



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1314-2002-005797



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 819-3 성원빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월20일	경기도 안산시 단원구 와동 819-3 성원빌라	철근콘크리트조 평스라브 지붕 4층 공동주택 지하1층 129.30㎡ 1층 129.30㎡ 2층 131.50㎡ 3층 131.50㎡ 4층 131.50㎡	도면편철장제2450장
2		경기도 안산시 단원구 와동 819-3 성원빌라 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 와동공원로1안길 6	철근콘크리트조 평스라브 지붕 4층 공동주택 지하1층 129.30㎡ 1층 129.30㎡ 2층 131.50㎡ 3층 131.50㎡ 4층 131.50㎡	도로명주소 2019년12월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 와동 819-3	대	283.9㎡	2002년11월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월20일	제3층 제301호	철근콘크리트조 59.025㎡	도면편철장제2450장

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 819-3 성원빌라 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	283.9분의 28.39	2002년11월8일 대지권 2002년11월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월20일 제44483호		소유자 강성원 510820-***** 서울 성북구 석관동 332-577
2	소유권이전	2003년2월19일 제17124호	2003년1월18일 매매	소유자 오병구 671202-***** 안산시 단원구 와동 819-3 다세대 301호
3	소유권이전	2020년6월10일 제67669호	2020년5월18일 매매	소유자 주식회사현풍 131311-0229025 경기도 평택시 중앙로 29, 558호(통복동,오피스밸리) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2022년1월7일 제1550호	2022년1월3일 매매	소유자 강진욱 930616-***** 서울특별시 관악구 관천로15길 35,지하103호(신림동) 거래가액 금150,000,000원
5	압류	2022년4월7일 제19969호	2022년4월1일 압류(남세협력 담당관 4324)	관리자 인천광역시 423
6	5번압류등기말소	2022년4월13일 제21435호	2022년4월13일 해제	
7	가압류	2023년7월17일 제44246호	2023년7월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(202 3카단104249)	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2024년4월12일 제26153호	2024년4월12일 수원지방법원	채권자 문세호 630605-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로1안길 6,

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 819-3 성원빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 강제경매개시결정(2024타경54702)	301호(와동, 성원빌라)
9	압류	2024년5월16일 제34501호	2024년5월16일 압류(징수부-903779)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월19일 제17125호	2003년2월18일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 오병구 안산시 단원구 와동 819-3 다세대 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (상록수역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년8월6일 제54443호	2018년8월3일 해지	
3	주택임차권	2024년1월5일 제844호	2023년12월29일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령(2023카임50806)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년11월9일 주민등록일자 2021년12월16일 점유개시일자 2021년12월16일 확정일자 2021년11월9일 임차권자 문세호 630605-***** 경기도 안산시 단원구 와동공원로1안길 6,301호(와동, 성원빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2002-005797

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 와동 819-3 성원빌라 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진욱 (소유자)	930616-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로15길 35, 지하103호 (신림동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월17일 제44246호	청구금액 금1,200,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	강진욱
8	강제경매개시결정	2024년4월12일 제26153호	채권자 문세호	강진욱
9	압류	2024년5월16일 제34501호	권리자 국민건강보험공단	강진욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월5일 제844호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 문세호	강진욱

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.