

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경52002 부동산임의경매 2025타경834(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	문금선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2012.4.23. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>본건은 건축물대장 호도면에는 현관 앞 전실이 없으나, 실제로는 전실이 소재함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경52002

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 신천동 949, 949-1, 949-2, 949-3, 949-4
시흥신천삼환나우빌
102동
[도로명주소] 경기도 시흥시 시흥대로 1144

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕

지하1층 지상22층아파트

지1층 79.234㎡	1층 262.059㎡
2층 332.156㎡	3층 332.156㎡
4층 332.156㎡	5층 332.156㎡
6층 332.156㎡	7층 332.156㎡
8층 332.156㎡	9층 332.156㎡
10층 332.156㎡	11층 332.156㎡
12층 332.156㎡	13층 332.156㎡
14층 332.156㎡	15층 332.156㎡
16층 332.156㎡	17층 332.156㎡
18층 332.156㎡	19층 332.156㎡
20층 332.156㎡	21층 332.156㎡
22층 332.156㎡	

전유부분의 건물의 표시

14층1404호
철근콘크리트구조 59.938㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

- 경기도 시흥시 신천동 949
대 20646.7㎡
- 동 소 949-1
도로 137.4㎡
- 동 소 949-2
도로 478.4㎡
- 동 소 949-3
도로 152.9㎡
- 동 소 949-4
도로 442㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 21,857.4분의 33.394

