



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-1996-497468



[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년11월16일	경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동	 철근콘크리트조 경스라브지붕 20층아파트 1층 767.18㎡ 2층 767.18㎡ 3층 767.18㎡ 4층 767.18㎡ 5층 767.18㎡ 6층 767.18㎡ 7층 767.18㎡ 8층 767.18㎡ 9층 767.18㎡ 10층 767.18㎡ 11층 767.18㎡ 12층 767.18㎡ 13층 767.18㎡ 14층 767.18㎡ 15층 767.18㎡ 16층 767.18㎡ 17층 767.18㎡ 18층 767.18㎡ 19층 767.18㎡ 20층 767.18㎡ 지층 653.94㎡ 	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
2		경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 시흥시 은행로149번길 13	철근콘크리트조 경스라브지붕 20층아파트 1층 767.18㎡ 2층 767.18㎡	도로명주소 2011년11월28일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 767.18㎡ 4층 767.18㎡ 5층 767.18㎡ 6층 767.18㎡ 7층 767.18㎡ 8층 767.18㎡ 9층 767.18㎡ 10층 767.18㎡ 11층 767.18㎡ 12층 767.18㎡ 13층 767.18㎡ 14층 767.18㎡ 15층 767.18㎡ 16층 767.18㎡ 17층 767.18㎡ 18층 767.18㎡ 19층 767.18㎡ 20층 767.18㎡ 지층 653.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 시흥시 은행동 538-1	대	12564.2㎡	1999년12월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월25일	제1층 제102호	철근콘크리트조 48.84㎡	도면편철장 제1책 925장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12564.2분의 23.252	1999년12월14일 대지권 1999년12월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년11월25일 제113393호	1994년3월11일 매매	소유자 박태용 600410-***** 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 101동 102호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년3월29일 전거	박태용의 주소 시흥시 정왕동 1940-2 신동아아파트 205동 302호 2001년4월12일 부기
2	소유권이전	2001년4월12일 제27327호	2001년3월12일 매매	소유자 최승광 660818-***** 시흥시 은행동 550 대우아파트 307동 1503호
3	압류	2009년10월26일 제81021호	2009년10월22일 압류(차량관리 사업소-36681)	권리자 시흥시
4	3번압류등기말소	2013년6월13일 제38982호	2013년6월13일 해제	
5	소유권이전	2019년10월14일 제81640호	2019년10월11일 매매	소유자 박기태 801014-***** 서울특별시 영등포구 선유서로 40, 101동 701호(문래동6가, 베어스타운아파트) 거래가액 금168,500,000원
5-1	5번등기명의인표시	2019년11월1일	2019년10월17일	박기태의 주소 경기도 시흥시 은행로149번길

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제88276호	전거	13,101동102호(은행동, 신명아파트)
6	가압류	2023년6월27일 제51881호	2023년6월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 2598)	청구금액 금5,249,292 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
7	압류	2024년8월16일 제56744호	2024년8월16일 압류(기획조정 실 장수과-010327)	권리자 시흥시 3125
8	임의경매개시결정	2025년2월20일 제462135호	2025년2월20일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경517 44)	채권자 주식회사 초록자산대부 110111-8348587 서울 서초구 강남대로 309, 9층 912호 (서초동, 코리아비즈니스센타)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년11월25일 제113394호	1995년10월23일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원정 채무자 박태용 부천시 원미구 중동 783-15 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1999년12월15일 부가
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추 카			공동담보 순위전3번 근저당권의 목적인 이 건물과 그 대지권 1999년12월15일
1-3	1번근저당권이전	2019년6월5일 제40860호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대출실행센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년12월1일 제115574호	1995년11월30일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 박태용 부천시 원미구 중동 783-15 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕크주 뉴욕시 월가 55 (영업소)
2-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 1999년12월15일 부가
3 (전 3)	근저당권설정	1999년12월15일 제108786호	1999년12월13일 추가설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 박태용 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 101동 102호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 공동담보 순위전1번 근저당권의 목적물에 추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 02월 11일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2019년6월5일 제40860호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년4월2일 제23723호	2001년4월2일 해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2019년6월5일 제40861호	2019년6월5일 해지	
6	근저당권설정	2019년11월1일 제88380호	2019년11월1일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로 149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0018443 서울특별시 종로구 신문안로 68(신문로1가)
7	근저당권설정	2020년3월3일 제23679호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13, 101동 102호 (은행동, 신명아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지벨리비즈플라자)
8	근저당권설정	2020년5월29일 제56366호	2020년5월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동, 신명아파트) 근저당권자 대성파이낸스대부주식회사 110111-7188596 서울특별시 서초구 서초대로50길 84-10, 205호(서초동)
8-1	8번근저당권부채권 질권설정	2020년5월29일 제56395호	2020년5월29일 설정계약	채권액 금24,000,000원 채무자 대성파이낸스대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로50길 84-10, 205호(서초동) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 (역삼동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2020년5월29일 제56533호	2020년5월29일 해지	
10	근저당권설정	2020년7월13일 제75705호	2020년7월13일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동, 신명아파트) 근저당권자 대성파이낸스대부주식회사 110111-7188596 서울특별시 서초구 서초대로50길 84-10, 205호(서초동)
11	8-1번질권등기말소	2020년7월13일 제75786호	2020년7월13일 해지	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	8번근저당권설정등기말소	2020년7월13일 제75787호	2020년7월13일 해지	
13	근저당권설정	2020년11월17일 제120229호	2020년11월17일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트) 근저당권자 대성파이낸스대부주식회사 110111-7188596 서울특별시 서초구 서초대로50길 84-10, 205호(서초동)
14	근저당권설정	2021년2월1일 제7108호	2021년2월1일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트) 근저당권자 대성파이낸스대부주식회사 110111-7188596 서울특별시 서초구 서초대로50길 84-10, 205호(서초동)
15	근저당권설정	2021년4월30일 제41228호	2021년4월30일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
16	10번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제41229호	2021년4월30일 해지	
17	근저당권설정	2021년9월23일 제81262호	2021년9월23일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트) 근저당권자 주식회사뉴욕파이낸셜대부 110111-6332128 서울특별시 서초구 서초중앙로 120, 4층 301호(서초동,현정빌딩)

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2021년11월1일 제90791호	2021년11월1일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트) 근저당권자 주식회사뉴욕파이낸셜대부 110111-6332128 서울특별시 서초구 서초중앙로 120, 4층 301호(서초동, 현정빌딩)
19	근저당권설정	2022년2월14일 제8992호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트) 근저당권자 주식회사뉴욕파이낸셜대부 110111-6332128 서울특별시 서초구 서초중앙로 120, 4층 301호(서초동, 현정빌딩)
20	근저당권설정	2022년9월22일 제65054호	2022년9월22일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 박기태 경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트) 근저당권자 주식회사초록자산대부 110111-8348587 서울특별시 금천구 가산디지털2로 70,401호(가산동,대릉테크노타운19차)
20-1	20번근저당권부채권 근질권설정	2022년9월22일 제65055호	2022년9월22일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 주식회사초록자산대부 서울특별시 금천구 가산디지털2로 70,401호(가산동,대릉테크노타운19차) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
21	17번근저당권설정, 18번근저당권설정, 19번근저당권설정등 기말소	2022년9월23일 제65306호	2022년9월22일 해지	
22	20-1번근질권등기말 소	2025년2월13일 제301584호	2025년2월12일 해지	

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-1996-497468

[집합건물] 경기도 시흥시 은행동 538-1 신명아파트 제101동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박기태 (소유자)	801014-*****	단독소유	경기도 시흥시 은행로149번길 13,101동102호(은행동,신명아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년6월27일 제51881호	청구금액 금5,249,292 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	박기태
7	압류	2024년8월16일 제56744호	권리자 시흥시	박기태
8	임의경매개시결정	2025년2월20일 제462135호	채권자 주식회사 초록자산대부	박기태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년11월1일 제88380호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 흥국생명보험주식회사	박기태
15	근저당권설정	2021년4월30일 제41228호	채권최고액 금69,600,000원 근저당권자 흥국생명보험주식회사	박기태
20	근저당권설정	2022년9월22일 제65054호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 주식회사초록자산대부	박기태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오전 8시43분40초