

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경440 부동산임의경매 2024타경116009(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	①②③2021.10.27.근저당 권		배당요구종기	박진태 지분에 대하여2025. 2. 27. 박미경 지분에 대하여2025. 7. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 일괄매각. - 목록2.3. 농지취득자격증명 요함 (미제출시 매수보증금 반환하지 않음). 전용허가를 득하지 않고 불법형질변경 경우 원상회복 명령 가능성 있으므로 구체적 사항은 관할청에 확인이 필요함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경440

[물건 1]

1. 경상남도 김해시 한림면 신천리 672-1
대 605m²
2. 경상남도 김해시 한림면 신천리 672-2
답 719m²
3. 경상남도 김해시 한림면 신천리 673
전 122m²

감정평가액		536,974,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	536,974,000	53,697,400
2회	2026.03.31	375,881,000	37,588,100
3회	2026.05.12	263,116,000	26,311,600
4회	2026.06.16	184,181,000	18,418,100

- 일괄매각.
- 목록2.3. 농지취득자격증명 요함 (미제출시 매수보
증금 반환하지 않음). 전용허가를 득하지 않고 불법형
질변경 경우 원상회복 명령 가능성 있으므로 구체적 사
항은 관할청에 확인이 필요함.