



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2014-001139



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 125-12 태광빌리지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월5일	경기도 안산시 단원구 와동 125-12 태광빌리지 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동로7안길 13	철근콘크리트구조및 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 85.68 m ² 2층 147.26 m ² 3층 147.26 m ² 4층 100.89 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 125-12	대	247.9m ²	2014년2월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월5일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 44.2350 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	247.90분의 25.71	2014년2월3일 대지권 2014년2월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월5일 제11103호		공유자 지분 2분의 1 정용영 550805-***** 서울특별시 성북구 보국문로4길 16, 204호 (정릉동, 화인빌라) 지분 2분의 1 강경자 581006-***** 서울특별시 성북구 보국문로4길 16, 204호 (정릉동, 화인빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년11월11일 제112313호	2014년1월10일 매매	소유자 박대성 821026-***** 서울특별시 구로구 가마산로 280, 1206호 (구로동, 구로2차순영웰라이빌)
3	소유권이전	2020년12월24일 제128721호	2020년12월3일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금140,000,000원
4	압류	2021년10월20일 제88753호	2021년10월20일 압류(세무2과-1 9862)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
5	압류	2022년4월4일 제19181호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20470)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년9월20일 제57772호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층(서울서부관 리센터 대리인 박종윤)
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제935155호	2025년3월12일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경518 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 125-12 태광빌리지 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년3월18일 제1040891호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17700)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월11일 제112314호	2014년11월11일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 박대성 서울특별시 구로구 가마산로 280,1206호(구로동, 구로2차순영웰라이빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (반월중앙금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제128014호	2020년12월22일 해지	
3	주택임차권	2023년2월1일 제5531호	2022년12월22일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2022카임105)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년11월24일 주민등록일자 2020년12월22일 점유개시일자 2020년12월22일 확정일자 2020년11월30일 임차권자 최한용 931111-***** 경기도 안산시 단원구 와동로7안길 13, 402호(와동, 태광빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-001139

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 125-12 태광빌리지 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년10월20일 제88753호	권리자 안산시	권영만
5	압류	2022년4월4일 제19181호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월20일 제57772호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제935155호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월18일 제1040891호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월1일 제5531호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 최한용	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.