



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2016-007042



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	경기도 안산시 상록구 일동 627-8 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 웃말6길 17-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 11.88㎡ 2층 153.09㎡ 3층 153.09㎡ 4층 153.09㎡ 5층 146.61㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 상록구 일동 627-8	대	258.3㎡	2016년7월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 64.125㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	258.3분의 29.6646	2016년7월18일 대지권 2016년7월28일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제5층 제502호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제71041호		소유자 김유석 720430-***** 경기도 안산시 상록구 호동로4길 24, 501호(일동, 크리스탈타운)
2	압류	<del>2017년3월24일 제19493호</del>	<del>2017년3월24일 압류(개인납세2 과-타27563)</del>	권리자 국 처분청 안산세무서
3	2번압류등기말소	2017년5월10일 제32578호	2017년5월8일 해제	
4	소유권이전	2021년7월27일 제64502호	2021년7월27일 매매	소유자 전종실 770106-***** 전라북도 익산시 부송로8길 19, 201호 (부송동) 거래가액 금210,000,000원
5	압류	2022년4월12일 제20966호	2022년4월12일 압류(자격징수 부-903376)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (익산지사)
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년6월20일 제37354호</del>	<del>2023년6월20일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2023타경567 63)</del>	채권자 <del>현대캐피탈 주식회사 110111-0995378</del> <del>서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)</del>
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월5일 제62084호	2023년9월25일 취소기각결정	
8	압류	2024년2월26일 제14330호	2024년2월26일 압류(자격징수 부-902179)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (익산지사)
9	강제경매개시결정	2025년1월3일 제314호	2025년1월3일 수원지방법원 안산지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경50059)	(경기관리센터)
10	압류	2025년7월22일 제3794791호	2025년7월21일 압류(세무과-009787)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월28일 제71044호</del>	<del>2016년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 김유석 경기도 안산시 상록구 호동로4길 24, 501호(일동, 크리스탈타운) 근저당권자 성북신용협동조합 114431-0000231 서울특별시 성북구 정릉동 16-179 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제2층 제202호 건물 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제3층 제302호 건물 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제4층 제402호</del>
1-1	<del>1번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>건물 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제3층 제302호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년8월30일 부가</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>건물 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제2층 제202호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년10월27일 부가</del>
1-3	<del>1번근저당권공동담보소멸</del>			<del>건물 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제4층 제402호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년10월31일 부가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월17일 제3820호</del>	<del>2017년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김유석 경기도 안산시 상록구 호동로4길 24, 501호(일동, 크리스탈타운) 근저당권자 이항래 820221-*****</del>

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 안산시 상록구 성안1길 45(사동) 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제5층 제501호</del>
2-1	2번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제5층 제501호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2017년6월1일 부기
3	2번근저당권설정등기말소	2021년6월17일 제54572호	2021년6월17일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년7월13일 제61231호	2021년7월13일 해지	
5	주택임차권	2023년8월9일 제50204호	2023년7월26일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임274)	임차보증금 금210,000,000원 차 임 없음 범 위 전우부분 전부 임대차계약일자 2021년6월16일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년7월14일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 윤지혜 931020-***** 경기도 안산시 상록구 옷말6길 17-1, 502호(일동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 12시57분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2016-007042

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 일동 627-8 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전종실 (소유자)	770106-*****	단독소유	전라북도 익산시 부송로8길 19, 201호 (부송동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월12일 제20966호	권리자 국민건강보험공단	전종실
8	압류	2024년2월26일 제14330호	권리자 국민건강보험공단	전종실
9	강제경매개시결정	2025년1월3일 제314호	채권자 주택도시보증공사	전종실
10	압류	2025년7월22일 제3794791호	권리자 안산시	전종실

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월9일 제50204호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 윤지혜	전종실

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.