼시아아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년7월11일 제17137호	2015년10월5일 전거	조흥규의 주소 충청북도 제천시 바이오밸리로 202, 104동 1303호 (왕암동, 현진에버빌1차아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년8월26일 제17926호	2021년10월8일 주소변경	조흥규의 주소 충청북도 제천시 의림대로 348, 나동 1203호(청천동, 제천현대아파트)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년3월15일 제4552호	2023년9월18일 주소변경	조흥규의 주소 충청북도 제천시 원뜰로 25, 101동 2106호(천남동, 신원아침도시더퍼스트)
2	가압류	2022년8월4일 제16307호	2022년8월2일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2022카단1 0158)	청구금액 금71,200,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (제천지점)
3	소유권이전청구권가	2022년8월26일	2022년8월25일	가등기권자 조충규 680617-*****

[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제17927호	매매예약	충청북도 제천시 용두대로7길 36, 103동 402호(하소동, 하소힐스테이트아파트)
4	2번가압류등기말소	2022년9월8일 제19081호	2022년9월7일 해제	
5	압류	2023년12월8일 제23167호	2023년12월8일 압류(세정과-23 647)	권리자 제천시 3313
6	5번압류등기말소	2024년1월2일 제70호	2024년1월2일 해제	
7	3번가등기말소	2024년11월22일 제21182호	2024년11월22일 해제	
8	소유권이전청구권가 등기	2024년11월22일 제21183호	2024년11월22일 매매예약	가등기권자 케이케이주식회사 170111-0000498 대구광역시 중구 국채보상로 642(동인동2가)
8-1	8번가등기소유권이 전청구권가처분	2025년1월22일 제1512호	2025년1월22일 청주지방법원 제천지원의 가처분결정(202 5카합1000)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 가등기의 말소등기청구권 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (제천지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
9	가압류	2025년1월13일 제692호	2025년1월13일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2025카단1 0019)	청구금액 금27,999,687 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (제천지점)
10	8-1번가처분등기말 소			가등기말소로 인하여 2025년4월22일 등기
11	8번가등기말소	2025년4월22일 제1853130호	2025년4월16일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2443628호	2025년5월20일 청주지방법원	채권자 제천농업협동조합 151236-0000041 제천시 송의로1길 32 (남천동)

[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			제천시원의 임의경매개시결 정(2025타경108)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월29일 제5189호	2012년2월29일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 조흥규 충청북도 제천시 청풍호로7길 20, 102동 1303호(영천동, 휴먼시아아파트) 근저당권자 신제천새마을금고 151244-0001159 충청북도 제천시 명동 11-14 공동담보 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-6호
2	근저당권설정	2012년3월26일 제7693호	2012년3월26일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조흥규 충청북도 제천시 청풍호로7길 20, 102동 1303호(영천동, 휴먼시아아파트) 근저당권자 경북광유주식회사 170111-0000498 대구광역시 중구 동인동2가 25 공동담보 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13
2-1	2번근저당권변경	2012년10월10일 제28073호	2012년10월8일 계약인수	채무자 조흥규 충청북도 제천시 독순로5길 3(의림동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년5월2일 제10635호	2013년5월2일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년5월2일 제10637호	2013년5월2일 해지	
5	근저당권설정	2013년5월2일 제10638호	2013년5월2일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 조흥규 충청북도 제천시 청풍호로7길 20, 102동 1303호 (영천동, 휴먼시아아파트)

[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (제천시점) 공동담보 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-30호
5-1	5번근저당권이전	2015년9월17일 제27334호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
6	근저당권설정	2013년5월2일 제10639호	2013년5월2일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조충규 충청북도 제천시 독순로5길 3 (의림동) 근저당권자 경북광유주식회사 170111-0000498 대구광역시 중구 동인동2가 25 공동담보 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13
7	6번근저당권설정등기말소	2018년7월11일 제17131호	2018년7월11일 해지	
8	근저당권설정	2018년7월11일 제17139호	2018년7월11일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 조홍규 충청북도 제천시 바이오밸리로 202,104동 1303호 (왕암동, 현진에비빌1차아파트) 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동) 공동담보 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-41호
8-1	8번근저당권변경	2023년4월18일 제6677호	2023년4월18일 계약인수	채무자 조충규 충청북도 제천시 용두대로7길 36, 103동 402호 (하소동, 하소힐스테이트아파트)
9	근저당권설정	2018년7월11일 제17140호	2018년7월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조충규 충청북도 제천시 용두대로7길 36, 103동 402호 (하소동, 하소힐스테이트) 근저당권자 케이케이주식회사 170111-0000498 대구광역시 중구 국채보상로 642

[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동인동2가) 공동담보 토지 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13
9-1	9번근저당권변경	2024년3월15일 제4554호	2024년3월14일 중첩적 계약인수	채무자 주식회사하나 충청북도 제천시 북부로 2365(강제동)
10	5번근저당권설정등 기말소	2018년7월12일 제17193호	2018년7월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 09시07분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2012-000646

[건물] 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조홍규 (소유자)	731107-*****	단독소유	충청북도 제천시 원월로 25, 101동 2106호(천남동, 신원아침도시더퍼스트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년1월13일 제692호	청구금액 금27,999,687 원 채권자 충북신용보증재단	조홍규
12	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2443628호	채권자 제천농업협동조합	조홍규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년7월11일 제17139호	채권최고액 금768,000,000원 근저당권자 제천농업협동조합	조홍규
9	근저당권설정	2018년7월11일 제17140호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 케이케이주식회사	조홍규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.