

청주지방법원 제천지원

매각물건명세서

사건	2025타경108 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 7. 11. 근저당			배당요구종기	2025. 8. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김미정	원월리 293-13 주유소 용지 전부와 사무실	현황조사	점포 임차인	2024.02.01~2 026.12.30	30,000,000원	월 1,000,000원	2025.02.07			
	원월리 293-13 주유소 용지 전부와 사무실	권리신고	점포 임차인	2025.02.01~2 026.12.30	30,000,000원	월 1,000,000원	2025.02.07	무	2025.5.30.	
박규태	원월리 293-13 일부 토지	현황조사	주거 임차인	2024.11.07~2 031.11.06	30,000,000원	연 3,000,000원				
	원월리 293-13 일부 토지	권리신고	주거 임차인	2024.11.07~2 031.11.06	30,000,000원	연 3,000,000원			2025.5.30.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										

비고란

일괄매각. 공장저당법 제6조에 의한 기계기구 매각 포함(감정평가서 참조)

평가외 캐노피 매각제외

매각물건명세서, 부동산현황조사보고서, 감정평가서 등을 참고하고 현지 답사 등을 통하여 철저히 사전 조사 후 입찰자 본인의 책임하에 입찰 요망.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경108

[물건 1]

1. 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13
주유소용지 4465.4m²

제시외 1-1 LPG충전설비 Cap. : 30Ton 1식m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조목록 제2018-41호

2. 충청북도 제천시 백운면 원월리 293-13
[도로명주소] 충청북도 제천시 백운면 북부로 215
위 지상
벽돌구조 기타지붕(패널) 단층 위험물저장 및 처리시설
66.56m²

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조목록 제2018-41호

감정평가액		1,353,757,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	1,353,757,800	135,375,800
2회	2026.02.23	1,083,006,000	108,300,600
3회	2026.03.30	866,405,000	86,640,500
4회	2026.05.11	693,124,000	69,312,400
일괄매각. 공장저당법 제6조에 의한 기계기구 매각 포함(감정평가서 참조) 평가외 캐노피 매각제외 매각물건명세서, 부동산현황조사보고서, 감정평가서 등을 참고하고 현지 답사 등을 통하여 철저히 사전 조사 후 입찰자 본인의 책임하에 입찰 요망.			