



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2012-001164



[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 949의 4필지 시흥신천삼환나우빌 제102동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년4월6일	경기도 시흥시 신천동 949, 949-1, 949-2, 949-3, 949-4 시흥신천삼환나우빌 제102동 [도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로 1144	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하1층 지상22층아파트 지1층 79.234㎡ 1층 262.059㎡ 2층 332.156㎡ 3층 332.156㎡ 4층 332.156㎡ 5층 332.156㎡ 6층 332.156㎡ 7층 332.156㎡ 8층 332.156㎡ 9층 332.156㎡ 10층 332.156㎡ 11층 332.156㎡ 12층 332.156㎡ 13층 332.156㎡ 14층 332.156㎡ 15층 332.156㎡ 16층 332.156㎡ 17층 332.156㎡ 18층 332.156㎡ 19층 332.156㎡ 20층 332.156㎡ 21층 332.156㎡ 22층 332.156㎡	도면 제2012-78호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 신천동 949 2. 경기도 시흥시 신천동 949-1 3. 경기도 시흥시 신천동 949-2		대 도로 도로	20646.7㎡ 137.4㎡ 478.4㎡	2012년4월6일

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 949외 4필지 시흥신천삼환나우빌 제102동 제14층 제1404호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	4. 경기도 시흥시 신천동 949-3 5. 경기도 시흥시 신천동 949-4	도로 도로	152.9㎡ 442㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월6일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 59.938㎡	도면 제2012-78호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	21857.4분의 33.394	2012년3월6일 대지권 2012년4월6일
2		열람	별도등기 있음 1토지(갑구1-1 금지사항부기등기), 2토지(갑구1-1 금지사항부기등기), 3토지(갑구1-1 금지사항부기등기), 4토지(갑구1-1 금지사항부기등기), 5토지(갑구1-1 금지사항부기등기) 2012년4월6일
3			2번 별도등기 말소 2012년4월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월6일 제21425호		소유자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2012-234호
1-1	금지사항등기		2009년11월6일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 949의 4필지 시흥신천삼환나우빌 제102동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년4월6일 부기
2	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2012년4월24일 등기
3	소유권이전	2012년4월23일 제24911호	2010년2월8일 매매	소유자 이해전 591013-***** 경기도 안양시 만안구 병목안로 14,1002호(안양동, 우남리치빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년7월7일 제62455호	2018년12월24일 주소변경	이해전의 주소 경기도 시흥시 시흥대로 1144, 102동 1404호 (신천동, 삼환나우빌아파트)
4	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1253030호	2025년3월26일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경520 02)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기지역본부)
5	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4779958호	2025년9월9일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경834)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년4월23일 제24914호	2012년4월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이해전 경기도 안양시 만안구 병목안로 14,1002호(안양동, 우남리치빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 949외 4필지 시흥신천삼환나우빌 제102동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구월동지점)
2	근저당권설정	2021년7월7일 제62456호	2021년7월6일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이해전 경기도 시흥시 시흥대로 1144, 102동 1404호 (신천동, 삼환나우빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
3	근저당권설정	2022년7월21일 제49960호	2022년7월21일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이해전 경기도 시흥시 시흥대로 1144, 102동 1404호 (신천동, 삼환나우빌아파트) 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년12월24일 제86359호	2023년10월11일 본점주소변경	주식회사에큐온캐피탈의 주소 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층,4층,5층(여의도동, 현대카드빌딩)
3-2	3번근저당권이전	2024년12월26일 제86733호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시01분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2012-001164

[집합건물] 경기도 시흥시 신천동 949외 4필지 시흥신천삼환나우빌 제102동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이해전 (소유자)	591013-*****	단독소유	경기도 시흥시 시흥대로 1144, 102동 1404호 (신천동, 삼환나우빌아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1253030호	채권자 한국자산관리공사	이해전
5	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4779958호	채권자 주식회사국민은행	이해전

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년4월23일 제24914호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이해전
2	근저당권설정	2021년7월7일 제62456호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이해전
3	근저당권설정	2022년7월21일 제49960호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온캐피탈	이해전
3-2	근저당권이전	2024년12월26일 제86733호	근저당권자 한국자산관리공사	이해전

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.