청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51671 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 8.	담임법관 (사법보좌관)	안소연 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016. 10. 31.근저당권			배당요구종기	2025. 11. 25.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이영해	전체	현황조사	주거 점유자		무임		2016.11.10.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51671

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리 301, 310, 387-7, 387-9, 387-10, 393-1
덕일한마음아파트
101동
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡묵방길 28

철근콘크리트 벽식구조 평스라브
지붕 12층 아파트
덕일한마음아파트 제101동
1층 610.2㎡
2층 610.2㎡
3층 610.2㎡
4층 610.2㎡
5층 610.2㎡
6층 610.2㎡
7층 610.2㎡
8층 610.2㎡
9층 610.2㎡
10층 610.2㎡
11층 610.2㎡
12층 610.2㎡

전유부분의 건물의 표시

8층803호
철근콘크리트 벽식구조
45.27㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 은곡리301
대 15474㎡
2. 동 소 310
대 20416㎡
3. 동 소 387-7
대 36㎡
4. 동 소 387-9
대 232㎡
5. 동 소 387-10
대 168㎡
6. 동 소 393-1
대 1854㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 38,180분의 43.4

감정평가액		50,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	50,000,000	5,000,000
2회	2026.03.11	35,000,000	3,500,000
3회	2026.04.15	24,500,000	2,450,000
4회	2026.05.20	17,150,000	1,715,000