



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1650-2018-005815



[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1152 당진채운동양우내안애아파트 제102동 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월27일	충청남도 당진시 채운동 1152 당진채운동양우내안애아파트 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 백암로 99	철근콘크리트구조 콘크리트평지붕 25층아파트 지1층 88.408㎡ 1층 256.9705㎡ 2층 256.9705㎡ 3층 256.9705㎡ 4층 256.9705㎡ 5층 256.9705㎡ 6층 256.9705㎡ 7층 256.9705㎡ 8층 256.9705㎡ 9층 256.9705㎡ 10층 256.9705㎡ 11층 256.9705㎡ 12층 256.9705㎡ 13층 256.9705㎡ 14층 256.9705㎡ 15층 256.9705㎡ 16층 256.9705㎡ 17층 256.9705㎡ 18층 256.9705㎡ 19층 256.9705㎡ 20층 256.9705㎡ 21층 256.9705㎡ 22층 256.9705㎡ 23층 256.9705㎡ 24층 256.9705㎡ 25층 256.9705㎡	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1152 당진채운동양우내안애아파트 제102동 제7층 제703호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 채운동 1152	대	17539.4m <sup>2</sup>	2018년7월9일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월27일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 59.9846m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17539.4분의 37.14	2018년7월2일 대지권 2018년7월9일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월27일 제27328호		소유자 삼영개발주식회사 110111-4640010 서울특별시 영등포구 영등포로35길 10, 301호(영등포동6가)
2	소유권이전	2018년12월26일 제54728호	2018년12월21일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2947호</del>
3	소유권이전	2019년10월11일 제38606호	2019년9월30일 신탁재산의귀속	소유자 삼영개발주식회사 110111-4640010 서울특별시 영등포구 영등포로35길 10, 301호(영등포동6가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1152 당진채운동양우내안애아파트 제102동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년6월24일 제27103호	2020년5월29일 매매	소유자 김광수 520623-***** 충청남도 당진시 백암로 192, 비동 105호 (채운동, 무궁화연립) 거래가액 금207,700,000원
5	가압류	2023년1월31일 제3406호	2023년1월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단 802543)	청구금액 금5,612,373 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3702549호	2025년7월16일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결 정(2025타경515 02)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월24일 제27104호	2020년6월23일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 김광수 충청남도 당진시 백암로 192, 비동 105호 (채운동, 무궁화연립) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
2	근저당권설정	2020년7월2일 제28339호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금63,240,000원 채무자 김광수 충청남도 당진시 백암로 192, 비동 105호 (채운동, 무궁화연립) 근저당권자 삼영개발주식회사 110111-4640010 서울특별시 영등포구 영등포로35길 10, 301호(영등포동6가)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1152 당진채운동양우내안애아파트 제102동 제7층 제703호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 18시21분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2018-005815

[집합건물] 충청남도 당진시 채운동 1152 당진채운동양우내안애아파트 제102동 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광수 (소유자)	520623-*****	단독소유	충청남도 당진시 백암로 192, 비동 105호 (채운동, 무궁화연립)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년1월31일 제3406호	청구금액 금5,612,373 원 채권자 서민금융진흥원	김광수
6	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3702549호	채권자 한화생명보험 주식회사	김광수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월24일 제27104호	채권최고액 금147,600,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	김광수
2	근저당권설정	2020년7월2일 제28339호	채권최고액 금63,240,000원 근저당권자 삼영개발주식회사	김광수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.