



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1547-1996-622620



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301외 5필지 덕일한마음아파트 제101동 제8층 제803호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월4일	<del>충청북도 청원군 북일면 은곡리 301, 310, 387-7, 387-9, 387-10, 393-1 덕일한마음아파트 제101동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조            평스라브            지붕 12층 아파트            덕일한마음아파트 제101동            1층 610.2㎡            2층 610.2㎡            3층 610.2㎡            4층 610.2㎡            5층 610.2㎡            6층 610.2㎡            7층 610.2㎡            8층 610.2㎡            9층 610.2㎡            10층 610.2㎡            11층 610.2㎡            12층 610.2㎡</del>	<del>도면편철장 제2책제330장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 03일 전산이기
2		<del>충청북도 청원군 내수읍 은곡리 301, 310, 387-7, 387-9, 387-10, 393-1 덕일한마음아파트 제101동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조            평스라브            지붕 12층 아파트            덕일한마음아파트 제101동            1층 610.2㎡            2층 610.2㎡            3층 610.2㎡            4층 610.2㎡            5층 610.2㎡            6층 610.2㎡            7층 610.2㎡            8층 610.2㎡            9층 610.2㎡</del>	<del>2000년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월18일 등기 도면편철장 제2책제330장</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301외 5필지 덕일한마음아파트 제101동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>10층 610.2㎡</del> <del>11층 610.2㎡</del> <del>12층 610.2㎡</del>	
3		<del>충청북도 청원군 내수읍 은곡리 301, 310, 387-7, 387-9, 387-10, 393-1 덕일한마음아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청원군 내수읍 은곡목방길 28</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 12층 아파트 덕일한마음아파트 제101동</del> <del>1층 610.2㎡</del> <del>2층 610.2㎡</del> <del>3층 610.2㎡</del> <del>4층 610.2㎡</del> <del>5층 610.2㎡</del> <del>6층 610.2㎡</del> <del>7층 610.2㎡</del> <del>8층 610.2㎡</del> <del>9층 610.2㎡</del> <del>10층 610.2㎡</del> <del>11층 610.2㎡</del> <del>12층 610.2㎡</del>	<del>도로명주소 2012년2월10일 등기</del>
4		충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301, 310, 387-7, 387-9, 387-10, 393-1 덕일한마음아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡목방길 28	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 12층 아파트 덕일한마음아파트 제101동 1층 610.2㎡ 2층 610.2㎡ 3층 610.2㎡ 4층 610.2㎡ 5층 610.2㎡ 6층 610.2㎡ 7층 610.2㎡ 8층 610.2㎡ 9층 610.2㎡ 10층 610.2㎡ 11층 610.2㎡ 12층 610.2㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301외 5필지 덕일한마을아파트 제101동 제8층 제803호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 충청북도 청원군 북일면 은곡리 301</del> <del>2. 충청북도 청원군 북일면 은곡리 310</del> <del>3. 충청북도 청원군 북일면 은곡리 387-7</del> <del>4. 충청북도 청원군 북일면 은곡리 387-9</del> <del>5. 충청북도 청원군 북일면 은곡리 387-10</del> <del>6. 충청북도 청원군 북일면 은곡리 393-1</del>	전  답  구거  구거  구거  구거	15474㎡  20416㎡  36㎡  232㎡  168㎡  1854㎡	1997년11월4일
2 (전 2)				<del>1, 2, 3, 4, 5, 6 토지에 관하여 별도등기 있음</del> 1997년11월4일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 03일 전산이기
3				2번 별도등기말소 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2003년4월28일
4	1. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301 2. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 310 3. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 387-7 4. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 387-9 5. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 387-10 6. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 393-1	대  대  대  대  대  대	15474㎡  20416㎡  36㎡  232㎡  168㎡  1854㎡	1998년3월19일 1내지6토지 지목변경 2014년10월31일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301외 5필지 덕일한마음아파트 제101동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월4일	제8층 제803호	철근콘크리트 벽식구조 45.27㎡	도면편철장 제2책제330장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 03일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	38180분의 43.4	1997년10월29일 대지권 1997년11월4일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 03일 전산이기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권설정등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권설정등기),</del> <del>4토지(을구 1번 근저당권설정등기),</del> <del>5토지(을구 1번 근저당권설정등기),</del> <del>6토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 대법원 등기예규 제1045호에 의하여 1동건물의 표제부에서 이가 2003년4월28일	
3			2번 별도등기 말소 2011년3월9일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년11월4일 제42187호		소유자 주식회사덕일건설 150111-0003496 청주시 상당구 북문로2가 116-177
<del>2 (전 2)</del>	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>1999년1월28일 제3575호</del>	<del>1998년12월8일 매매예약</del>	<del>관리자 주식회사주은산업 110111-0928949 서울 서초구 양재동 275-3</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301외 5필지 덕일한마음아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 03일 전산이기
3	2번가등기말소	2000년11월20일 제42276호	2000년11월18일 해제	
4	소유권이전	2004년11월23일 제55535호	2004년11월19일 회사분할	소유자 주식회사한마음산업개발 150111-0083927 <del>청주시 상당구 우암동 353-2 상가 202호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년8월14일 본점이전	주식회사한마음산업개발의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 사창동 514 4층 2011년3월8일 부기
5	가압류	2005년1월25일 <del>제3928호</del>	2005년1월21일 <del>청주지방법원의 가압류 결정(2005카단7 06)</del>	<del>청구금액 금37,140,231,451원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소)</del>
6	5번가압류등기말소	2005년3월9일 제11717호	2005년2월24일 일부해제	
7	소유권이전	2011년3월8일 제32401호	2011년1월20일 매매	소유자 오석순 520128-***** 서울특별시 마포구 도화동 357 현대아파트 108-1101 거래가액 금40,000,000원
8	소유권이전	2014년1월24일 제10373호	2013년12월18일 매매	소유자 김진주 880910-***** <del>충청남도 아산시 배방읍 모산로126번길 17-7, 105동 908호 (배방삼정그린코아아파트)</del> 매매목록 제2014-232호
8-1	8번등기명의인표시 변경		2014년12월10일 전거	김진주의 주소 충청남도 천안시 서북구 한들3로 107, 104동 201호 (백석동, 계룡리슈빌아파트) 2016년10월31일 부기
9	소유권이전	2016년10월31일 제131865호	2016년10월11일 매매	소유자 박현규 800601-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현로52번길 54-7, 2호 (가경동)

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301외 5필지 덕일한마음아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금51,500,000원
10	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4457088호	2025년8월25일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경516 71)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

【 **을 구** 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년11월4일 제42189호</del>	<del>1997년11월4일 추가 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,643,000,000원 채무자 주식회사덕일건설 청주시 상당구 북문로2가 116-177 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 공동담보목록 제316호</del>
1-1	1번근저당권이전	2011년3월8일 제32235호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (충청동지역본부)
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년11월4일 제42190호</del>	<del>1997년11월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,752,300,000원 채무자 주식회사덕일건설 청주시 상당구 북문로2가 116-177 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 공동담보목록 제317호</del>
2-1	2번근저당권이전	2003년3월27일 제15344호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주북문지점)
<del>3 (전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년11월4일 제42191호</del>	<del>1997년11월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,059,200,000원 채무자 주식회사덕일건설 청주시 상당구 북문로2가 116-177 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점)</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301외 5필지 덕일한마음아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제318호</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 11월 03일 전산이기
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2003년3월27일 제15345호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주북문지점)</del>
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2003년3월27일 제15346호	2003년3월26일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년2월25일 제9815호</del>	<del>2005년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금990,000,000원 채무자 주식회사한마음산업개발 청주시 상당구 우암동 353-2 상가 202호 주식회사덕일건설 청주시 상당구 북문로2가116-177 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1 (청주출장소) 공동담보목록 제2005-78호</del>
6	<del>전세권설정</del>	<del>2005년9월14일 제45777호</del>	<del>2005년8월30일 설정계약</del>	<del>전세금 금22,000,000원 범 위 주거용 전부 존속기간 2005년9월1일 부터 2007년9월1일까지 반환기 2007년9월1일 전세권자 이옥순 530320-***** 제천시 영천동 597-2</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년9월14일 부기</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2010년9월1일 제100568호	2010년8월31일 해지	
8	1번근저당권설정등기말소	2011년3월8일 제32236호	2011년3월8일 일부포기	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년3월8일 제32402호</del>	<del>2011년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 오석순</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301의 5필지 덕일한마음아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 마포구 도화동 357 현대아파트 108-1101</del> 근저당권자 <del>주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> ( <del>산남동지점</del> )
9-1	9번근저당권변경	2014년2월25일 제23429호	2014년2월20일 계약인수	채무자 김진주 충청남도 아산시 배방읍 모산로126번길 17-7, 105동 908호 (배방삼정그린코아아파트)
10	6번전세권설정등기 말소	2011년9월14일 제127258호	2011년9월14일 해지	
11	근저당권설정	2016년10월31일 제131866호	2016년10월31일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 박현규 충청북도 청주시 흥덕구 서현로52번길 54-7, 2호 (가경동) 근저당권자 <del>중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)</del> ( <del>청주지점</del> )
11-1	11번근저당권이전	2024년11월7일 제106894호	2016년12월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	9번근저당권설정등 기말소	2016년11월1일 제132640호	2016년11월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시51분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-622620

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301의 5필지 덕일한마음아파트 제101동 제8층 제803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박현규 (소유자)	800601-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 서현로52번길 54-7, 2호 (가경동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4457088호	채권자 한국주택금융공사	박현규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년10월31일 제131866호	채권최고액 금39,600,000원 <del>근저당권자</del> 중소기업은행	박현규
11-1	근저당권이전	2024년11월7일 제106894호	근저당권자 한국주택금융공사	박현규

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.