



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2011-013709



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|------------------------------|---|-------------|
| 1 | 2011년12월12일 | 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택, 업무시설) 2층 125.34㎡ 3층 148.08㎡ 4층 136.44㎡ 5층 136.44㎡ 6층 136.44㎡ 7층 136.44㎡ 8층 136.44㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|------|-------------|
| 1 | 1. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 | 대 | 406㎡ | 2011년12월12일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|-------------------|-------------|
| 1 | 2011년12월12일 | 제8층 제802호 | 철근콘크리트조 22.74㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------|--------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 406분의 9.6612 | 2011년12월12일 대지권 2011년12월12일 |

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2011년12월12일 |
| 3 | | | 2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년12월29일 |
| 4 | | | 3번 별도등기 말소 2014년9월11일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2011년12월12일 제170161호 | | 소유자 안명수 600119-***** 서울특별시 강남구 압구정로29길 68,71동 908호(압구정동, 현대아파트) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2014년9월1일 제117040호 | 2012년2월2일 전거 | 안명수의 주소 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 232동 306호(방이동, 올림픽선수, 기자촌아파트) |
| 1-2 | 민간임대주택등기 | 2022년12월6일 제125517호 | 2012년2월28일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 2 | 강제경매개시결정 | 2024년6월4일 제54720호 | 2024년6월4일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경561 97) | 채권자 임현수 940504-***** 청주시 흥덕구 가로수로1164번길 41-28, 1803호(강서동) |
| 3 | 압류 | 2024년6월28일 제64240호 | 2024년6월28일 압류(장세과 타 36249) | 권리자 국 차분청 청주세무서장 |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2024년8월30일 | 2024년8월30일 | |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|---------|------|------------|
| | | 제86848호 | 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2011년12월28일 제179441호 | 2011년12월28일 추가설정계약 | 채권최고액 금528,000,000원 채무자 안명수 서울특별시 강남구 압구정동 455 현대아파트 71-908 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (올림픽지점) 공동담보목록 제2011-1498호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2011년12월28일 제179442호 | 2011년12월28일 설정계약 | 채권최고액 금1,032,000,000원 채무자 안명수 서울특별시 강남구 압구정동 455 현대아파트 71-908 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (올림픽지점) 공동담보목록 제2011-1501호 |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2014년8월26일 제113034호 | 2014년8월25일 일부포기 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2014년9월1일 제117042호 | 2014년9월1일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 안명수 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 232동 306호 (방이동, 올림픽 선수, 기자촌 아파트) 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 청원구 향군로 92(우암동) (흥덕지점) |
| 4-1 | 4번근저당권변경 | 2016년11월21일 제141233호 | 2016년11월21일 변경계약 | 채권최고액 금18,000,000원 |
| 5 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년9월4일 제119142호 | 2014년9월4일 일부포기 | |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|-------------------------------------|---|--|
| 6 | 전세권설정 | 2016년11월29일 제145205호 | 2016년11월11일 설정계약 | 전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2016년 11월 11일부터 2018년 11월 10일까지 전세권자 박연실 671007-***** 경기도 여주시 학동2길 12, 104동 404호(오학동, 여주신도브레뉴아파트) |
| 6-1 | | | | 6번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년11월29일 부기 |
| 7 | 6번전세권설정등기 말소 | 2018년11월9일 제113724호 | 2018년10월19일 해지 | |
| 8 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2021년10월22일 제130579호 | 2021년10월22일 해지 | |
| 9 | 주택임차권 | 2023년11월8일 제115569호 | 2023년11월7일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임50187) | 임차보증금 금63,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년9월15일 임차권자 임현수 940504-***** 충청북도 청주시 흥덕구 서현중로 53-2, 802호(강서동, 레지던스마리) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2011-1498 | | | | |
|------|--|---------------------------|------|---|-------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| ± | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제201호 | 청주지방법원 등기과 | ± | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------|------|---|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 2 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제203호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 3 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제204호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년10월31일 제145230호 일부포기 |
| 4 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제301호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년10월31일 제145230호 일부포기 |
| 5 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제302호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 6 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제303호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 7 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제304호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 8 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제401호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 9 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제402호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------|------|---|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 10 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제403호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 11 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제404호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 12 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제405호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 13 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제406호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 14 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제501호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2012년4월23일 제48749호 일부포기 |
| 15 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제502호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 16 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제503호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 17 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제504호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 18 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제505호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 19 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제506호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 20 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제601호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2013년2월21일 제20942호 일부포기 |
| 21 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제602호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 22 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제603호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 23 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제604호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 24 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제605호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2013년2월13일 제17049호 일부포기 |
| 25 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제606호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------|------|---|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 26 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제701호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 27 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제702호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 28 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 29 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제704호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 30 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제705호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 31 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제706호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2012년5월30일 제65935호 해지 |
| 32 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제801호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월4일 제119142호 일부포기 |
| 33 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월4일 제119142호 일부포기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|---|-------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 34 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제803호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월4일 제119142호 일부포기 |
| 35 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제804호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월4일 제119142호 일부포기 |
| 36 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제805호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년9월4일 제119142호 일부포기 |
| 37 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제806호 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |
| 38 | [토지] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 | 청주지방법원 등기과 | 1 | 2011년12월28일 제179441호 담보추가로 인하여 | 2014년11월19일 제154229호 해지 |

목록번호 2011-1501

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|--|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제201호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 2 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제203호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------|--------------|--|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 3 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제204호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 4 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제301호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 5 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제302호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 6 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제303호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 7 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제3층 제304호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 8 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제401호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 9 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제402호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 10 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 | 2014년9월25일 제127773호 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------|------|--|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제4층 제403호 | | | 설정계약으로 인하여 | 해지 |
| 11 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제404호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 12 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제405호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 13 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제4층 제406호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 14 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제501호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2012년4월23일 제48749호 일부포기 |
| 15 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제502호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 16 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제503호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 17 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제504호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 18 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 | 청주지방법원 | 2 | 2011년12월28일 | 2014년9월11일 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------------------|------|--|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제505호 | 등기과 | | 제179442호 설정계약으로 인하여 | 제120240호 일부포기 |
| 19 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제5층 제506호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 20 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제601호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2013년2월21일 제20942호 일부포기 |
| 21 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제602호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 22 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제603호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 23 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제604호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 24 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제605호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2013년2월13일 제17049호 일부포기 |
| 25 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제6층 제606호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|--|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 26 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제701호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 27 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제702호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 28 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제703호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 29 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제704호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 30 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제705호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월11일 제120240호 일부포기 |
| 31 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제7층 제706호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2012년5월30일 제65935호 해지 |
| 32 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제801호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년8월26일 제113034호 일부포기 |
| 33 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년8월26일 제113034호 일부포기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------|------|--|--------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 34 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제803호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년8월26일 제113034호 일부포기 |
| 35 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제804호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년8월26일 제113034호 일부포기 |
| 36 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제805호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년8월26일 제113034호 일부포기 |
| 37 | [건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제806호 | 청주지방법원 등기과 | 2 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |
| 38 | [건물] 서울특별시 송파구 방이동 89 외 2필자 올림픽선수기자촌아파트 제232동 제3층 제306호 | 열람용 | 용 | 2011년12월28일 제179442호 설정계약으로 인하여 | 2014년9월25일 제127773호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgune '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월02일 14시07분31초

14/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2011-013709

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 505 레지던스 마리 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 안명수 (소유자) | 600119-***** | 단독소유 | 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 232동 306호(방이동, 올림픽선수, 기자촌아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 1-2 | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년12월6일 제125517호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 안명수 |
| 2 | 강제경매개시결정 | 2024년6월4일 제54720호 | 채권자 임현수 | 안명수 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|--------------------------------|-------|
| 9 | 임차권설정 | 2023년11월8일 제115569호 | 임차보증금 금63,000,000원 임차권자 임현수 | 안명수 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.