



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1648-2004-002869



[집합건물] 충청남도 아산시 음봉면 산동리 411-5 태경하나빌 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월20일	충청남도 아산시 음봉면 산동리 411-5 태경하나빌	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 주차장 158.96㎡ 지하1층 경비실 10.64㎡ 지하1층 계단실 15.12㎡ 1층 369.12㎡ 2층 369.12㎡ 3층 369.12㎡ 4층 369.12㎡ 옥탑1층 계단실 30.24㎡	도면편철장84책236호
2		충청남도 아산시 음봉면 산동리 411-5 태경하나빌 [도로명주소] 충청남도 아산시 음봉면 산동안길34번길 20	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(연립주택) 지하1층 주차장 158.96㎡ 지하1층 경비실 10.64㎡ 지하1층 계단실 15.12㎡ 1층 369.12㎡ 2층 369.12㎡ 3층 369.12㎡ 4층 369.12㎡ 옥탑1층 계단실 30.24㎡	도로명주소 2012년3월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 아산시 음봉면 산동리 411-5	전	1953㎡	2004년5월20일

[집합건물] 충청남도 아산시 음봉면 산동리 411-5 태경하나빌 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월20일	제3층 제304호	철근콘크리트조 84.72㎡	도면편철장84책236호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1953분의 122.0625	2004년5월20일 대지권 2004년5월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월20일 제28305호	열 램	공유자 지분 2분의 1 김제훈 541102-***** 천안시 성정동 705-8 지분 2분의 1 이명규 650328-***** 천안시 성정동 705-8
1-1	1번등기명의인표시 변경			2007년1월10일 전거
2	1번김제훈지분가압 류	2006년4월26일 제27282호	2006년4월25일 대전지방법원홍 성지원의 가압류 결정(2006카단7 03)	청구금액 금17,400,000원 채권자 이태원 710303-***** 홍성군 구항면 오봉리 288
3	2번가압류등기말소	2006년5월29일 제34765호	2006년5월23일 해제	

[집합건물] 충청남도 아산시 음봉면 산동리 411-5 태경하나빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2012년5월14일 제31181호	2012년4월26일 매매	소유자 나홍균 701010-***** 서울특별시 성동구 금호로 100, 111-902 (금호동1가, 벽산아파트) 거래가액 금85,000,000원
5	소유권이전	2022년8월24일 제52113호	2022년8월16일 매매	소유자 김미정 610503-***** 충청남도 천안시 동남구 만남로 9, 1820호 (신부동, 신부동더샵) 거래가액 금85,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5256443호	2025년10월2일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2025타경124 86)	채권자 주식회사 크리스에프앤씨 110111-1572612 서울 강남구 도곡로 176 (도곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월20일 제28319호	2004년5월20일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 김재훈 천안시 성정동 705-8 근저당권자 천안중앙신용협동조합 161541-0000422 천안시 구성동 471-11
2	근저당권설정	2006년6월1일 제35420호	2006년5월30일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 김재훈 천안시 성정동 705-8 근저당권자 탕정농업협동조합 164836-0000185 아산시 탕정면 호산리 524-2 공동담보목록 제2006-424호
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년6월26일 제39440호	2006년6월23일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2012년5월14일 제31210호	2012년5월14일 일부포기	
5	근저당권설정	2022년8월24일	2022년8월24일	채권최고액 금120,000,000원

[집합건물] 충청남도 아산시 음봉면 산동리 411-5 태경하나빌 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52114호	설정계약	채무자 김미정 충청남도 천안시 동남구 만남로 9, 1820호 (신부동, 신부동더샵) 근저당권자 주식회사크리스에프앤씨 110111-1572612 서울특별시 강남구 도곡로 176 (도곡동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 아산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 09시18분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1648-2004-002869

[집합건물] 충청남도 아산시 음봉면 산동리 411-5 태경하나빌 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미정 (소유자)	610503-*****	단독소유	충청남도 천안시 동남구 만남로 9, 1820호 (신부동, 신부동더샵)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5256443호	채권자 주식회사 크리스에프앤씨	김미정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년8월24일 제52114호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사크리스에프앤씨	김미정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.