

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경50059 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.4.12. 압류			배당요구종기	2025. 3. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤지혜	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권자	2021.7.14. -	210,000,000		2021.7.13.	2021.7.7.		
주택도시 보증공사(양도인 윤지혜)	502호	권리신고	주거 임차권자	2021.07.13. ~ 2023.07.12.	210,000,000		2021.07.13.	2021.07.07.	2025.3.24.	
<p><비고></p> <p>윤지혜:주택임차권자(2023. 8. 9. 접수 제50204호)</p> <p>주택도시보증공사(양도인 윤지혜):주택임차권자(2023.8.9. 접수 제50204호) 윤지혜의 승계인이며, 이 사건 경매신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>등기사항전부증명서상 매수인에게 대항할 수 있는 을구 5번 주택임차권등기(2023.8.9. 접수 제50204호) 있음. 배당에서 보증금 채권이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수할 수 있음.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										
통칭 더하우스공간 A동 제5층 502호										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50059

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안산시 상록구 일동 627-8

[도로명주소] 경기도 안산시 상록구 옷말6길 17-1

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

5층 다세대주택

1층 11.88㎡

2층 153.09㎡

3층 153.09㎡

4층 153.09㎡

5층 146.61㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 64.125㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안산시 상록구 일동 627-8

대 258.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 258.3분의 29.6646

감정평가액

173,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.10 173,000,000 17,300,000

2회 2026.01.21 121,100,000 12,110,000

3회 2026.03.04 84,770,000 8,477,000

4회 2026.04.15 59,339,000 5,933,900

통칭 더하우스공간 A동 제5층 502호